




# HALSUANJÄRVEN OSAYLEISKAAVA EDULLISUUSVYÖHYKETARKASTELU

 HALSUANJÄRVEN OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

 KUSTANNUSTEHOKAS VYÖHYKE  
 + Julkiset ja kaupalliset palvelut lähellä  
 + Vesijohto- ja sähköverkosto  
 + Viemäriverkosto  
 + Liikenneväylästäön saavutettavuus

 KOHTUULLISIN KUSTANNUKSIIN TOTEUTETTAVA VYÖHYKE  
 + Julkiset ja kaupalliset palvelut hyvin saavutettavissa  
 + Vesijohto- ja sähköverkosto  
 - Viemäriverkosto  
 + Liikenneväylästäön saavutettavuus

 VYÖHYKEEN TOTETTAMINEN VAATII KYNNYSKUSTANNUKSIA  
 - Julkiset ja kaupalliset palvelut yli 5 km  
 + Vesijohto- ja sähköverkosto  
 - Viemäriverkosto  
 - Liikenneväylästäön saavutettavuus

 ASEMAKAAVOITETTU ALUE


 TIIVIIMPI ASUTUSALUE, 120M VYÖHYKE ASUINRAKENNUKSISTA

 PALVELUKESKUSTAN JA KOULUN  
SAAVUTETTAVUUS 1 KM JA 3 KM

 VIEMÄRIVERKOSTO

 VESIJOHTOVERKOSTO

 SÄHKÖVERKOSTO

 HUONO RAKENNETTAVUUS  
(MAAPERÄ TAI KORKEUSUHTEET)

MK 1:10000

0 0,2 0,4 0,6 0,8 1,0 km