



## HALSUAN KUNTA

### Rakennus- ja ympäristölautakunta

# TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS

#### RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA 2020 HALLINTO

Sillanpää Jarmo, pj  
Kukkola Erja, vpj  
Hotakainen Ari  
Isosaari Raija

Liedes Eljas  
Mastokangas Jyrki  
Tuominiemi Sari  
Hotakainen Veli-Matti, kunnanhallituksen edustaja

#### Toiminta

Rakennus- ja ympäristönsuojelulautakunta käsittelee rakennusvalvontaan, ympäristönsuojeluun, palo- ja pelastustoimeen sekä liikenneväyliin liittyvät asiat. Teknisen toimiston tehtävänä on huolehtia kiinteistöjen kunnossapidosta, sekä kunnan konserniyhtiöiden talonmiespalveluista.

#### Asetetut tavoitteet

Tavoitteena on, että halsualaisilla olisi ympäristöllisesti, rakennus- ja paloteknisesti sekä liikenteellisesti turvallinen ja viihtyisä kunta.

#### Toteutunut

Toiminta on ollut tavoitteiden mukaista.

#### Talous

	1000 € Asukasluku	TA 2020 1140	TP 2020 1101	TP 2019 1127	TP 2018 1165
Toimintatulot		0	0	0	0
Toimintamenot		-4	-4	-4	-6
<b>Toimintakate</b>		<b>-4</b>	<b>-4</b>	<b>-4</b>	<b>-6</b>
Tunnusluvut					
- nettomenot €/as		3	4	4	5

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA  
RAKENNUSVALVONTA

Rakennusvalvonta sisältää maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen perinteisen rakennusvalvonnan, sekä siihen liittyvät erityissäädösten mukaiset tehtävät.

**Toiminta**

Toimintaan sisältyy mm. maankäyttö- ja rakennuslain sekä korjausavustuksista annetun lain mukaisten asioiden käsittely, valvonta sekä neuvonta.

Rakennusvalvontaan kuuluu myös olennaisena osana kaavoituksen valmistelu sekä kaavojen toteutumisen valvonta. Lisäksi toimitaan mm. leirintäalueviranomaisena.

**Asetetut tavoitteet**

Tavoitteena on pitää esillä uusinta tutkimustietoa eri rakentamisen sektoreista, edistää hyvää rakennustapaa sekä valvoa rakennusten ulkonäköä ja sopeutumista ympäristöön. Peruskorjaustoiminnan edistämiseen ja kosteusvaurioiden ehkäisyyn kiinnitetään neuvonnassa erityistä huomiota.

**Toteutunut**

Toimintaa on jatkettu tavoitteiden mukaisesti. Rakennusvalvontaohjelmisto uusittiin vuoden alussa. Käyttöön otettiin CGI-KuntaNet, jossa on rakennusvalvonnan lisäksi myös väestötiedot. Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksut uudistettiin, voimaantulo 1.10.

**Henkilöstön määrä 31.12.**

Johtava viranhaltija:

- Vt. rakennustarkastaja Jari Kauppinen 30 %

	<u>TA 2020</u>	<u>TP 2020</u>	<u>TP 2019</u>	<u>TP 2018</u>
Vakinaiset	0,66	0,66	0,66	0,66

**Talous**

	<b>1000 € Asukasluku</b>	<b>TA 2020 1140</b>	<b>TP 2020 1101</b>	<b>TP 2019 1127</b>	<b>TP 2018 1165</b>
Toimintatulot		6	9	4	6
Toimintamenot		-46	-47	-42	-44
<b>Toimintakate</b>		<b>-40</b>	<b>-38</b>	<b>-38</b>	<b>-37</b>
Tunnusluvut					
- nettomenot €/as		35	34	34	32
- myönnetyt rakennusluvut			16	4	13
- myönn. toimenpideluvat			12	11	14
- myönn. käyttötark.muutos			2	1	0
- myönnetyt purkamisluvat			7	1	3
- toimenpideilmoitukset			5	9	9
- valmistuneet rakennukset			2	5	9

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA  
TEKNINEN TOIMISTO

Teknisen toimiston keskeisimpänä tehtävänä on huolehtia kunnan toimesta tapahtuvasta rakentamisesta, kunnossapito- ja käyttötehtävistä.

