



Halsuan kunta



Halsuan rakennus- ja ympäristölautakunta

TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS

2019



RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA
RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN HALLINTO

Toiminta

Rakennus- ja ympäristösuojelulautakunta käsittelee rakennusvalvontaan, ympäristösuojeluun, palo- ja pelastustoimeen sekä liikenneväyliin liittyvät asiat. Teknisen toimiston tehtävänä on huolehtia kiinteistöjen kunnossapidosta, sekä kunnan konserniyhtiöiden talonmiespalveluista.

Asetetut tavoitteet

Tavoitteena on, että halsualaisilla olisi ympäristöllisesti, rakennus- ja paloteknisesti sekä liikenteellisesti turvallinen ja viihtyisä kunta.

Toteutunut

Toiminta on ollut tavoitteiden mukaista.

Talous

1000 € Asukasluku	TA 2019 1166	TP 2019 1127	TP 2018 1165	TP 2017 1171
Toimintatulot	0	0	0	0
Toimintamenot	-4	-4	-6	-6
Toimintakate	-4	-4	-6	-6
Tunnusluvut				
- nettomenot €/as	3	4	5	5

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA
RAKENNUSVALVONTA

Rakennusvalvonta sisältää maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen perinteisen rakennusvalvonnan, sekä siihen liittyvät erityissäädösten mukaiset tehtävät.

Toiminta

Toimintaan sisältyy mm. maankäyttö- ja rakennuslain sekä korjausavustuksista annetun lain mukaisten asioiden käsittely, valvonta sekä neuvonta.

Rakennusvalvontaan kuuluu myös olennaisena osana kaavoituksen valmistelu sekä kaavojen toteutumisen valvonta. Lisäksi toimitaan mm. leirintäalueviranomaisena.

Asetetut tavoitteet

Tavoitteena on pitää esillä uusinta tutkimustietoa eri rakentamisen sektoreista, edistää hyvää rakennustapaa sekä valvoa rakennusten ulkonäköä ja sopeutumista ympäristöön. Peruskorjaustoiminnan edistämiseen ja kosteusvaurioiden ehkäisyyn kiinnitetään neuvonnassa erityistä huomiota.

Toteutunut

Toimintaa on jatkettu tavoitteiden mukaisesti. ARA:n rahoittamat vanhusten ja vammaisten omien asuntojen korjausavustukset on haettu vuodesta 2017 suoraan ARA:lta.

Henkilöstön määrä 31.12.

Johtava viranhaltija:

- Vt. rakennustarkastaja Jari Kauppinen 30 %

	<u>TA 2019</u>	<u>TP 2019</u>	<u>TP 2018</u>	<u>TP 2017</u>
Vakinaiset	0,66	0,66	0,66	0,66

Talous

	1000 € Asukasluku	TA 2019 1166	TP 2019 1127	TP 2018 1165	TP 2017 1171
Toimintatulot		6	4	6	6
Toimintamenot		-44	-42	-44	-39
Toimintakate		-39	-38	-37	-33
Tunnusluvut					
- nettomenot €/as		33	34	32	28
- myönnetyt rakennusluvut			4	13	19
- myönn. toimenpideluvat			11	14	12
- myönn. maisematyöluvut			1		1
- myönnetyt purkamisluvat			1	3	5
- toimenpideilmoitukset			9	9	4
- valmistuneet rakennukset			5	7	7

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA TEKNINEN TOIMISTO

Teknisen toimiston keskeisimpänä tehtävänä on huolehtia kunnan toimesta tapahtuvasta rakentamisesta, kunnossapito- ja käyttötehtävistä.

Toiminta

Tekninen toimisto huolehtii kunnan kiinteistöjen kunnossapidosta ja myy sekä hallinnon palveluita että laitosten ja verkostojen hoito- ja kunnossapitopalveluita Halsuan Vesi Oy:lle ja Halsuan Energia Oy:lle ja myös talonmiespalveluita asunto-osakeyhtiöille ja Halsuan seudun asumispalveluyhdistykselle.

Asetetut tavoitteet

Tekninen toimisto vastaa ja huolehtii kunnan kiinteistöjen rakentamisesta, kunnossapidosta ja käyttötehtävistä.

Toteutunut

Kiinteistöjä on kunnossapidetty, niistä tarkemmin kiinteistöosastolla ja laavujen ja niiden puuhuoneiden katot tervattiin uudelleen.

Henkilöstön määrä 31.12.

