



Halsuan kunta
Kauppisentie 5
69510 Halsua
040-680 2211
halsua.kunta@halsua.fi

Renkituvan (Halsuan kotiseutumuseo) vuokrasopimus

Tällä sopimuksella vuokrataan jäljempänä mainitut tilat käytettäväksi kesäkahvila-toimintaan

- 1. Vuokranantaja** Halsuan Kunta
- 2. Vuokralainen** A'la Miina, y-tunnus: 2993779-6
- 3. Vuokrauskohde** Halsuan kotiseutumuseo, renkitupa. Uudentalontie, 69510 Halsua. Tila vuokrataan kesäkahvilan pitämistä varten.

4. Vuokra ja sen suorittaminen

Vuokra-aika alkaa 7.6.2021 ja päättyy 31.8.2021
Vuokran määrä: 200,00 €/kk + alv 24 % = 248
Vuokran maksupäivä: 15.pvä laskua vastaan
Lämpö, sähkö ja vesi sisältyvät vuokraan

5. Vuokran tarkistaminen vuokrasuhteen aikana

Vuokra on kiinteä koko sopimusajan.

6. Vuokrattavan tilan kunto ja kunnossapito sekä muut ehdot

Tilat sekä niissä olevat laitteet luovutetaan vuokralaisen hallintaan siinä kunnossa kuin ne nyt ovat, vuokralainen on ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista tutustunut tiloihin ja huolehtii vuokrasuhteen aikana siitä, että tila säilyy edellä mainitussa kunnossa. Vuokralainen vastaa renkituvan siivouksesta. Vuokranantaja vastaa museon piha-alueen kunnosta (esim. nurmikoneleikkaus) ja muutoinkin kiinteistöhuollollisista tehtävistä, mukaan lukien jätehuolto.

Vuokralainen vastaa täysimääräisesti vahingosta, joka aiheutuu vuokrauskohteen ja muiden tilojen sekä niissä olevien laitteiden käytöstä muuhun tarkoitukseen. Vuokralainen vastaa oman toimintansa vakuutuksista siten, että toiminnasta ei aiheudu riskiä vuokranantajalle.

Vuokrauksen päättyessä vuokralainen sitoutuu poistamaan vuokratiloista sinne sijoittamansa koneet ja laitteet, sekä saattamaan huoneiston ja saamansa tilat siihen kuntoon, kuin ne vuokrasopimusta solmittaessa olivat.

Vuokralainen harjoittaa vuokratilassa kesäkahvilatoimintaa. Tila on osa museorakennuksia, joten tilan käyttöä ei voida muutoin rajoittaa esimerkiksi museolla kävijöiden osalta. Vuokralainen saa suunnitella ja toteuttaa alueella tapahtumia kesän aikana yhteistyössä kunnan kanssa. Tapahtumien järjestämisessä on kuitenkin huomioitava, että ne eivät voi rajoittaa museoalueen muuta käyttöä museon aukioloaikoina.

7. Sopimuksen irtisanominen

Vuokranantajan irtisanoessa vuokrasopimus irtisanomisaika on 1 kk ja vuokralaisen irtisanoessa 1 kk. Tätä sopimusta on tehty kaksi kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Halsualla 22.4.2021

Miina Aronen
A'la Miina

Hanne Jylhä, rehtori-sivistystoimenjohtaja
Halsuan kunta



Halsuan kunta
Kauppisentie 5
69510 Halsua
040-680 2211
halsua.kunta@halsua.fi

Renkituvan (Halsuan kotiseutumuseo) kesäkahvila, kesätyöntekijät

Tällä sopimuksella sovitaan kesätyöntekijöiden työpanoksen käyttämisestä renkituvan kesäkahvilassa kesällä 2021.

- 1. Vuokranantaja** Halsuan Kunta
- 2. Vuokralainen** A'la Miina, y-tunnus: 2993779-6
- 3. Vuokrauskohte** Kesätyöntekijöiden työaika kesäkahvilassa

4. Vuokra ja sen suorittaminen

A'la Miina vastaa kesäkahvilan pitämisestä Halsuan kotiseutumuseon renkituvalla kesällä 2021. Halsuan kunta ja Halsuan 4H-yhdistys palkkaavat nuoria kesätyöhän kesälle 2021. Kesätyöhakuilmoituksessa yksi työkohte on ollut kesäkahvila museolla. Tähän tehtävään on hakeutunut nuoria.

Halsuan kunta ja A'la Miina sopivat tällä sopimuksella, että Halsuan kunta/Halsuan 4h-yhdistys vastaavat kesäkahvilan kesätyöntekijöiden palkkauksesta ja siihen liittyvistä työnantajan velvoitteista. Kunta laskuttaa A'la Miinalta jälkikäteen, toteutuneiden työtuntien mukaan, kesätyöntekijöiden kuukausipalkasta lasketun tuntipalkan mukaisesti kertyneet palkkauskustannukset. A'la Miina vastaa työaikakirjanpidosta.

Museolla työskenteleville nuorille, jotka tekevät työtä A'la Miinalla kuuluu ruoka, eli kahvi/tee ja lounaaksi renkituvassa myyntiin valmistettuja tuotteita. A'la Miinan henkilökunnalle kuuluu 20 min ruokatauko ja 12 min kahvitauko/6h.

5. Sopimuksen irtisanominen

Tämän sopimuksen voi irtisanoa, joko vuokralainen tai vuokranantaja, irtisanomisaika on 1 kk. Tätä sopimusta on tehty kaksi kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Halsualla 22.4.2021

Miina Aronen
A'la Miina

Hanne Jylhä, rehtori-sivistystoimenjohtaja
Halsuan kunta