

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 110  
§ 126

18.08.2021  
22.09.2021

## KUNNANTALON VANHA OSAN REMONTOINTI

Khall 18.08.2021 § 110

*Valmistelija kunnanjohtaja Jari Penttilä puh. 040 680 2202  
Arvio kuntastrategian toteutumisen kannalta: negatiivinen*

Halsuan kunnantalon vanhan osan osalta on jo pitkään ollut sisäilmaongelmia. Tutkimuksissa ei aiemmin ole kuitenkaan todettu varsinaisia ongelmia. Viimeksi tehdyssä tutkimuksessa todettiin rakennuksen ulkoseinissä rakenteellista ongelmaa. Osassa väliseiniä on selkeitä vanhoista vesivuodoista aiheutuneita ongelmia. "Kengittä-mällä" ulkoseinät ja väliseinät saadaan ongelmat korjattua. Lisäksi erityistä parannetaan ulkoseinissä. Raitisilmaventtiilit ovat tukossa ja huoneisiin tulee asentaa venttiilit sekä parantaa ilmanvaihtoa.

Remontin osalta on tehty kustannuslaskenta ja pyydetty lisäksi tarjous lämmitysjärjestelmän uusimisesta. Tarvikkeiden osuus on noin 27.000 €, asbestityöt 5.000 €, jätemaksut 3.000 € ja erilaiset työt kaikkiaan noin 60.000 €. Yhteensä nämä noin 95.000 €. Lisäksi patterilämmitysjärjestelmän uusiminen noin 20.000 €. (Hinnat ALV 0%)

Remontin on arvioitu kestävän noin 3 kk.

### Kjoht:

Kunnanjohtaja esittää, että kunnantalon vanhan osan osalta tehdään peruskorjaus omana työnä siten, että tarvikkeet ja tavarat hankitaan kunnan toimesta ja työn osalta pyydetään tarjoukset sekä käytetään omaa henkilöstöä niin paljon kuin se on mahdollista.

### Päätös:

Asia päätettiin siirtää uudelleen valmisteltavaksi.

Merkitään, että Veli-Matti Hotakainen postui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Khall 22.09.2021 § 126 *Valmistelija kunnanjohtaja Jari Penttilä puh. 040 680 2202*

Asiaa on selvitetty lisää ja tehty lisätutkimuksia. Kustannusarvio on tarkentunut niiden perusteella siten, että se on nyt 121.000 €. Työmäärä ja tarvittavien tarvikkeiden määrä vaihtelee kunkin huoneen tilanteen mukaisesti, minkä johdosta hanketta ei voida laskennallisesti ja taloudellisesti kilpailuttaa kokonaisurakkana. Taloudellisin vaihto-

ehto on suorittaa peruskorjaustyö omana "urakkana" ja kilpailuttaa tarvittava työ tuntihinnoittelulla.

Kjoht:

Kunnanjohtaja esittää, että kunnantalon vanhan osan osalta tehdään peruskorjaus omana työnä siten, että tarvikkeet ja tavarat hankitaan kunnan toimesta ja työn osalta pyydetään tarjoukset sekä käytetään omaa henkilöstöä niin paljon kuin se on mahdollista.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti siirtää asian uudelleen valmisteltavaksi.

Merkitään, että Veli-Matti Hotakainen poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.