

RAKENNUSVALVONNAN MAKSUJEN TARKISTUS

Khall 20.10.2021 § 135 *Valmistelija kunnanjohtaja Jari Penttilä puh. 040 680 2202*
Arvio kuntastrategian toteutumisen kannalta: positiivinen

Rakennuslupa taksojen osalta kunnanvaltuusto jätti käsittelemättä tuulivoimaloita koskevan kohdan, koska haluttiin selvittää niihin kohdistuvat kustannukset sekä muiden alueiden kuntien perimät maksut. Todellista kustannuslaskentaa ei ole tehnyt mikään alueen kunta. Kala- ja Pyhäjokilaaksossa hinnoitteluna on käytetty 10.000 €/voimala. Lestijärvellä hintaa korotettiin 8.000 euroon voimalalta. Lestijärven arvio voimalakohtaisesta kustannuksesta rakennusvalvonnan osalta on ollut 3.000 - 5.000 €/voimala. Pienemmillä voimalamäärillä kustannus yhtä voimalaa kohden on korkeampi. Alueellisen hinnoittelun mukaisesti rakennuslupamaksun suuruus 8.000 €/voimala on perusteltu ottaen huomioon myös lupakäsittelystä ja toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset.

Rakennuslupia voidaan hakea myös ennakkollisesti sinä aikana kun kaava on jo hyväksytty, mutta se ei ole saanut lainvoimaa. Tältä osin lupamaksun laskuttaminen on aiheellista pääosin siirtää kaavan lainvoimaisuuteen. Kuulutusten yms. lupapäätöksen valmistelutoimenpiteiden johdosta syntyvien kustannusten kattamiseksi ennakkollisesta rakennuslupapäätöksestä laskutetaan päätöksen yhteydessä 1.000 € myönnettyä lupaa kohden.

Toinen huomioon otettava mahdollisuus energian tuotannon rakennuslupamaksujen osalta on aurinkovoimalat. Suomessa on suunnitella suuria, jopa useiden satojen hehtaarien suuruisia, aurinkovoimaloita. Myös Halsualla on siihen soveltuvia alueita. Käytössä on paneelien pinta-alaan sidottuja rakennuslupamaksuja. Esim. Seinäjoella peritään 0,5 €/paneelin m² yli 5.000 m² osalta ja 1.000-5.000 m² osalta 3.000 €/kenttä.

Kjoht:

Kunnanjohtaja esittää edelleen kunnanvaltuustolle ehdotettavaksi, että rakentamisesta perittäviin lupamaksuihin lisätään seuraavat:

Yli 1 MW Tuulivoimalan rakennuslupamaksu on 8.000 €. Mikäli siihen haetaan ennakkollista lupapäätöstä ennen kaavan lainvoimaisuutta, peritään siitä lupapäätöksen yhteydessä 1.000 €/voimala ja kaavan saatua lainvoiman peritään loppusumma 7.000 €/voimala.

Enintään 1 MW tuulivoimalan rakennuslupamaksu on 1.000 €.

Aurinkovoimaloiden paneelien kokoon perustuva rakennuslupamaksu on

1.000-5.000 m ²	3.000 €/kenttä
yli 5.000 m ²	0,5 €/m ²

Päätös:

Asia päätettiin palauttaa uudelleen valmisteltavaksi.