

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN HALLINTO

Toiminta

Rakennus- ja ympäristönsuojelulautakunta käsittelee rakennusvalvontaan, tekniseen toimistoon, ympäristönsuojeluun, palo- ja pelastustoimeen, kiinteistötoimeen, liikenneväyläin, jätehuoltoon sekä energia- ja vesihuoltoon liittyvät asiat.

Asetetut tavoitteet

Tavoitteena on, että halsualaisilla olisi ympäristöllisesti, rakennus- ja paloteknisesti sekä liikenteellisesti turvallinen ja viihtyisä kunta.

Talous

Rakennus- ja ympäristölautakunnan hallinto	Tilinp.	TA	TA
KÄYTTÖTALOUS	2020	2021	2022
Toimintakulut			
Henkilöstökulut			
Palkat ja palkkiot	-3 925	-3 000	-4 000
Henkilösivukulut			
Eläkekulut	-182	-496	-496
Muut henkilösivukulut	-26	-72	-73
Henkilösivukulut	-207	-568	-569
Henkilöstökulut	-4 132	-3 568	-4 569
Palvelujen ostot			
Muiden palvelujen ostot	-355	-510	-350
Palvelujen ostot	-355	-510	-350
Muut toimintakulut			
Muut kulut		-50	-100
Muut toimintakulut		-50	-100
Toimintakulut	-4 487	-4 128	-5019
Toimintakate			
Tilikauden ylijäämä / alijäämä	-4 487	-4 128	-5019
Tunnusluvut:			
Asukasluku 31.12.	1101	1101	1074
Nettomenot €/asukas	4	4	5

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

RAKENNUSVALVONTA

Rakennusvalvonta sisältää maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen perinteisen rakennusvalvonnan, sekä siihen liittyvät erityissäästöjen mukaiset tehtävät.

Toiminta

Toimintaan sisältyy mm. maankäyttö- ja rakennuslain mukaisten asioiden käsittely, valvonta sekä neuvonta. Rakennusvalvontaan kuuluu myös olennaisena osana kaavoituksen valmistelu sekä kaavojen toteutumisen valvonta. Lisäksi toimitaan mm. leirintäalueviranomaisena.

Asetetut tavoitteet

Tavoitteena on pitää esillä uusinta tutkimustietoa eri rakentamisen sektoreista, edistää hyvää rakennustapaa sekä valvoa rakennusten ulkonäköä ja sopeutumista ympäristöön. Peruskorjaustoiminnan edistämiseen ja kosteusvaurioiden ehkäisyyn kiinnitetään neuvonnassa erityistä huomiota.

Henkilöstön määrä 31.12.

Johtava viranhaltija:

- vt. rakennustarkastaja Antti Tuominiemi

	<u>Tilinp.2020</u>	<u>TA 2021</u>	<u>TA 2022</u>
Vakinaiset	0,66	0,66	0,66

Talous

Rakennusvalvonta	Tilinp.	TA	TA
KÄYTTÖTALOUS	2020	2021	2022
<u>Tunnusluvut:</u>			
Toimintatuotot	1101	1101	1074
Myyntituotot	6		
Maksutuotot	9 180	9 000	9 000
Muut toimintatuotot			
Muut tuotot			
Muut toimintatuotot			
Toimintatuotot	9 187	9 000	9 000
Toimintakulut			
Henkilöstökulut			
Palkat ja palkkiot	-27 846	-27 920	-28 471
Henkilösivukulut			
Eläkekulut	-12 720	-12 155	-12 155
Muut henkilösivukulut	-637	-667	-680
Henkilösivukulut	-13 357	-12 822	-12 835
Henkilöstökulut	-41 204	-40 742	-41 306
Palvelujen ostot			
Muiden palvelujen ostot	-5 466	-6 450	-7 510
Palvelujen ostot	-5 466	-6 450	-7 510
Aineet, tarvikkeet ja tavarat			
Ostot tilikauden aikana	-163	-550	-550
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-163	-550	-550
Toimintakulut	-46 833	-47 742	-49 366
Toimintakate	-37 646	-38 742	-40 366
Tilikauden ylijäämä / alijäämä	-37 646	-38 742	-40 366
Asukasluku 31.12.			
Nettomenot €/asukas	34	35	38

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

TEKNINEN TOIMISTO

Teknisen toimiston keskeisimpänä tehtävänä on huolehtia kunnan toimesta tapahtuvasta rakentamisesta, kunnossapito- ja käyttötehtävistä.

Toiminta

Tekninen toimisto huolehtii kunnan kiinteistöjen kunnossapidosta ja myy palveluita kunnan omistamille osakeyhtiöille.

Asetetut tavoitteet

Tekninen toimisto vastaa ja huolehtii kunnan kiinteistöjen rakentamisesta, kunnossapidosta ja käyttötehtävistä.

Henkilöstön määrä 31.12.

