

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 104  
§ 27

21.10.2020  
12.11.2020

## OMAVELKAINEN TAKAUS : HALSUAN KEHITYS OY

Khall 21.10.2020 § 104

*Valmistelija kunnanjohtaja Jari Penttilä puh. 040 680 2202  
Arvio kuntastrategian toteutumisen kannalta: neutraali*

Halsuan Kehitys Oy on perustettu ja toimintansa aloittamiseksi yhtiö tarvitsee lainaa kiinteistöjen hankintaan. Biokaasalaitoksen kauppoja ei ole vielä tehty Halsuan Vesi Oy:n kanssa ja laitoksen toimintaa ei ole vielä saatu vakiintumaan. Laitokselle on tehtävä myös korjauksia. Tätä tarkoitusta varten on valtuusto teki yhtiöön SVOP-sijoituksen 100.000 €.

Toiminnan kehittämiseksi kehitysyritys tarvitsee toisen kiinteistön, mille levitetään laitoksesta tuleva prosessin käynyt liete. Kiinteistön ostoon yritys tarvitsee lainaa. Lainalle tarvitaan kunnan omavelkainen takaus, mistä kunnanvaltuuston on tehtävä päätös. Lainan määrä on enintään 150.000 €.

Laina kilpailutetaan ja sen ehdot tarkentuvat kilpailutuksen myötä.

### Kjoht:

Kunnanjohtaja esittää edelleen kunnanvaltuustolle ehdotettavaksi, että Halsuan kunta myöntää omavelkaisen takauksen Halsuan Kehitys Oy:lle kiinteistön hankintaan otettavalle enintään 150.000 euron lainalle.

### Päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kvalt 12.11.2020 § 27

*Valmistelija kunnanjohtaja Jari Penttilä puh. 040 680 2202*

Lainatarjous on pyydetty ja Halsua-Ylipään Osuuspankin lainatarjous oli:

- lainamäärä 150.000 €
- lainan maksaminen tasalyhenteinen
- laina-aika 10 vuotta
- lainan korko 1 vuoden euribor
- korkomarginaali 0,65 %
- toimitusmaksu 2.000 €
- kunnan omavelkainen takaus

Vastavakuutena kunnalle on kiinnitys otettavaan kiinteistöön.

Toisena vaihtoehtona on tullut esiin kunnan myöntämä laina tytäryhtiölleen. Myös kunnalle tytäryhtiö maksaa markkinaehtoista korkoa ja lainan vakuutena on kiinnitys ostettavaan kiinteistöön. Lainan maksutavasta voidaan sopia joustavasti. Lainasta mahdollisesti tuleva korkohyöty jää kunnalle. Kunta ei myöskään peri toimitusmaksua ja muita kuluja tytäryhtiöltään.

Kunnan myöntämä laina:

- lainamäärä 150.000 €
- lainan maksaminen erikseen sovittavalla tavalla
- laina-aika 10 vuotta
- lainakorko kiinteä 1.5 %
- vakuutena kiinnitys ostettavaan kiinteistöön

Khall:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Halsuan kunta myöntää omavelkaisen takauksen Halsuan Kehitys Oy:lle kiinteistön hankintaan otettavalle enintään 150.000 euron lainalle.

Päätös:

Keskusteltuaan asiasta kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti, että Halsuan Kehitys Oy:lle myönnetään kunnan laina. Siinä otetaan huomioon kuntalain ja EU:n julkisia tukia koskevat säännökset, mitkä edellyttävät markkinaehtoista lainaa. Lainaa voidaan käyttää myös kiinteistöjen sekä niillä sijaitsevien rakennusten ja rakennelmien kunnostukseen.

Lainaehdot

- lainamäärä 150.000 €
- laina-aika 10 vuotta
- lainakorko kiinteä 1,00 %
- lainan lyhennys kertalyhenteinen

Korkoa maksetaan 1/2-vuosittain koko ajan. Ensimmäinen koronmaksupäivä on 30.6.2021.

- lainan vakuutena kiinnitys ostettavaan kiinteistöön.

Kuntalain 15 luvun 129 §:ssä todetaan mm. seuraavaa:

"Lainan taikka takauksen tai muun vakuuden antaminen Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädettyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään."