

Kunnanhallitus	§ 32	06.03.2019
Kunnanhallitus	§ 76	19.06.2019
Kunnanhallitus	§ 81	24.06.2019
Kunnanhallitus	§ 117	03.12.2019

## HALSUANJÄRVEN OSAYLEISKAAVA

Khall 06.03.2019 § 32

Arvio kuntastrategian toteutumisen kannalta: positiivinen

Halsuanjärven osayleiskaavasta on laadittu luonnos. Luonnos käsitellään kunnanhallituksessa ja asetetaan yleisesti nähtäville ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot.

### Kjoht:

Kunnanjohtaja esittää, että kunnanhallitus päättää asettaa osayleiskaavaluonnoksen MRL:n ja MRA:n mukaisesti yleisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

### Päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että kunnanhallituksen jäsenet Mira Kukkola ja Pirkko Patana sekä kunnanvaltuuston puheenjohtaja Jarmo Pollari poistuivat esteellisinä kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Khall 19.06.2019 § 76

Halsuanjärven osayleiskaavaehdotus on valmistunut. Luonnokseen verrattuna ehdotukseen on tehty vähäisiä muutoksia maanomistajien esityksistä tai tehtyjen selvitysten perusteella. Merkittävin muutos on viitasammakkoselvityksen perusteella poistetut 6 rakennuspaikkaa.

Ehdotus aineistoinen asetetaan nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot. Ehdotus on nähtävillä 4.7.-9.8.2019.

Liitteinä ovat kaavaehdotuskartta, kaavaselostus ja luonnosvaiheen vastineet.

Pekka Kujala Plandea Oy:stä selvittää kokouksessa kaavaehdotusta.

### Kjoht:

Kunnanjohtaja esittää, että kunnanhallitus hyväksyy kaavan laatijan

vastineet ja asettaa Halsuanjärven osayleiskaavan MRL:n ja MRA:n mukaisesti julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös:

Kunnanhallitus ei ollut päätösvaltainen käsittelemään asiaa. Asiasta päätetään sähköpostikokouksessa.

Khall 24.06.2019 § 81

Päätös:

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 03.12.2019 § 117 *Valmistelija kunnanjohtaja Jari Penttilä puh. 040 680 2202*

Halsuanjärven osayleiskaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä 4.7.-9.8.2019 välisenä aikana. Kaavaehdotuksesta saatiin yksi mielipide, jossa toivottiin luontoarvo-merkinnän poistamista rakennuspaikan edustalta. Luontoarvon poistaminen ei ollut mahdollista.

Kaavaehdotuksen nähtävilläoloajan jälkeen kaavaan on tehty teknisiä muutoksia. ELY:n lausunnon ja työneuvottelun jälkeen luontoarvojen (luo-1) läheisyydessä olevien rakennuspaikkojen käyttötarkoitukseen on lisätty merkintä /s sekä sitä koskeva kaavamääräys ja merkinnän tarkoitusta on selvennetty kaavaselostukseen. Muutokset ovat koskeneet vain yksityistä etua ja niitä osallisia, joita muutokset ovat koskeneet, on kuultu erikseen (MRA 32§). Kuulemisissa saatiin kaksi palautetta, joissa toisessa toivottiin rakennuspaikan siirtoa Lehtomaan alueella ja toisessa luontoarvon poistamista oman kiinteistön osalta. Rakennuspaikan siirto huomioitiin kaavaratkaisussa teknisenä muutoksena. Luontoarvon poistaminen ei ollut mahdollista.

Kjoht:

Kunnanjohtaja esittää edelleen kunnanvaltuustolle ehdotettavaksi, että liitteenä oleva Halsuanjärven osayleiskaava hyväksytään.

Päätös:

Kunnanhallitus ei ollut päätösvaltainen käsittelemään asiaa. Asiasta päätetään sähköpostikokouksessa.