Johtava viranhaltija:
- rakennusmestari Jari Kauppinen

	<u>Tilinp.2020</u>	<u>TA 2021</u>	<u>TA 2022</u>
Vakinaiset	1,06	1,06	1,15

Talous

Tekninen toimisto	Tilinp.	TA	TA
KÄYTTÖTALOUS	2020	2021	2022
Toimintatuotot			
Myyntituotot	14 941	18 000	18 000
Toimintatuotot	14 941	18 000	18 000
Toimintakulut			
Henkilöstökulut			
Palkat ja palkkiot	-49 538	-48 610	-49 569
Eläkekulut	-8 425	-8 035	-8 035
Muut henkilösivukulut	-1 118	-1 162	-1 182
Henkilösivukulut	-9 543	-9 197	-9 217
Henkilöstökulut	-59 082	-57 807	-58 786
Palvelujen ostot			
Muiden palvelujen ostot	-632	-4 050	-2 550
Palvelujen ostot	-632	-4 050	-2 550
Aineet, tarvikkeet ja tavarat			
Ostot tilikauden aikana	-531	-1 500	-1 500
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-531	-1 500	-1 500
Toimintakulut	-60 245	-63 357	-62 836
Toimintakate	-45 304	-45 357	-44 836
Tilikauden ylijäämä / alijäämä	-45 304	-45 357	-44 836
Tunnusluvut:			
Asukasluku 31.12.	1101	1101	1074
Nettomenot €/asukas	41	41	42

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA YMPÄRISTÖNSUOJELU

Lautakunnan tehtävä on luoda Halsuasta kuva myös ympäristökuntana, jossa vedet pysyvät puhtaana ja jätehuolto toimii eri tasoilla esimerkiksi niin taajamissa kuin haja-asutusalueillakin. Jätehuollon eri tasojen kehittäminen sekä pohja- ja pintavesien tilan seuranta ja suojele ovat edelleen ympäristönsuojelun tärkeimpiä alueita.

Toiminta

Lautakunta käsittelee ympäristönsuojelulain ja maa-aineslain mukaiset lupa-asiat ja hoitaa niihin liittyvän neuvonta- ja valvontatyön. Ympäristön seuranta ja erilaiset ympäristön parantamishankkeet kuuluvat lautakunnan ympäristönsuojelutehtäviin.

Asetetut tavoitteet

Tavoitteena on, että Perhonjokilaakson kestävä kehityksen suunnitelmaa toteutetaan eri elämäntilanteilla kuntakohtaisesti soveltaen.

Talousjätevesien käsittelyn neuvonnassa on tavoitteena, että kohtuullisin kustannuksin taloudet saisivat hyviä ja määräykset täyttäviä pitkään toimivia järjestelmiä ja että hukkinvestoinnit jäisivät mahdollisimman vähiin.

Henkilöstön määrä 31.12.

Johtava viranhaltija: palvelut hoidetaan ostopalveluna Lestijärven kunnalta, ympäristösihteerinä Mirva Vilppola

Talous

Ympäristön suoje lu	Tilinp.	TA	TA
KÄYTTÖTALOUS	2020	2021	2022
Toimintatuotot			
Maksutuotot	4 160	1 500	1 500
Toimintatuotot	4 160	1 500	1 500
Toimintakulut			
Palvelujen ostot			
Muiden palvelujen ostot	-10 565	-9 500	-21 200
Palvelujen ostot	-10 565	-9 500	-21 200
Aineet, tarvikkeet ja tavarat			
Ostot tilikauden aikana	-7 473	-10 200	-11 700
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-7 473	-10 200	-11 700
Toimintakulut	-18 037	-19 700	-32 900
Toimintakate	-13 877	-18 200	-31 400
Poistot ja arvonalentumiset			
Suunnitelman mukaiset poistot			-3 608
Poistot ja arvonalentumiset			-3 608
Tilikauden ylijäämä / alijäämä	-13 877	-18 200	-35 008
Tunnusluvut:			
Asukasluku 31.12.	1101	1101	1074
Nettomenot €/asukas	13	17	29
Taloudet viemäröinnin piirissä	203	203	203

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

PALO- JA PELASTUSTOIMI

Palo- ja pelastustoimeen liittyy myös väestönsuojelu ja öljyvahinkojen torjunta, sekä ensivastetyö.

Toiminta

Toiminta käsittää varsinaiset sammutustehtävät, ensivastetehtävät ostopalveluna Soitelle, muut pelastustehtävät sekä ennaltaehkäisevän toiminnan. Palokunta toimii puolivakinaisena palokuntana.

Asetetut tavoitteet

Palo- ja pelastustoimi kuuluu aluepelastuslaitoksen alaisuuteen. Keskuspaikkana toimii Kokkola. Aluepelastuslaitos laskuttaa kuntaa pelastustoimen kulujen osalta suoraan aiheuttamisperusteisesti sekä viranomaistoiminnan osalta asukaslukuperusteisesti. Päälystöpäivystys hoidetaan seutukunnallisena yhteistyönä.

