

Kunnanhallitus	§ 19	20.02.2019
Kunnanhallitus	§ 36	20.03.2019
Kunnanhallitus	§ 116	03.12.2019

KANNISTON TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA

Khall 20.02.2019 § 19

Arvio kuntastrategian toteutumisen kannalta: positiivinen

Halsuan Tuulivoima Oy (hankevastaava) suunnittelee tuulivoimapuiston rakentamista Kanniston alueelle. Hankealue sijaitsee Halsuan kunnassa Kanniston alueella, noin 10 km etäisyydellä Halsuan keskustasta kaakkoon. Hankkeessa on tarkoitus rakentaa Kanniston tuulivoimapuiston alueelle enintään noin 27 tuulivoimalaa, joiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä.

Hankealue on pääosin asumaton metsäistä aluetta. Liitteenä on esitetty alustava rajausta hankealueesta. Osayleiskaava-alueen rajausta tarkennetaan tarvittaessa virnaomaisten kanssa käytävien neuvottelujen pohjalta.

Hankkeen YVA-menettely on aloitettu vuonna 2015 YVA-ohjelman laadinnalla, josta Etelä-pohjanmaan ELY-keskus on antanut lausuntonsa 28.1.2016 (EPOELY/4677/2015). Hankkeen YVA-selostus on tarkoitus laatia vuoden 2019 aikana.

Hankkeen osayleiskaavan laadinta on käynnistetty ensimmäisen kerran vuonna 2014 nimellä Halsuan keskeisten tuulivoimapuistojen osayleiskaava. Hanketoimija esittää, että muuttuneiden suunnitelmien ja uuden prosessin johdosta vanha kaavamenettely lopetetaan ja kuulutetaan uudelleen kaavoitus vireille ajantasaisilla suunnitelmillä.

Halsuan Tuulivoima Oy esittää Halsuan kunnalle, että kunta käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain 77 §:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan suoraan myöntää yleiskaavan perusteella. Halsuan Tuulivoima Oy esittää kaavoittajaksi FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy:tä, jossa kaavoituksesta vastaa maankäytön suunnittelija Janne Tolppanen. Halsuan Tuulivoima Oy vastaa osayleiskaavan laadinnan ja tarvittavien selvitysten suunnittelukustannuksista.

Kjoht:

Kunnanjohtaja esittää, että Halsuan kunta muuttuneiden suunnitelmien ja uuden prosessin johdosta lopettaa Halsuan Keskeisten tuulivoimapuiston osayleiskaavamenettelyn ja käynnistää oikeusvaikutteisen Kanniston tuulivoimapuiston osayleiskaavan laatimisen maan-

käyttö- ja rakennuslain 77 §:n mukaisesti siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää suoraan yleiskaavan perusteella. Hanketoimijan esityksen mukaisesti kaavoittajaksi hyväksytään FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että kunnanhallituksen Ilvpj Veli-Matti Hotakainen, kunnanvaltuuston Ivpj Maarit Hotakainen sekä taloussihteeri Marko Malvisto poistuivat esteellisinä kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Pöytäkirjanpitäjänä asian osalla toimi esittelijä.

Khall 20.03.2019 § 36

Kanniston tuulivoima-alueen kaavoitus on käynnistetty Halsuan kunnanhallituksessa 20.2.2019. Halsuan Tuulivoima Oy:n kanssa on tehty kaavoitussopimus alueen kaavoituksesta.

Kaavan laadinnasta vastaava konsultti FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy on laatinut kaavaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS). Siinä esitellään kaavan laatimisessa noudatettavat osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmät, kerrotaan kaavoituksen pääperiaatteet, suunnittelun eteneminen, alustava aikataulu sekä kuvataan kaavan yhteydessä laadittavat selvitykset ja vaikutusten arvioinnit. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnitteluprosessin kuluessa.

Yleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa suunnitellun tuulivoimapuiston rakentaminen. Tuulivoimapuisto muodostuu tuulivoimaloiden lisäksi niitä yhdistävistä rakennus- ja huoltoteistä, sähköasemasta sekä muista mahdollisista tuulivoimatuotantoon tarvittavista rakennelmista.

Yleiskaavan suunnittelun tavoitteena on toteuttaa tuulivoimapuiston rakentaminen luonnonympäristön ominaispiirteet ja ympäristövaikutukset huomioon ottaen sekä lieventää rakentamisesta mahdollisesti aiheutuvia haitallisia vaikutuksia.

Lisäksi yleiskaavan tavoitteena on ottaa huomioon muut aluetta koskevat maankäyttötarpeet sekä suunnitteluprosessin kuluessa muodostuvat tavoitteet.

Kjoht:

Kunnanjohtaja esittää, että Kanniston tuulivoimapuiston osayleiskaava tulee vireille ja sen osalta laadittu osallistumis- ja arviointisuunni-

telma (OAS) hyväksytään ja sitä voidaan päivittää koko prosessin ajan.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että kunnanhallituksen II vpj Veli-Matti Hotakainen, kunnanhallituksen jäsen Petri Hotakainen, kunnanvaltuuston I vpj Maarit Hotakainen ja taloussihteeri Marko Malvisto poistuivat esteellisinä kokouksesta kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Veli-Matti Hotakaisen varajäsen Nina Meriläinen sekä Petri Hotakaisen varajäsen Mari Saukko osallistuivat kokoukseen asian käsittelyn osalta.

Merkitään, että pöytäkirjanpitäjänä asian osalta toimi esittelijä.

Khall 03.12.2019 § 116 *Valmistelija kunnanjohtaja Jari Penttilä puh. 040 680 2202*

Kanniston tuulivoima-alueen voimaloiden lukumäärä on luonnosvaiheessa 26 kpl. Määrää on piennennetty tehtyjen eri selvitysten perusteella ja sijoittelua muutettu. Kaavaluonnosta on tehty yhtäaikaan YVA-menettelyn kanssa. Asiasta on pidetty viranomaisneuvottelu ELY:ssä 27.9.2019.

Kaavaluonnos laitetaan julkisesti nähtäville mielipiteiden ilmaisua varten 10.12.2019 - 7.2.2020 väliseksi ajaksi.

Kjoht:

Kunnanjohtaja esittää, että kunnanhallitus päättää laittaa Kanniston tuulivoimaosayleiskaavan valmisteluvaiheen aineiston ja kaavaluonnoksen MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 10.12.2019 - 7.2.2020 väliseksi ajaksi.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti. Lisäksi kunnanhallitus päätti, että kaavaselostukseen lisätään kartta, johon on merkitty arvokkaat maisema-alueet ja merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt. Lisäksi voidaan tehdä tarvittavia pieniä teknisiä muutoksia.

Merkitään, että khall IIvpj Veli-Matti Hotakainen, khall jäsen Tuukka Jussinmäki ja taloussihteeri Marko Malvisto poistuivat esteellisinä kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Paikalla oli Veli-Matti Hotakaisen varajäsen Nina Meriläinen.

Pöytäkirjantarkastajina asian osalla toimivat Sari Korpinen ja Mari

Saukko. Pöytäkirjanpitäjänä asian osalla toimi esittelijä.