Johtavat viranhaltijat:

- Rakennusmestari Jari Kauppinen 70 %

	<u>TA 2019</u>	<u>TP 2019</u>	<u>TP 2018</u>	<u>TP 2017</u>
Vakinaiset	1,06	1,06	1,06	1,06

Talous

1000 € Asukasluku	TA 2019 1166	TP 2019 1127	TP 2018 1165	TP 2017 1170
Toimintatulot	24	21	19	19
Toimintamenot	-64	-55	-64	-56
Toimintakate	-40	-34	-45	-37
Tunnusluvut				
- nettomenot €/as	34	30	38	32

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA YMPÄRISTÖNSUOJELU

Lautakunnan tehtävä on luoda Halsuasta kuva myös ympäristökuntana, jossa vedet pysyvät puhtaana ja jätehuolto toimii eri tasoilla esimerkillisesti niin taajamissa kuin haja-asutusalueillakin. Jätehuollon eri tasojen kehittäminen sekä pohja- ja pintavesien tilan seuranta ja suojelu ovat edelleen ympäristönsuojelun tärkeimpiä alueita. Uuden lainsäädännön vuoksi korostuu tulevana vuosina talousjätevesien käsittelyn neuvonta- ja valvontatehtävät sekä luvanvaraisen toiminnan valvonta.

Toiminta

Lautakunta käsittelee ympäristönsuojelulain ja maa-aineslain mukaiset lupa-asiat ja hoitaa niihin liittyvän neuvonta- ja valvontatyön. Ympäristön seuranta ja erilaiset ympäristön parantamishankkeet kuuluvat lautakunnan ympäristönsuojelutehtäviin.

Asetetut tavoitteet

Tavoitteena on, että Perhonjokilaakson kestävän kehityksen suunnitelmaa toteutetaan eri elämäntilanteilla kuntakohtaisesti soveltaen.

Talouslyätevesien käsittelyn neuvonnassa on tavoitteena, että kohtuullisin kustannuksin taloudet saisivat hyviä ja määräykset täyttäviä pitkään toimivia järjestelmiä ja että hukka-investoinnit jäisivät mahdollisimman vähiin. Ympäristönsuojelumääräysten valmistelua jatketaan naapurikuntien kanssa.

Toteutunut

Ympäristönsuojelumääräysten valmistelua jatkettiin naapurikuntien kanssa. Niitä ei ole kuitenkaan hyväksytty, koska katsottiin, että lait määrittävät asiat riittävästi.

Halsuanjärven kunnostushanke tuli ajankohtaiseksi lisääntyvän lokkiongelman takia. Kuntalaisille tehtiin kysely asiasta, jonka yhteenvedona voitiin todeta, että lokkien katsottiin yleisesti aiheuttavan huolta uimaveden laadusta, järven kuormituksesta ja tautiriskistä. Laadittiin tarjouspyyntö kunnostussuunnitelmasta, mutta määrärahoja hankkeeseen ei vielä varattu.

Ympäristökatselmuksessa 18.6. kiinnitettiin huomiota mm. romahdusvaaraan yksityistalon siipirakennelmassa, karsittaviin oksiin ja vieraslajikasvustoihin, joista muistutettiin kuntalaisia kuntatiedotteessa.

Roskaantuneen tilan siivouskehotuksissa annettiin viimeinen määräaika vuoden loppuun, jonka jälkeen voidaan siirtyä hallintopakkomenettelyyn.

Suomen Metsäkeskuksen, ilman maanomistajan suostumusta, tukkiman ojan avaamisvaatimusta seurauksineen, on käsitelty useaan otteeseen. 8.11.2019 Vaasan hallinto-oikeus poisti 6.3.2018 päätökseen liitetyn oikaisuvaatimusosoituksen ja Suomen metsäkeskuksen valitus jätettiin käsittelemättä. Asian käsittelyä voi jatkaa ilman muutoksenhakumahdollisuutta.

Ympäristönsuojelulain 155 ja 156 §:n ja hajajätevesiasetuksen (157/2017) mukaan jätevesien käsittelyyn tuli syksyllä lisävaatimuksia, joista kunnan toimivaltainen viranomainen voi määrätyn edellytyksin hakemuksesta myöntää luvan poiketa perustason puhdistusvaatimuksesta enintään viiden vuoden määräajaksi kerrallaan. Annettiin ympäristösihteerille ja/tai rakennustarkastajalle oikeus päättää poikkeamisesta.

Henkilöstön määrä 31.12.

Johtava viranhaltija:

- ympäristösihteerin palvelut on ostettu ostopalveluna Kaustisen kunnalta, viranhaltijana Pia-Lena Närhi.

Talous

	1000 € Asukasluku	TA 2019 1166	TP 2019 1127	TP 2018 1165	TP 2017 1170
Toimintatulot		0	1	0	0
Toimintamenot		-21	-21	-17	-13
Toimintakate		-21	-20	-17	-13

Tunnusluvut				
- nettomenot €/as	18	18	15	11
- viemäri liittymät		205	203	202

Lukuihin sisältyvät Halsuanjärven kunnossapidon ja Venetjärven virkistysalueen kustannukset.