**Toiminta**

Tekninen toimisto huolehtii kunnan kiinteistöjen kunnossapidosta ja myy sekä hallinnon palveluita että laitosten ja verkostojen hoito- ja kunnossapitopalveluita Halsuan Vesi Oy:lle ja Halsuan Energia Oy:lle ja myös talonmiespalveluita Halsuan Julkiskiinteistöt Oy:lle, asunto-osakeyhtiöille ja Halsuan Seudun Asumispalveluyhdistykselle.

**Asetetut tavoitteet**

Tekninen toimisto vastaa ja huolehtii kunnan kiinteistöjen rakentamisesta, kunnossapidosta ja käyttötehtävistä.

**Toteutunut**

Kiinteistöjä on kunnossapidetty, niistä tarkemmin kiinteistöosastolla.

**Henkilöstön määrä 31.12.**

Johtavat viranhaltijat:

- Rakennusmestari Jari Kauppinen 70 %

	<u>TA 2020</u>	<u>TP 2020</u>	<u>TP 2019</u>	<u>TP 2018</u>
Vakinaiset	1,06	1,06	1,06	1,06

**Talous**

	<b>1000 €</b>	<b>TA 2020</b>	<b>TP 2020</b>	<b>TP 2019</b>	<b>TP 2018</b>
	<b>Asukasluku</b>	<b>1140</b>	<b>1101</b>	<b>1127</b>	<b>1165</b>
Toimintatulot		18	15	21	19
Toimintamenot		-63	-60	-55	-64
<b>Toimintakate</b>		<b>-45</b>	<b>-45</b>	<b>-34</b>	<b>-45</b>
Tunnusluvut					
- nettomenot €/as		34	41	30	38

## RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA YMPÄRISTÖNSUOJELU

Lautakunnan tehtävä on luoda Halsuasta kuva myös ympäristökuntana, jossa vedet pysyvät puhtaana ja jätehuolto toimii eri tasoilla esimerkillisesti niin taajamissa kuin haja-asutusalueillakin. Jätehuollon eri tasojen kehittäminen sekä pohja- ja pintavesien tilan seuranta ja suojele ovat edelleen ympäristönsuojelun tärkeimpiä alueita. Uuden lainsäädännön vuoksi korostuu tulevina vuosina talousjätevesien käsittelyn neuvonta- ja valvontatehtävät sekä luvanvaraisen toiminnan valvonta.

### Toiminta

Lautakunta käsittelee ympäristönsuojelulain ja maa-aineslain mukaiset lupa-asiat ja hoitaa niihin liittyvän neuvonta- ja valvontatyön. Ympäristön seuranta ja erilaiset ympäristön parantamishankkeet kuuluvat lautakunnan ympäristönsuojelutehtäviin.

### Asetetut tavoitteet

Tavoitteena on, että Perhonjokilaakson kestävä kehityksen suunnitelmaa toteutetaan eri elämänaaloilla kuntakohtaisesti soveltaen.

Talousjätevesien käsittelyn neuvonnassa on tavoitteena, että kohtuullisin kustannuksin taloudet saisivat hyviä ja määräykset täyttäviä pitkään toimivia järjestelmiä ja että hukkainvestoinnit jäisivät mahdollisimman vähäisiin. Ympäristönsuojelumääräysten valmistelua jatketaan naapurikuntien kanssa.

