

# Rakennusvalvonnan ehdotettujen maksujen vertailu (nyt voimassaoleviin maksuihin)

## 2 § Rakennusluvut

### 2.1 Rakennuksen rakentaminen (MRL 125.1 §) tai laajentaminen (MRL 125.2 §)

Maksu rakennusta kohti 150 (67, loma-asunto 101) euroa ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan 2,20 (2 tai) euroa/m<sup>2</sup>.

Jos omakotitalon tai loma-asunnon lupahakemuksen yhteydessä esitetään asumiseen liittyvä erillinen talousrakennus, peritään yksi rakennusyksikkömaksu.

### 2.2 Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen/vähäisen rakennuksen rakentaminen (MRL 125.1 §) tai laajentaminen (MRL 125.2 §)

Maksu rakennusta kohti 80 (50) euroa ja lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan 1,20 (1) euroa/m<sup>2</sup>.

### 2.3 Rakennuksen rakentamiseen verrattava tai kerrosalaa lisäävä korjaus- ja muutostyö (MRL 125.2 §)

Rakennuksen korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai rakennuksen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen,

maksu rakennusta kohti 120 euroa ja lisäksi rakennuksen muutettavan tai lisättävän osan kokonaisalan mukaan 1,20 (1, vähintään 84) euroa/m<sup>2</sup>.

### 2.4 Turvallisuus- tai terveysoloihin vaikuttava korjaus- ja muutostyö sekä käyttötarkoituksen olennainen muutos (MRL 125.3 § ja 125.4 §)

Rakennuksen korjaus- ja muutostyö, jolla on vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin sekä rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttaminen,

maksu rakennusta/LVI-järjestelmää kohti 120 euroa ja lisäksi rakennuksen muutettavan osan kokonaisalan mukaan 1,20 (1, vähintään 84) euroa/m<sup>2</sup>.

### 2.5 Muut toimenpiteet, jotka maankäyttö- ja rakennuslain 113 §:n perusteella ovat rakennuksia ja vaativat 125 §:n perusteella rakennusluvan:

- Tuulivoimala (suurikokoiset yli 1 MWh), maksu 3000 euroa/tuulivoimayksikkö.
- Tuulivoimala (≤ 1 MWh), maksu 1000 euroa/tuulivoimayksikkö.
- Kevytrakenteinen rakennelma tai pienehkö laitos rakennuslupana, maksu 200 euroa.
- Laituri (suurikokoinen), maksu 300 euroa.
- Matkaviestintukiasema ja masto, maksu 500 euroa.
- Kylmäasema ja mittarikatos, maksu 500 euroa.
- Mainospylonit, maksu 300 euroa.
- Ravintolatelttä ja vastaava, maksu 150 euroa.

### Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa,

maksu 120 (84) euroa.

Tämän 2 §:n mukaisista määräaikaista rakennuksista tai toimenpiteistä peritään 70 % ja tilapäisistä 50 % pykälässä mainituista maksuista (MRL 176 §).

### 3 §

#### Toimenpideluvat ja -ilmoitukset

- Toimenpidelupaa edellyttävien erilaisten hankkeiden valvonta (vrt. MRL 126 §, MRA 126 a §, MRL 138 §)
- Toimenpideilmoitusta edellyttävien hankkeiden valvonta (vrt. MRL 129 §, MRA 61 §)

#### 3.1 Toimenpiteet, joiden osalta lupa-asian ratkaiseminen edellyttää toimenpidelupaa:

- Jätekatos, maksu 100 (84) euroa.
- Kevytrakenteinen rakennelma, maksu 100 (84) euroa.
- Ravintolaterassi, maksu 150 (84 terassi) euroa.
- Kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä, maksu 100 euroa.
- Maston, suurehkon antennin, kiinteistön tuulivoimalan tai suurehkon valaisinpylvään, piipun, sillan, varastointisäiliön, meluesteen, muistomerkin tai vastaavan rakentaminen, maksu 120 euroa.
- Tuulivoimala enintään kahden asunnon kiinteistössä, maksu 120 euroa.
- Laituri, maksu 100 euroa.
- Julkisivutoimenpide, julkisivu- ja kattomateriaalin sekä -muodon muutos, maksu 80 euroa/rakennus tai toimenpide
- Mainoslaite, mainostaulu, maksu 100 euroa/yksikkö.
- Aitaaminen, maksu 50 (34) euroa.
- Maalämpö, lämpökaivon poraaminen tai lämmönkeruuputkiston asentaminen, maksu 100 (50 ei taksassa, sovittu näin) euroa.
- Muut toimenpiteet rakentamista tai toimenpidettä kohti, maksu 100 (84) euroa.

#### 3.2 Rakennusjärjestyksen toimenpideilmoitus,

maksu 40 (34) euroa kirjallisen ilmoituksen käsittelystä.

### 4 §

#### Purkamisluvat

- Rakennuksen tai sen osan purkamisen valvonta (vrt. MRL 127.1 §, MRA 67 §, 69 §)
- Rakennuksen purkamisilmoituksen valvonta (vrt. MRL 127.3 §, MRA 67 §, 69 §)

#### 4.1 Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä,

maksu 80 euroa/rakennus.

#### 4.2 Rakennuksen purkaminen niin, että se sisältyy rakennuslupahakemukseen,

maksu 50 euroa/rakennus.

