

## KAAVOITUSSOPIMUS : WPD FINLAND OY

Khall 31.03.2021 § 41 *Valmistelija kunnanjohtaja Jari Penttilä puh. 040 680 2202*  
*Arvio kuntastrategian toteutumisen kannalta: positiivinen*

wpd Finland Oy on aloittanut Riutanmaan tuulipuistohankkeen. Kunta ja yhtiö tekevät tuulivoimapuiston osayleiskaavan laatimista koskevan sopimuksen. Tuulivoimarakentamista ohjaava osayleiskaava tehdään oikeusvaikutteisena siten, että rakennusluvut voidaan myöntää kaavan perusteella (MRL 77 a §).

Maakuntakaavassa alueelle ei ole osoitettu muita toimintoja. Alue on nykyisin maa- ja metsätalouskäytössä. Alueella on osin Halsuan kunnan yleiskaava, missä alue on osoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön. Muilta osin alueella ei ole yleis- eikä asemakaavaa.

Osayleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa 17 tuulivoimayksikön rakentaminen hankealueelle. Hanketta varten käynnistetään 2021 YVA-menettely. Yleiskaavan laatii hankekehittäjän valitsema konsultti tuulivoimayhtiön kustannuksella. Kaavatyötä tekevä konsultti hyväksytetään kunnalla.

Sopimuksella sovitaan Riutanmaan tuulivoimahankkeesta Halsuan kunnalle aiheutuvien ohjaus-, kokous- ja kuulutuskulujen perimisestä yhtiöltä MRL 77 c §:n mukaisesti.

Kjoht:

Kunnanjohtaja esittää, että wpd Finland Oy:n kanssa tehdään asiaa kaavoitussopimus.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.