

## MÄÄRÄALAN MYYMINEN TILASTA KAISLARANTA RN:O 56:70

Khall 19.05.2021 § 60 *Valmistelija kunnanjohtaja Jari Penttilä puh. 040 680 2202*  
*Arvio kuntastrategian toteutumisen kannalta: positiivinen*

Jarmo Pollari on tehnyt kunnalle esityksen siitä, että Halsuan kunta myisi hänelle hänen rantatonttinsa vieressä olevan noin 1.200 m<sup>2</sup> suuruisen alueen, mikä on hoitamaton ja usein veden vallassa olevaa jättömaata. Lueesta tällä hetkellä osa veden alla ja maa-alueella noin 900 m<sup>2</sup>. Alue voidaan liittää Pollarin omistamaan tilaan. Se ei lisää ko. rantatontilla olevaa rakennusoikeutta.

Ko. määräalan myyminen yleisellä kaupalla ei ole järkevää, koska sille ei voida antaa rakennusoikeutta ja myyntihinta määräytyisi sen johdosta jättömaan hinnaksi. Myymällä määräala viereiseen tonttiin liitettäväksi hinta voidaan määritellä lisämaan hinnalla.

Myyntihintana voidaan käyttää kunnan yleisesti käyttämää kauppahintaa 1,00 €/m<sup>2</sup>/maa-ala.

Kiinteistön myynnistä päättää kunnanvaltuusto.

Kjoht:

Kunnanjohtaja esittää edelleen kunnanvaltuustolle ehdotettavaksi, että Jarmo Pollarille myydään esitetty noin 1.200 m<sup>2</sup> suuruinen määräala tilasta Kaislaranta RN:o 56:70. Kauppahinta on 900 €. Kaupassa käytetään normaaleja kiinteistökaupan ehtoja.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että kunnanvaltuuston pj Jarmo Pollari poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.