

Halsuan kaavoituskatsaus helmikuu 2021

YLEISTÄ Kaavoja valmistelevien viranomaisten on tiedotettava kaavoituksesta sillä tavoin, että niillä, joita asia koskee, on mahdollisuus seurata kaavoitusta ja vaikuttaa siihen. Tämän vuoksi kunnan tulee vähintään kerran vuodessa tiedottaa kaava-asioista kaavoituskatsauksella.

Halsuan kunnan maankäytön suunnittelu on ollut pienen kunnan resurssit huomioiden varsin vilkasta ja monipuolista. Kunnan koko yleiskaavan tarkistaminen on myös valmistelussa siten, että erityisesti tuulivoiman rakentaminen tulee huomioitua. Asemakaavatasolla on muutostyöt saatu päätökseen kirkonseudun kaava-alueella.

Halsuan kunnassa on perinteisesti kaavoitustyössä otettu huomioon maanomistajien ja muiden mahdollisten asianosaisten näkemykset ja toiveet hyvin painavina. Maankäyttö- ja rakennuslain 8 § mukainen kehittämiskeskustelu Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen edustajien ja Kaustisen seutukunnan kuntien kanssa käytiin 22.9.2020, Teams -kokous

KAAVOITUSTILANNE

Maakuntakaava

Keski-Pohjanmaan maakuntakaava

- vaiheet 1,2, 3 ja 4
- vaihe 5

vahvistettu
valmisteilla (koskee kulttuuriympäristöä ja kaupan yleiskaavaa)

Yleiskaavoitus

Koko kunnan kattava yleiskaava

hyväksytty, käynnissä muutostyö koskien tuulivoimarakentamista

Rantaosayleiskaava (vesistöt kattava)

hyväksytty

Liedeksen alue

muutos hyväksytty

Kairinevan alue

muutos hyväksytty

Halsuanjärven osayleiskaava

hyväksytty 12.12.2019

Asemakaavoitus

Kirkonkylä on lähialueineen asemakaavan piirissä sisältäen seuraavat osa-alueet muutoksineen ja laajennuksineen:

Kirkonseutu Eteläosa

hyväksytty 27.3.2014

Kirkonseutu Pohjoisosa

hyväksytty 29.4.2015

- muutos ja lisäys pohjoisosaan

hyväksytty 27.3.2019

Ranta-asemakaavoja

- Lehtomaan ranta-asemakaava vahvistettu
- Lehtomaan ranta-asemakaava, muutos hyväksytty

Palstoitusuunnitelmat

- Ylikylä, koulun alue
- Tofferin alue
- Kalottimen alue
- Karhuniemi
- Sampola

KAAVOITUSTILANTEESTA TARKEMMIN**Maakuntakaavoitus:**

Keski-Pohjanmaan liitto on tehnyt maakuntakaavan vaihe 1. liiton toiminta-alueelle. Kaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 24.10.2003.

Maakuntakaavan vaihe 2. on vahvistettu 29.11.2007 sisältäen:

- Maisema- ja kulttuurikohteet
- Muinaismuistot
- Kaupallinen palveluverkko
- Soiden monikäyttö

Maakuntakaavan vaihe 3 on hyväksytty

- Vähittäiskaupan suuryksiköiden sijoittuminen
- Pohjavesien suojelu
- Kiviaineshuolto

Maakuntakaava vaihe 4, koskee tuulivoimatuotantoa on hyväksytty

Maakuntakaava vaihe 5, koskee kulttuuriympäristön ja kaupan yleiskaavaa on valmisteilla

Yleiskaavoitus:

Koko kunnan kattava yleiskaava	hyväksytty oikeusvaikutteisena, valmistelussa on muutos siten, että se mm. mahdollistaisi tuulivoimarakentamisen kunnan alueella.
Ranta-alueet kattava rantayleiskaava	hyväksytty oikeusvaikutteisena, muutos Halsuanjärven ja Halsuanjoen ranta-alueilla hyväksytty.
Liedeksen alueen muutos	hyväksytty mahdollistaen turkistuotannon Liedeksen kylän pohjoispuolisilla alueilla.
Kairinevan alueen muutos	hyväksytty siten, että se mahdollistaa kaivos-toiminnan aloittamisen Kairinevan alueella.

Asemakaavoitus:

Kirkonseudun asemakaavat on hyväksytty 27.3.2019, kaavamerkinnot yhtenäistettiin ja rakennusoikeuksia lisättiin.

Lisätietoja

Lisätietoja kaikesta kaavoitukseen liittyvistä asioista saa kunnantoimistosta kunnanjohtajalta tai rakennustarkastajalta.

Kunnanhallitus