

SUUNNITTELUTARVERATKAISU ASUIN- JA TALOUSRAKENNUKSEN
RAKENTAMISEKSI, TILALLE 74-402-12-127, VETELINTIE 193

Rakltk 14.05.2020 § 19 *Valmistelija vt rakennustarkastaja Jari Kauppinen, 040 680 2221*

Hakijat, Santeri Hietalahti ja Taru Huopana, hakevat suunnittelutarveratkaisua kerrosalaltaan 234 m²:n asuinrakennuksen ja 106 m²:n suuruisen talousrakennuksen rakentamiseksi. Kerrosluvultaan 1, yhteensä 340 kem². Aiottu rakentamispaikka on pinta-alaltaan 11896 m² ja sijaitsee Halsuanjärven rannalla.

Toimivaltainen viranomainen asiassa on Halsuan kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta.

Kaavatilanne:

Aiottu rakennuspaikka sijaitsee vuonna 2019 hyväksytyin ja voimassa olevan Halsuanjärven osayleiskaava-alueella kaavamerkinnällä M, MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Rakennuspaikka on kaavakartalle merkitty alue, mihin rakentaminen vaatii suunnittelutarveratkaisun.

Yhdyskuntatekninen huolto:

Rakennuspaikka sijaitsee kunnan vesijohtoverkoston toiminta-alueen läheisyydessä.

Tieyhteys:

Rakennuspaikalle on tieyhteys Vetelintieltä.

Vt. rak.tark:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää maankäyttö ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun.

Perustelut:

Rakennusluvan yleiset edellytykset, rakennuspaikka täyttää MRL 116 § ja 117 § vaatimukset. Rakennukset eivät poikkea nykyisestä alueen rakennuskannasta. Rakennuspaikka täyttää myös MRL 135 §:n 3-6 vaatimukset. Hanke ei vaikeuta alueen jatkokäyttöä.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.