

PLUS-PISTEEN RAKENNUKSEN MYYMINEN

Khall 09.12.2020 § 128 *Valmistelija kunnanjohtaja Jari Penttilä puh. 040 680 2202*
Arvio kuntastrategian toteutumisen kannalta: neutraali

Halsuan kunnan omistama ns. Plus-pisteen rakennus oli tyhjiillään pitkään, mutta Lyhty-seurakunta on toiminut tiloissa viime vuodesta alkaen. He maksavat vuokrana kiinteistön käyttökulut.

Lyhty-seurakunta on esittänyt kunnalle, että yhdistys haluaisi ostaa rakennuksen ja tontti olisi vuokralla.

Rakennuksessa on todettu aiemmin tehdyssä kuntotarkastuksessa kosteusongelmia, minkä johdosta rakennuksen käyttötarkoitus on rajoitettua. Ongelmien korjaaminen on mahdollista. Mikäli rakennus myydään, tulee se myydä korjattavaksi tarkoitettuna. Tämä tulee huomioida hinnoittelussa.

Mikäli rakennusta ei myydä, tulee sen jatkokäytöstä tehdä päätös. Tontin käytöstä jatkossa tulee tehdä suunnitelma. Huomioon tulee ottaa eri vaihtoehtojen kustannusvaikutukset ja vaikutukset ympäristöön. Vuokrauksen jatkaminen on myös mahdollista.

Kjoht:

Kunnanjohtaja esittää, että kunnanhallitus päättää ns. Plus-pisteen rakennuksen myynnistä Lyhty-seurakunnalle ottaen huomioon myös tontin muut mahdolliset käyttötarkoitukset ja niistä aiheutuvat kustannus- ja muut vaikutukset kunnalle.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti siirtää rakennuksen myynnin käsittelyn ensi vuoden syksyille. Kuntakeskuksen rakenteen muodostuminen on tällä hetkellä muutosvaiheessa, minkä johdosta lopullista ratkaisua pitää harkita vielä tarkemmin.

Rakennuksen vuokraamista voidaan jatkaa siten, että vuokralainen vastaa kaikista käyttökustannuksista.