

KAAVOITUKSEN VIREILLETULO : KAIRINEVA

Khall 14.04.2021 § 47 *Valmistelija kunnanjohtaja Jari Penttilä puh. 040 680 2202*
Arvio kuntastrategian toteutumisen kannalta: positiivinen

Vapo Oy on jättänyt Halsuan kunnalle kaavoitusaloitteen Kairinevan tuulivoimahankkeesta. Suunnittelualan alustava koko on noin 1100 ha. Alue koostuu pääosin Vapo Oy:n omistamista kiinteistöistä. Luoteisosasta suunnitteluala rajautuu wpd Finland Oy:n Riutanmaan tuulivoimahankkeen alueeseen.

Kairinevan suunnittelualueelle on alustavasti kaavailtu sijoitettavan enintään 15 tuulivoimalaa, joiden yksikköteho tulee olemaan 7-10 MW. Tuulivoimaloiden suunniteltu tornin korkeus on enintään 200 m ja roottorin halkaisija 200 m. Voimalan ylin pyyhkäisykorkeus olisi siten enintään 300 m maanpinnasta.

Kaava-alueen lopullinen aluerajaus, tuulivoimaloiden lopullinen lukumäärä ja sähköverkkoon liittämiseen tarvittava voimajohtoreitti tarkentuvat kaavaprosessin aikana. Kaavan laadinnan rinnalla tehdään lakisääteinen ympäristövaikutusten arviointi (YVA). Hankkeen YVA-menettely on tarkoitus käynnistää vuoden 2021 aikana.

Vapo Oy esittää, että Halsuan kunta käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain 44 §:n ja 77a §:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella. Osayleiskaavan tulee laatimaan myöhemmin valittava kaavakonsultti, jonka kunta sitten hyväksyy. Asiasta tehdään erillinen kaavoitus sopimus. Kaavoituksen konsulttityön kustannuksista sekä kkalutuskuluista ja muista kaavoituksen suorista kuluista vastaa Vapo Oy. Halsuan kunta vastaa omista hallinnollisista kustannuksistaan osayleiskaavoituksen käsittelyssä.

Kjoht:

Kunnanjohtaja esittää, että Kairinevan tuulipuiston alueen kaavoitusmenettely aloitetaan liitteenä olevan kartan mukaisella alueella. Kaava-alue voidaan myöhemmin tarkistaa.

Alueen kaavoituksen osalta tehdään lisäksi erillinen kaavoitus sopimus sekä päätös kaavakonsultiksi valinnasta. Kunta vastaa kaavoituksen laatimisen edellyttämistä hallinnollisista kustannuksista. Muilta osin kustannuksista vastaa hanketoimija.

Halsuan kunnan puolesta menettelyjen yksityiskohdista sopivat kun-

nanjohtaja, taloussihteeri sekä rakennustarkastaja.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tuukka Jussinmäki ja Marko Meriläinen poistuivat esteellisinä kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Hallintolaki 28.1§ 1 ja 5 kohdat