

## MÄÄRÄALAN MYYMINEN : PAPPILANHARJU 4:344

Khall 19.08.2020 § 72 *Valmistelija kunnanjohtaja Jari Penttilä puh. 040 680 2202*  
*Arvio kuntastrategian toteutumisen kannalta: neutraali*

Taina Koskela on esittänyt, että Veikko Simpasen kuolinpesä ostaisi kunnalta lisää tonttialuetta liitettäväksi vakituisen asuinrakennuksen tonttiinsa. Pihaan tuleva tie ja omakotitalo ovat tontin nurkassa, mikä vaikeuttaa piha-alueen käyttöä ja rakentamista.

Kuolinpesä omistaa tilan Tervatorppa 074-402-25-30, jonka pinta-ala on 2295 m<sup>2</sup>.

Kjoht:

Kunnanjohtaja esittää edelleen kunnanvaltuustolle ehdotettavaksi, että Veikko Simpasen kuolinpesälle myydään n. 1.200 m<sup>2</sup> suuruinen määräala Pappilanharju 074-402-4-344 nimisestä tilasta. Myytävä määräala rajoittuu siten, että tilan Tervatorppa koillispuolelle myydään 10 m lisäalue ja tilan kaakkoispuolelle 15 m lisäalue. Kauppahinta on 1.210 €.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti pitkän keskustelun jälkeen, että kunta ei voi myydä lisäaluetta tilan harjun puoleiselle osalle, koska alue on virkistyskäytössä ja frisbeegolfradan väylä sijaitsee lähellä. Väylän turvavyöhykettä ei voida yhtään kaventaa.

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että tilan kaakkoispuolelle myydään esitetty 15 m lisäalue, koska piha-alue on ahdas ja sisääntulotie on osittain kunnan omistaman alueen puolella. Tämä alueen osalta frisbeegolfradan väylän turva-alue ei kapene.

Määräalan kauppahinta on 1,00 €/m<sup>2</sup>. Kaupan ehdot ovat normaalit kiinteistökaupan ehdot.