



Lupanumero 2020-0006

Päätöspäivä 19.02.2020 § 8

Sivu

Hakija	Rakennuspaikka	
Hotakainen Arto Matias Perhontie 725 69570 KARVONEN	Kiinteistötunnus Kaupunginosa/kylä Tilan nimi RN:o	074-402-0001-0302 HALSUA Koppaneva 1:302
	Muut kiinteistöt	074-402-0001-0302, Koppakangas
	Rakentamistoimenpide	Rakennetaan eläinsuoja, 2564 m ² ja rivi n:o 001 lietelantasäiliöt 2*2990 = 5980 m ³ rivi n:o 002
	Tontin pinta-ala	285100,00 m ²
	Rakennuspaikan kokonaiskerrosala	2564,00 m ²
	Työt aloitettava	28.03.2023 mennessä
	Työt oltava valmiit	28.03.2025 mennessä
Rakennukset	Rakennustunnus	
	Osoite	Perhontie 69510 HALSUA
	Kaavallinen valmius	Oikeusvaikutteinen yleiskaava
	Käyttötarkoitus	Navetat, sikalat, kanalat
	Paloluokka	P2
	Rakennettava kerrosala	2564,00 m ²
	Kokonaisala	2564,00 m ²
	Tilavuus	18500,00 m ³
	Rakennustunnus	
	Osoite	Perhontie 69510 HALSUA
	Kaavallinen valmius	Oikeusvaikutteinen yleiskaava
	Käyttötarkoitus	Muut maa-, metsätal. rak.
	Paloluokka	Luokittelematon
Lausunnot	- Pelastusviranomainen	
Hakemuksen liitteet	- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta	1 kpl
	- Ote peruskartasta.	1 kpl
	- Kiinteistörekisteriote	1 kpl
	- Pääpiirustukset	
	- Rakennushankeilmoitus RH1	1 kpl
	- Selvitys naapurien kuulemisesta	4 kpl
	- ymp.lupa ilmoitus menettely, ei lainvoimainen	1 kpl
Ennakkokatselmuksien ja kuuleminen	- Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti. 18.02.2020	
PÄÄTÖSEHDOTUS	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:	
	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle:	
	- Rakennustyön vastaava työnjohtaja	
	Ennen rakennustöihin ryhtymistä hankkeesta on toimitettava rakennustarkastajalle seuraavat suunnitelmat:	



Rakennustyön toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Pohjakatselmus
- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Loppukatselmuksen yhteydessä esitetään rakennusvalvonnalle Verohallinnon todistus toimitetuista rakentamistiedoista.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu 3 vuodessa ja saatettu loppuun 5 vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty rakennuslupa, ellei luvan myöntävä viranomainen erityisestä syystä hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Luvan voimaantulo vaatii lainvoimaisen ymp.luvan ilmoituksen.

PÄÄTÖS

Päätöksen antaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää haetun luvan.

Annettu julkipanon jälkeen 27.02.2020

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen: Vaasan hallinto-oikeus
PL 204
65101 Vaasa

Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisen tietoon. Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä.

Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.