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

PALO- JA PELASTUSTOIMI

Palo- ja pelastustoimeen liittyy myös väestönsuojelu ja öljyvahinkojen torjunta, sekä ensivastetyö.

Toiminta

Toiminta käsittää varsinaiset sammutustehtävät, ensivastetehtävät sekä muut pelastustehtävät sekä ennaltaehkäisevän toiminnan. Palokunta toimii puolivakinaisena palokuntana.

Asetetut tavoitteet

Vuoden 2004 alusta palo- ja pelastustoimi on siirtynyt aluepelastuslaitoksen alaisuuteen. Keskuspaikkana toimii Kokkola. Aluepelastuslaitos laskuttaa kuntaa pelastustoimen kulujen osalta suoraan aiheuttamisperusteisesti sekä viranomaistoiminnan osalta asukaslukuperusteisesti. Päälystöpäivystys hoidetaan seutukunnallisena yhteistyönä.

Toteutunut

Toiminta on jatkunut tavoitteiden mukaisesti.

Talous

	1000 € Asukasluku	TA 2019 1166	TP 2019 1127	TP 2018 1165	TP 2017 1171
Toimintatulot			0		25
Toimintamenot		-131	-144	-125	-97
Toimintakate		-131	-144	-125	-73
Tunnusluvut					
- nettomenot €/as		112	128	107	62
- hälytyksiä, kpl					37
joista ensivastehälytyksiä					19

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

LIIKENNEVÄYLÄT

Lautakunnalle kuuluu yksityistielain mukaiset tielautakunnan tehtävät sekä mm. liikenneväylien kunnossapitotyöt.

Toiminta

Lautakunta pitää tarvittaessa mm. yksityistielain mukaisia tietoimituksia, antaa asiantuntija-apua mm. yksityisteiden yksiköinti- ja valtionapuhakemusasioissa.

Kaikkalainen kaavateiden kunnossapito sekä yksityisteiden talviauraus ja yleinen turvallisuuden valvonta kuuluvat lautakunnan tehtäviin.

Asetetut tavoitteet

Kaavateiden kunto pyritään säilyttämään kohtuullisena. Pyritään vaikuttamaan siihen, että yksityisteiden tiekuntien hallinto ja yksiköinnit ovat ajan tasalla.

Toteutunut

Kaikilla merkittävimmillä yksityisteillä on yksikköjako kunnossa tai valmisteilla. Kaavateillä talviajan hiekoitusta on jouduttu lisäämään. Rikkoutuneita ja ”himmeneitä” katuvalolamppuja vaihdettiin uusiksi n. 60 kpl

Talous

	1000 € Asukasluku	TA 2019 1166	TP 2019 1127	TP 2018 1165	TP 2017 1171
Toimintatulot		0	1	1	1
Toimintamenot		-61	-97	-65	-59
Toimintakate		-61	-97	-64	-59
Tunnusluvut					
- nettomenot €/as		52	86	55	50
- kaavatiet, km		12,5	12,5	12,5	12,5

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

KIINTEISTÖTOIMI

Kiinteistökustannuksista vuokrakiinteistöjen ja teollisuushallien kustannukset tulevat tähän lukuun; koulu, kirjasto, urheilualueet ja urheilutilojen kulut kirjataan kunkin hallinnonalan menoksi. Soitelle vuokratut kiinteistöt (Kannelma, Pihlajatupa ja Terveystalo) kuuluvat kiinteistötoimen alaisuuteen. Talonmiesten palkat kirjataan keskitetysti kiinteistötoimeen ja kustannus vyörytetään kullekin hallintokunnalle käytön suhteessa. Talonmiespalveluja luovutetaan Halsuan Seudun Asumispalveluyhdistys ry:lle, asunto-, vesi- ja energiaosakeyhtiöille ja niistä laskutetaan erikseen.

Toiminta

Kunnan kiinteistöjen kuntoa seurataan jatkuvasti. Pyritään siihen, että kiinteistöjen käyttöarvo samoin kuin niiden ulkoinen kunto (maalaukset, katot, pihat) pysyvät hyvinä. Kuntoseurannalla tulee estää kiinteistöjen yllätyksellinen hätätyö (esim. vesivahingot). Korjaustyöt suoritetaan kiireellisyysjärjestyksessä.

Asetetut tavoitteet

Kiinteistöjä huolletaan ja pidetään kunnossa niin, että ne ovat turvallisia ja viihtyisiä, eivätkä aiheuta terveydellisiä haittoja käyttäjilleen.