### Toteutunut

Rakennus- ja ympäristölautakunta toimii ympäristönsuojeluviranomaisena. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen valvoo kunnassa olevia rekisteröityjä tai ympäristöluvallisia toimintoja tekemänsä valvontasuunnitelman mukaan. Valvontasuunnitelma hyväksyttiin vuosille 2020–2025. Koronavuodesta ja viranhaltijan vaihtumisesta johtuen määräaikaistarkastuksia ei pystytty tekemään täysin valvontasuunnitelman mukaan, vaan tarkastuksia siirrettiin seuraavalle vuodelle. Valvontasuunnitelmaan perustuvista ympäristöluvanvaraisen ja rekisteröitävän toiminnan määräaikaistarkastuksista peritään maksu Halsuan kunnanvaltuuston 28.2.2020 hyväksymän taksan perusteella.

Vuoden 2020 aikana hyväksyttiin kaksi (2) ilmoituksen varaista toimintaa ja myönnettiin yksi (1) ympäristölupa. Vuoden aikana raukesi kolme (3) ympäristölupaa. Valvottavia maa-ainelupia oli kolme (3) kappaletta. Lisäksi käsiteltiin 25 hakemusta talousjätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeamisesta ja tarkastettiin kolme (3) ns. nitraattiasetuksen mukaista ilmoitusta. Suoritettiin Laisnevan kaatopaikan yhteistarkkailu ja muiden käytöstä poistettujen kaatopaikkojen omavalvonta suunnitellusti.

### Henkilöstön määrä 31.12.

Johtava viranhaltija:

- ympäristösihteerin palvelut on ostettu ostopalveluna Lestijärven kunnalta, viranhaltijana Mirva Vilppola

## Talous

1000 € Asukasluku	TA 2020 1140	TP 2020 1101	TP 2019 1127	TP 2018 1165
Toimintatulot	0	4	1	0
Toimintamenot	-19	-18	-21	-17
<b>Toimintakate</b>	<b>-18</b>	<b>-14</b>	<b>-20</b>	<b>-17</b>
Tunnusluvut				
- nettomenot €/as	1	13	18	15
- myönnetyt ympäristöluvut		1		
- viemäri liittymät		204	205	203
- rauenneet ympäristöluvut		3		
- hyv. toimintailmoitukset		2		
- valvottavat maa-aineesluvut		3		
- nitraatti-ilmoitukset		3		
- talousvesien käs. poikkeus		25		

Lukuihin sisältyvät Halsuanjärven kunnossapidon ja Venetjärven virkistysalueen kustannukset.

## RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

### PALO- JA PELASTUSTOIMI

Palo- ja pelastustoimeen liittyy myös väestönsuojelu ja öljyvahinkojen torjunta, sekä ensivastetyö.

### Toiminta

Toiminta käsittää varsinaiset sammutustehtävät, ensivastetehtävät sekä muut pelastustehtävät sekä ennaltaehkäisevän toiminnan. Palokunta toimii puolivakinaisena palokuntana.

### Asetetut tavoitteet

Palo- ja pelastustoimi on aluepelastuslaitoksen alaisuudessa ja keskuspaikkana toimii Kokkola. Aluepelastuslaitos laskuttaa kuntaa pelastustoimen kulujen osalta suoraan aiheuttamisperusteisesti sekä viranomaistoiminnan osalta asukaslukuperusteisesti. Päälylystöpäivystys hoidetaan seutukunnallisena yhteistyönä.

### Toteutunut

Toiminta on jatkunut tavoitteiden mukaisesti.

## Talous

1000 € Asukasluku	TA 2020 1140	TP 2020 1101	TP 2019 1127	TP 2018 1165
Toimintatulot	0	2	0	0
Toimintamenot	-131	-128	-144	-125
<b>Toimintakate</b>	<b>-131</b>	<b>-126</b>	<b>-144</b>	<b>-125</b>
Tunnusluvut				
- nettomenot €/as	115	115	128	107

## RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA LIIKENNEVÄYLÄT

Lautakunnalle kuuluivat yksityistielain mukaiset tielautakunnan tehtävät vuoden 2019 loppuun saakka sekä mm. liikenneväylien kunnossapitotyöt.

