

| | | |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 18 | 20.02.2019 |
| Kunnanhallitus | § 37 | 20.03.2019 |
| Kunnanhallitus | § 115 | 03.12.2019 |

HONKAKANKAAN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA

Khall 20.02.2019 § 18

Arvio kuntastrategian toteutumisen kannalta: positiivinen

Halsuan Tuulivoima Oy (hankevastaava) suunnittelee tuulivoimapuiston rakentamista Honkakankaan alueelle. Hankealue sijaitsee Halsuan kunnassa Kanalan kylän alueella, noin 15 km etäisyydellä Halsuan keskustasta itään. Hankkeessa on tarkoitus rakentaa Honkakankaan tuulivoimapuiston alueelle enintään noin 41 tuulivoimaa, joiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä.

Hankealue on pääosin asumaton metsäistä aluetta. Liitteenä on esitetty alustava rajausta hankealueesta. Osayleiskaava-alueen rajausta tarkennetaan tarvittaessa virnaomaisten kanssa käytävien neuvottelujen pohjalta.

Hankkeen YVA-menettely on aloitettu vuonna 2015 YVA-ohjelman laadinnalla, josta Etelä-pohjanmaan ELY-keskus on antanut lausuntonsa 28.1.2016 (EPOELY/4677/2015). Hankkeen YVA-selostus on tarkoitus laatia vuoden 2019 aikana.

Hankkeen osayleiskaavan laadinta on käynnistetty ensimmäisen kerran vuonna 2014 nimellä Halsuan itäisten tuulivoimapuistojen osayleiskaava. Hanketoimija esittää, että muuttuneiden suunnitelmien ja uuden prosessin johdosta vanha kaavamenettely lopetetaan ja kuulutetaan uudelleen kaavoitus vireille ajantasaisilla suunnitelmissa.

Halsuan Tuulivoima Oy esittää Halsuan kunnalle, että kunta käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain 77 §:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan suoraan myöntää yleiskaavan perusteella. Halsuan Tuulivoima Oy esittää kaavoittajaksi FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy:tä, jossa kaavoituksesta vastaa maankäytön suunnittelija Janne Tolppanen. Halsuan Tuulivoima Oy vastaa osayleiskaavan laadinnan ja tarvittavien selvitysten suunnittelukustannuksista.

Kjoht:

Kunnanjohtaja esittää, että Halsuan kunta muuttuneiden suunnitelmien ja uuden prosessin johdosta lopettaa Halsuan itäisten tuulivoimapuiston osayleiskaavamenettelyn ja käynnistää oikeusvaikutteisen Honkakankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain 77 §:n mukaisesti siten, että voimaloi-

den rakennusluvut voidaan myöntää suoraan yleiskaavan perusteella. Hanketoimijan esityksen mukaisesti kaavoittajaksi hyväksytään FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että kunnanhallituksen jäsenet Mira Kukkola ja Pirkko Patana sekä kunnanvaltuuston lvpj Maarit Hotakainen poistuivat esteellisinä kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Khall 20.03.2019 § 37

Honkakankaan tuulivoima-alueen kaavoitus on käynnistetty Halsuan kunnanhallituksessa 20.2.2019. Halsuan Tuulivoima Oy:n kanssa on tehty kaavoitussopimus alueen kaavoituksesta.

Honkakankaan tuulivoimapuiston tuulivoimaloiden enimmäismäärää on OAS-vaiheessa laskettu 37 kappaleeseen.

Kaavan laadinnasta vastaava konsultti FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy on laatinut kaavaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS). Siinä esitellään kaavan laatimisessa noudatettavat osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmät, kerrotaan kaavoituksen periaatteet, suunnittelun eteneminen, alustava aikataulu sekä kuvataan kaavan yhteydessä laadittavat selvitykset ja vaikutusten arvioinnit. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnitteluprosessin kuluessa.

Yleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa suunnitellun tuulivoimapuiston rakentaminen. Tuulivoimapuisto muodostuu tuulivoimaloiden lisäksi niitä yhdistävistä rakennus- ja huoltoteistä, sähköasemasta sekä muista mahdollisista tuulivoimatuotantoon tarvittavista rakennelmista.

Yleiskaavan suunnittelun tavoitteena on toteuttaa tuulivoimapuiston rakentaminen luonnonympäristön ominaispiirteet ja ympäristövaikutukset huomioon ottaen sekä lieventää rakentamisesta mahdollisesti aiheutuvia haitallisia vaikutuksia.

Lisäksi yleiskaavan tavoitteena on ottaa huomioon muut aluetta koskevat maankäyttötarpeet sekä suunnitteluprosessin kuluessa muodostuvat tavoitteet.

Kjoht:

Kunnanjohtaja esittää, että Honkakankaan tuulivoimapuiston osa-

yleiskaava tulee vireille ja sen osalta laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) hyväksytään ja sitä voidaan päivittää koko prosessin ajan..

Päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että kunnanhallituksen jäsenet Petri Hotakainen, Mira Kukkola ja Pirkko Patana sekä kunnanvaltuuston I vpj Maarit Hotakainen poistuivat esteellisinä kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Pirkko Patanan varajäsen Kirsi Kanala ja Petri Hotakaisen varajäsen Mari Saukko osallistuivat kokoukseen asian osalta.

Khall 03.12.2019 § 115 *Valmistelija kunnanjohtaja Jari Penttilä puh. 040 680 2202*

Honkakankaan tuulivoima-alueen voimaloiden lukumäärä on luonnosvaiheessa 28 kpl. Määrää on piennennetty tehtyjen eri selvitysten perusteella ja sijoittelua muutettu. Kaavaluonnosta on tehty yhtäaikaan YVA-menettelyn kanssa. Asiasta on pidetty viranomaisneuvottelu ELY:ssä 27.9.2019.

Kaavaluonnos laitetaan julkisesti nähtäville mielipiteiden ilmaisua varten 10.12.2019 - 7.2.2020 väliseksi ajaksi.

Kjoht:

Kunnanjohtaja esittää, että kunnanhallitus päättää laittaa Honkakankaan tuulivoimaosayleiskaavan valmisteluvaiheen aineiston ja kaavaluonnoksen MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 10.12.2019 - 7.2.2020 väliseksi ajaksi.

Päätös:

Kunnanhallitus ei ollut päätösvaltainen päättämään asiasta.