**4.3 Rakennuksen purkamisilmoitus,** maksu 50 (34) euroa/purkamisilmoitus.

**5 § Maisematyöluvat**

• Maisemaa muuttavan maanrakennustyön ja puiden kaatamisen valvonta (vrt. MRL 128 §, 140 §, MRA 69 §)

**5.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattava toimenpide,** maksu 80 (50) euroa.

**6 §**

**6.1 Lupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen (MRL 133.1, 173 §),**

maksu 40 (17) euroa/naapuri. Lisäksi 10 euroa jokaiselta naapurilta, jota joudutaan kuulemaan.

**Mahdolliset kuulutus- ja ilmoituskustannukset,**

maksu vähintään 60 euroa tai todellisten kustannusten (tod. kust.) mukaan.

**6.2 Katselmuksen pitäminen naapurien kuulemiseksi (MRL 133.2 §),**

maksu 100 euroa/katselmus.

**6.3 Aloittamisoikeuden myöntäminen (MRL 144 §),**

maksu 80 (34) euroa/hanke.

**6.4 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisellä päätöksellä (MRA 54 §),** maksu 250 euroa/kokoontumistila. (34 €/huoneisto, 84 €/alue)

**6.5 Lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen (MRL 149.4 §),**

maksu 80 euroa/lupa.

**6.6 Kvv-työnjohdon, lv-työnjohdon hakemusilmoitus ja rakennustyönjohdon vaihtaminen, kun rakennuskohteeseen hyväksytään uusi työnjohtaja aikaisemman työnjohtajan sijaan, sekä erillinen päätös työnjohtajan hyväksymisestä,**

maksu 40 euroa/hakemus.

**6.7 Päätös rakennuttajavalvonnasta ja valvontasuunnitelmasta,**

maksu 400 (67) euroa/hakemus, kun toimenpiteen kokonaisala > 1200 m<sup>2</sup>

maksu 200 (37) euroa/hakemus, kun toimenpiteen kokonaisala < 1200 m<sup>2</sup>

hyvitys rakennuslupamaksusta (2 §) harkitaan tapauskohtaisesti.

**6.8 Päätös asiantuntijatarkastuksesta ja ulkopuolisesta tarkastuksesta,**

maksu 100 euroa/hakemus.

**6.9 Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto,**

maksu 60 (34) euroa/toimenpide.

**6.10 Suunnitelmista poikkeaminen (MRA 79 §),**

maksu 40 euroa ja lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan 0,50 euroa/m<sup>2</sup>.

Pientalon ja talousrakennuksen osalta maksusta peritään 50 %.

#### **6.11 Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide,**

maksu 60 (34) euroa/katselmus tai toimenpide.

### **7 § Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset**

- Luvan voimassaolon pidentäminen, asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen (vrt. MRL 143 §, 141 §, 176 §)

#### **Asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen tai muu rakennusluvan muuttaminen,**

maksu 75 (67) euroa.

### **8 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus**

- Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen (vrt. MRL 149 b §)

#### **8.1 Taksan kohdan 2.1 mukainen rakennus,**

maksu 120 (67, loma-asunto 84) euroa.

#### **8.2 Taksan kohdan 2.2 mukainen rakennus,**

maksu 60 (34) euroa.

#### **8.3 Muut rakennukset,**

maksu 60 (84) euroa.

Jos toimenpide käsittää vain sijainninmerkinnän tai sijaintikatselmuksen, on maksu puolet kohtien 8.1–8.3 mukaisesta maksusta.

#### **8.4 Rakennelmien ja teknisten laitteiden sijainnin tarkastus,**

erillisenä toimenpiteenä 80 euroa tai sijaintikatselmuksen yhteydessä 50 euroa.

### **9 § 9.1 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen,**

maksu 120 (67) euroa/päätös.

#### **9.2 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suoja- ja kereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös,**

maksu 120 (67) euroa/päätös.

#### **9.3 Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä,**

maksu 120 (67) euroa/päätös.

#### **9.4 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä,**

maksu 80 (67) euroa/kiinteistö, jonka todetaan laiminlyöneen huolehtimisvelvollisuuden tai kiinteistö, jonka hakemus ei johda määräyksen antamiseen.

## 10 §

**10.1 Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaan, jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määräajassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.**

**Viranhaltijan antama kirjallinen määräys,**

maksu 120 (50 korjaus- tai siistimismääräys) euroa /määräys.

**10.2 Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys,**

maksu 120 (50) euroa/määräys.

**10.3 Keskeneräinen rakennustyö, velvoitepäätös,**

maksu 120 euroa/päätös.

**10.4 Viranhaltijan antama keskeyttämismääräys ja rakennusvalvontaviranomaisen keskeyttämisen pysyttämisen tai poistamispäätös,**

maksu 120 (34) euroa/päätös.

**10.5 Rakennusvalvontaviranomaisen päätös, johon sisältyy uhkasakon asettaminen tai teettämishuaka,**

maksu 120 (67) euroa/päätös.

**10.6 Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämishuakan täytäntöönpanosta,**

maksu 120 (67) euroa/päätös.

## 11 §

**11.1 Suunnittelutarveratkaisu,**

myönteinen päätös, maksu 400 euroa/hakemus

kielteinen päätös, maksu 300 euroa/hakemus.

**11.2 Kunnan poikkeamispäätös,**

myönteinen päätös, maksu 400 (168) euroa/hakemus

kielteinen päätös, maksu 300 (84) euroa/hakemus.

**11.3 Lupaviranomaisen lupapäätöksen yhteydessä myöntämä vähäinen poikkeaminen,**

maksu 80 euroa/hakemus.

Kohtiin 11.1–11.3 lisätään kuulemiskustannukset taksan kohdan 6 §:n mukaisesti.