### Toiminta

Kaavateiden kunnossapito sekä yksityisteiden talviauraus ja yleinen turvallisuuden valvonta kuuluvat lautakunnan tehtäviin.

### Asetetut tavoitteet

Kaavateiden kunto pyritään säilyttämään kohtuullisena. Pyritään vaikuttamaan siihen, että yksityisteiden tiekuntien hallinto ja yksiköinnit ovat ajan tasalla.

### Toteutunut

Yksityisteiden kunnossapitoavustuksia myönnettiin tiekunnille 6800 euroa. Yksityistielain mukaan avustuksen edellytyksenä on, että tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu hoitokunta ja että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä ovat ajantasaiset.

Teiden talviauraus hoidettiin kunnan toimesta kaavateiden ja asuttujen alueiden yksityisteiden lisäksi Rantalantie ja Isoraumantie.

### Talous

	1000 € Asukasluku	TA 2020 1140	TP 2020 1101	TP 2019 1127	TP 2018 1165
Toimintatulot		1	0	1	1
Toimintamenot		-77	-65	-97	-65
<b>Toimintakate</b>		<b>-76</b>	<b>-65</b>	<b>-97</b>	<b>-64</b>
Tunnusluvut					
- nettomenot €/as		67	59	86	55
- kaavatiet, km		12,5	12,5	12,5	12,5

## RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA KIINTEISTÖTOIMI

Kiinteistökustannuksista vuokrakiinteistöjen ja teollisuushallien kustannukset tulevat tähän lukuun; koulu, kirjasto, urheilualueet ja urheilutilojen kulut kirjataan kunkin hallinnonalan menoksi. Soitelle vuokratut kiinteistöt (Kannelma, Pihlajatupa ja Terveystalo) kuuluvat kiinteistötoimen alaisuuteen. Talonmiesten palkat kirjataan keskitetysti kiinteistötoimeen ja kustannus vyörytetään kullekin hallintokunnalle käytön suhteessa. Talonmiespalveluja luovutetaan Halsuan Seudun Asumispalveluyhdistys ry:lle, julkiskiinteistöt-, asunto-, vesi- ja energiaosakeyhtiöille ja niistä laskutetaan erikseen.

## Toiminta

Kunnan kiinteistöjen kuntoa seurataan jatkuvasti. Pyritään siihen, että kiinteistöjen käyttöarvo samoin kuin niiden ulkoinen kunto (maalaukset, katot, pihat) pysyvät hyvinä. Kuntoseuranalla tulee estää kiinteistöjen yllätyksellinen hätätyö (esim. vesivahingot). Korjaustyöt suoritetaan kiireellisyysjärjestyksessä.

## Asetetut tavoitteet

Kiinteistöjä huolletaan ja pidetään kunnossa niin, että ne ovat turvallisia ja viihtyisiä, eivätkä aiheuta terveydellisiä haittoja käyttäjilleen.

## Toteutunut

Asuntoja kunnostettiin vuokralaisten vaihtuessa. Kiinteistöjen kuntoa on seurattu ja tarpeelliset korjaukset ja huollot on tehty tarvittaessa.

Teollisuushalleja ja Halsuan Yritystalon tiloja vuokrataan yritysten käyttöön ja lisäksi on annettu hyväntekeväisyyttä tekevien yhdistysten käyttöön tyhjillään olevia tiloja veloituksetta, PlusPiste vuokrattiin Lyhty Seurakunnan tuki ry:lle kuluja vastaan.

1.10.2018 alkaen lämpölaitosten hoidosta on vastannut Halsuan kunta ja samalla on otettu käyttöön työajan ulkopuolella keskitetty kunnan, Halsuan Vesi Oy:n, Halsuan Energia Oy:n, Halsuan Julkiskiinteistöt Oy:n, asunto-osakeyhtiöiden ja Halsuan Seudun Asumispalveluyhdistys ry:n kiinteistöjen päivystys.

