

MUUT ESILLE TULEVAT ASIAT

Rakltk 21.12.2020 § 67 *Valmistelija vt rakennustarkastaja Jari Kauppinen, 040 680 2221*

1. Halsuan uudistettu **rakennusjärjestys** on hyväksytty valtuustossa 17.12.2020 ja se tulee voimaan vuoden 2021 alusta alkaen.

Kunnanvaltuuston viimeisestä käsittelystä:

Rakennusjärjestysluonnoksesta pyydettiin uudet lausunnot. ELY:n lausunnossa esitettiin muutama tarkennus. Ensimmäinen tarkennus käsitti kohtaa 11.4 Rakentaminen tärkeällä pohjavesialueella. Lausunnossa esitettiin sanan "tärkeillä" poistamista. Esitys on asianmukainen ja luvun tekstin mukainen. Lisäksi tulisi lisätä "öljy- ja polttoneste- sekä muiden vaarallisten aineiden säiliöiden lisäksi myös eläinsuojien lantaloiden, auto- ja konesuojien tai muiden vastaavien rakennusten osalta valumat maastoon on estettävä." Seuraava muutosesitys oli, että aurinkopaneelien ja -keräimien osalta tekstiä tulisi tarkentaa siten, että luvan tarve syntyy, mikäli rakentaminen vaikuttaa merkittävästi kuntakuvaan tai ympäristöön (MRL 126a§) Tältä osin s.14 luettelossa luvan perusteena on neliömäärä, mikä on riittävä asian osalta. Sitä seuraava muutosesitys oli uudelleenluokitusvaiheessa olevan pohjavesialuekartan huomioiminen uudistetussa muodossa rakennusjärjestyksen liitteenä. Liitekarttoja uudistetaan aina tilanteen muuttuessa. Rakennusjärjestystä päätettäessä mukana on sen hetkistä tilannetta kuvaava kartta.

Muistutuksena on tullut esityksenä kohtaan 11.5 Maatilarakentaminen 3 kappaleeseen muutosesitys. Muutetaan tekstiä kuulumaan seuraavasti: Tallia, navettaa, sikalaa, lantala tai eläinten tarhoja ei saa ilman naapurin suostumusta rakentaa tai tehdä 30 m lähemmäksi naapurin rajaa, mikäli naapurikiinteistöllä on rajan tuntumassa asuinrakennus, oleskelupiha, koulu, päiväkotia tai vastaava.

2. Lisäksi Halsuan **pohjavesialueet** ovat voimassa tästä päivästä alkaen ja ovat kunnan verkkosivuilla. Kuulemisen jälkeen Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus tarkisti Isonvan pohjavesialueen rajausta ja poisti Kanniston pohjavesialueen luokitukselta.

Vt. raktark:

Merkitään rakennusjärjestyksen ja pohjavesialueiden voimaantulot tiedoksi ja jaetaan uusi rakennusjärjestys lautakunnan jäsenille.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi ja jaettiin rakennusjärjestys.