Toteutunut

Asuntoja kunnostettiin vuokralaisten vaihtuessa. Kiinteistöjen kuntoa on seurattu koko ajan, tarpeelliset korjaukset ja huollot on tehty tarvittaessa. Kannelmassa uusittiin paloilmoinlaitteisto, remontoitiin kolme asuntoa ja pesuhuone.

Halsuan Julkiskiinteistöt Oy perii kunnalta vuokraa urheiluhallista, kirjastosta ja koulukeskuksesta sopimuksen mukaan (sivistystoimi).

Teollisuushalleja ja Halsuan Yritystalon tiloja vuokrataan yritysten käyttöön ja lisäksi on annettu hyväntekeväisyyttä tekevien yhdistysten käyttöön tyhjiillään olevia tiloja veloituksetta, PlusPiste vuokrattiin Lyhty Saurakunnan tuki ry:lle kuluja vastaan.

1.10.2018 alkaen lämpölaitosten hoidosta on vastannut Halsuan kunta ja samalla on otettu käyttöön työajan ulkopuolella keskitetty kunnan, Halsuan Vesi Oy:n, Halsuan Energia Oy:n ja asunto-osakeyhtiöiden kiinteistöjen päivystys.

Eläkkeelle jäävän talonmies/puhdistamonhoitajan tilalle palkattiin uusi talonmies, jotka molemmat ovat tilinpäätöshetken luvuissa.

Henkilöstön määrä 31.12.

	<u>TA 2019</u>	<u>TP 2019</u>	<u>TP 2018</u>	<u>TP 2017</u>
Vakinaiset	3,6	4,1	4,2	3,1
Määräaikaiset			1	1

Talous

1000 € Asukasluku	TA 2019 1166	TP 2019 1127	TP 2018 1165	TP 2017 1171
Toimintatulot	785	768	973	903
Toimintamenot	-673	-657	-759	-585
Toimintakate	112	111	214	318
Tunnusluvut				
- nettotulot €/as	96	98	183	272
- vuokra-asunnot, kpl	57	56	56	56
- vuokratut teoll.tilat, kpl	4	4	4	4
- vuokratut yritystilat, kpl	7	5	5	7

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA JÄTEHUOLTO

Toiminta

Jätehuollosta vastaa Millespakka Oy, jonka osakkaana Halsuan kunta on. Pakkausjätteen keräilystä vastaa Rinki Oy. Paperin keräyksestä vastaa Suomen Keräyspaperi Oy. Jätehuolto toteutetaan pitkälle vietyyn alkulajitteluun ja erilliskeräilyyn perustuen.

Asetetut tavoitteet

Sekajätteen toimittaminen Alajärvelle jatkuu. Biojätteen erilliskeräily, käsittely ja loppusijoittaminen suunnitellaan uudelleen. Entisen Laisnevan kaatopaikan velvoitetarkkailu jatkuu sulkemislupapäätöksen mukaisesti.

Toteutunut

Sekajätteet on toimitettu sopimuksen mukaisesti Alajärvelle. Rinki Oy:n pakkausjätteen keräyspiste on Yritystalon viereisellä kentällä os. Vetelintie 3.

Laisnevan kaatopaikan velvoitetarkkailu on suoritettu sulkemispäätöksen mukaisesti. ELY-keskuksen vuonna 2018 tekemän kaatopaikkatarkastuksen yhteydessä käytöstä poistetuilla kaatopaikoilla ongelmia, joista annettiin selitykset ja huolehdittiin kuntoon.

Talous

1000 € Asukasluku	TA 2019 1166	TP 2019 1127	TP 2018 1171	TP 2017 1171
Toimintatulot	1	0	0	1
Toimintamenot	-3	-1	-5	-2
Toimintakate	-2	-1	-5	-1
Tunnusluvut				
- nettomenot €/as	1	1	4	1

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA ENERGIA- JA VESIHUOLTO

Vesi- ja viemärilaitos on yhtiöitetty vuonna 2012 Halsuan Vesi Oy:ksi ja lämpölaitokset Halsuan Energia Oy:ksi, joille tekninen toimisto myy palveluita.

Halsuan Vesi Oy:n on edelleen turvattava sellainen vesihuolto, että kohtuullisin kustannuksin on saatavissa riittävästi terveydellisesti ja muutoinkin moitteetonta talousvettä sekä terveyden- ja ympäristönsuojelun kannalta asianmukainen viemärointi.

Halsuan Energia Oy:n tehtävänä on tuottaa lämpöä yksityisille, sekä seurakunnan ja kunnan keskustaajamassa sijaitseville eri kiinteistöille erillisten sopimusten ja taksan mukaisesti. Kirkonkylän lämpölaitokseen hoidosta ja bioenergian toimittamisesta vastaa Halsuan kunta.