Vuoden loppupuolella purettiin ns. Juoperintalo ja vanha Pappila ja aloitettiin Liikekeskuksen kunnostustyöt.

## Henkilöstön määrä 31.12.

	<u>TA 2020</u>	<u>TP 2020</u>	<u>TP 2019</u>	<u>TP 2018</u>
Vakinaiset	4,1		4,2	4,2
Määräaikaiset				1

## Talous

1000 € Asukasluku	TA 2020 1140	TP 2020 1101	TP 2019 1127	TP 2018 1165
Toimintatulot	765	752	768	973
Toimintamenot	-732	-722	-657	-759
<b>Toimintakate</b>	<b>32</b>	<b>30</b>	<b>111</b>	<b>214</b>
Tunnusluvut				
- nettotulot €/as	28	27	98	183
- vuokra-asunnot, kpl	57	56	56	56
- vuokratut teoll.tilat, kpl	4	4	4	4
- vuokratut yritystilat, kpl	7	5	5	5

## RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA JÄTEHUOLTO

### Toiminta

Jätehuollosta vastaa Millespakka Oy, jonka osakkaana Halsuan kunta on. Pakkausjätteen keräilystä vastaa Rinki Oy. Paperin keräyksestä vastaa Suomen Keräyspaperi Oy. Jätehuolto toteutetaan pitkälle vietyyn alkulajitteluun ja erilliskeräilyyn perustuen.

### Asetetut tavoitteet

Sekajätteen toimittaminen Alajärvelle jatkuu. Biojätteen erilliskeräily, käsittely ja loppusijoittaminen suunnitellaan uudelleen. Entisen Laisnevan kaatopaikan velvoitetarkkailu jatkuu sulkemislupapäätöksen mukaisesti.

### Toteutunut

Sekajätteet on toimitettu sopimuksen mukaisesti Alajärvelle. Rinki Oy:n pakkausjätteen keräyspiste on Yritystalon viereisellä kentällä os. Vetelintie 3.

Laisnevan kaatopaikan velvoitetarkkailu on suoritettu sulkemispäätöksen mukaisesti. ELY-keskuksen vuonna 2018 tekemän kaatopaikkatarkastuksen yhteydessä havaittiin käytöstä poistetuilla kaatopaikoilla ongelmia, havaitut puutteet on korjattu kuntoon. Näkyvillä ollut metalliromu sekä muut jätteet on poistettu ja viety asianmukaisille jätteen keräyspaikoille, puuvartist kasvit on poistettu ja lisätätöt tehty.

### Talous

1000 € Asukasluku	TA2020 1140	TP 2020 1101	TP 2019 1127	TP 2018 1165
Toimintatulot	1	0	0	0
Toimintamenot	-3	-1	-1	-5
<b>Toimintakate</b>	<b>-2</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>	<b>-5</b>
Tunnusluvut				
- nettomenot €/as	2	1	1	4

## RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA ENERGIA- JA VESIHUOLTO

Vesi- ja viemärilaitos on yhtiötetty vuonna 2012 Halsuan Vesi Oy:ksi ja lämpölaitokset Halsuan Energia Oy:ksi, joille tekninen toimisto myy palveluita.

**Halsuan Vesi Oy:n** on edelleen turvattava sellainen vesihuolto, että kohtuullisin kustannuksin on saatavissa riittävästi terveydellisesti ja muutoinkin moitteetonta talousvettä sekä terveyden- ja ympäristönsuojelun kannalta asianmukainen viemärointi.

**Halsuan Energia Oy:n** tehtävänä on tuottaa lämpöä yksityisille, sekä seurakunnan ja kunnan keskustaajamassa sijaitseville eri kiinteistöille erillisten sopimusten ja taksan mukaisesti. Kirkonkylän lämpölaitokseen hoidosta ja bioenergian toimittamisesta vastaa Halsuan kunta.