

## RAKENNUSJÄRJESTYKSEN UUSIMINEN

Rakltk 19.02.2020 § 4 *Valmistelija vt. rakennustarkastaja Jari Kauppinen, 040 680 2221*

Halsuan kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty vuonna 2001 ja se kaipaa uudistamista. Vuoden 2001 jälkeen rakentamisen lainsäädäntö ja säännökset ovat osin muuttuneet. Pääosa uusista rakennusmääräyksistä on tullut voimaan vuoden 2018 alusta. Maankäyttö- ja rakennuslain 14 §:n perusteella kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilymisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sen sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja tai muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueiden määrittelemistä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia, rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksen määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin määrätty.

Maankäyttö- ja rakennuslain 15 §:n perusteella rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Rakennusjärjestystä valmisteltaessa noudatetaan soveltuvin osin maankäyttö- ja rakennuslain 62 § vuorovaikutuksesta ja 65 § kaavaehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville. Rakennusjärjestyksen laatimisesta säädetään tarkemmin maankäyttö- ja rakennusasetuksella 6 §, jonka perusteella ehdotus rakennusjärjestyksestä tulee olla julkisesti nähtävillä 30 päivän ajan, jolloin kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta.

### Vt. raktark:

Asetetaan liitteenä oleva rakennusjärjestysluonnos julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyydetään siitä lausunnot ELY-keskukselta ja Keski-Pohjanmaan liitolta.

Päätös:

Päätettiin asettaa liitteenä oleva rakennusjärjestysluonnos julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot ELY-keskukselta ja Keski-Pohjanmaan liitolta.