Talous

Palo- ja pelastustoimi	Tilinp.	TA	TA
KÄYTTÖTALOUS	2020	2021	2022
Toimintakulut			
Palvelujen ostot			
Muiden palvelujen ostot	-126 541	-171 570	-206 472
Palvelujen ostot	-126 541	-171 570	-206 472
Toimintakulut	-126 541	-171 570	-206 472
Toimintakate	-126 541	-171 570	-206 472
Poistot ja arvonalentumiset			
Suunnitelman mukaiset poistot	-15 055	-12 000	-8 658
Poistot ja arvonalentumiset	-15 055	-12 000	-8 658
Laskennalliset erät			
Tilikauden ylijäämä / alijäämä	-141 596	-183 570	-215 130
Tunnusluvut:			
Asukasluku 31.12.	1101	1101	1074
Nettomenot €/asukas	115	167	192

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

LIIKENNEVÄYLÄT

Kaavateiden kunnossapito sekä yksityisteiden talviauraus ja yleinen turvallisuuden valvonta kuuluvat lautakunnan tehtäviin.

Toiminta

Yksitysteiden tiehoitokunnille myönnetään Yksityistielain 84 §:n mukaisia avustuksia teiden kunnossapitoon. Edellytyksenä avustuksen myöntämiselle tienpitoon on, että tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ovat ajantasaiset niin kuin 50 §:ssä edellytetään.

Asetetut tavoitteet

Kaavateiden kunto pyritään säilyttämään kohtuullisena. Pyritään vaikuttamaan siihen, että yksityisteiden tiekuntien hallinto ja yksiköinnit ovat ajan tasalla.

Talous

Liikenneväylät	Tilinp.	TA	TA
KÄYTTÖTALOUS	2020	2021	2022
Toimintatuotot			

Myyntituotot		600	0
Toimintatuotot		600	0
Toimintakulut			
Palvelujen ostot			
Muiden palvelujen ostot	-39 551	-54 500	-65 000
Palvelujen ostot	-39 551	-54 500	-65 000
Aineet, tarvikkeet ja tavarat			
Ostot tilikauden aikana	-18 293	-13 300	-15 800
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-18 293	-13 300	-15 800
Avustukset			
Avustukset yhteisöille	-6 800	-7 000	-7 000
Avustukset	-6 800	-7 000	-7 000
Toimintakulut	-64 644	-74 800	-87 800
Toimintakate	-76 200	-74 200	-87 800
Poistot ja arvonalentumiset			
Suunnitelman mukaiset poistot	-8 044	-5 100	-4 402
Poistot ja arvonalentumiset	-8 044	-5 100	-4 402
Laskennalliset erät			
Tilikauden ylijäämä / alijäämä	-72 688	-79 300	-92 202
Tunnusluvut:			
Asukasluku 31.12.	1101	1101	1074
Nettomenot €/asukas	69	72	82
Kaavatiet, km	12,5	12,5	12,5

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

KIINTEISTÖTOIMI

Kiinteistö kustannuksista eri asuntoyhtiöiden vuokra-asuntojen, Plus-pisteen, Sampolan ja Syrjälän alueiden teollisuushallien, Kannelman, Pihlajatuvan, Terveysaseman, Yritystalon, Kunnanviraston, Liikekeskuksen, jakamattomien kiinteistömenojen, Hopiakartanon ja Ylishopian kustannukset tulevat tähän osastoon; Käpyhovi ja urheilualueiden kulut kirjataan sivistys- ja hyvinvointilautakunnan alaiseksi menoksi. Halsuan Julkiskiinteistöt Oy vastaa koulun, urheiluhallin ja kirjaston hallinnoinnista ja kiinteistöhuollosta.

Talonmiespalveluja luovutetaan asunto-, vesi- ja energiaosakeyhtiöille (myös lämpölaitoksen hoito kokonaisuudessaan) sekä Halsuan Julkiskiinteistöt Oy:lle. Talonmiesten palkat kirjataan keskitetyksi kiinteistötoimeen (jakamattomat kiinteistömenot) ja kustannus vyörytetään kullekin hallintokunnalle/kiinteistölle arvioidun käytön suhteessa. Yhtiöille luovutetuista palveluista laskutetaan erikseen.

Kaikkien kiinteistöjen ja laitosten työajan ulkopuolella tapahtuviin vikailmoituksiin on käytössä päivystyspuhelin.

Toiminta

Kunnan kiinteistöjen kuntoa seurataan jatkuvasti. Pyritään siihen, että kiinteistöjen käyttöarvo samoin kuin niiden ulkoinen kunto (maalaukset, katot, pihat) pysyvät hyvinä. Kuntoseurannalla tulee estää kiinteistöjen yllätyksellinen hätätyö (esim. vesivahingot). Korjaustyöt suoritetaan kiireellisyysjärjestyksessä.

Perustetaan kiinteistöstrategiatyöryhmä arvioimaan rakennusten tämänhetkistä kuntoa ja miettimään niiden tulevaisuutta.

Kunnanviraston remontointiin varataan investointimäärärahaa 120.000 € ja katon maalaamiseen käyttötalousmenoihin 25.000 €.

Asetetut tavoitteet

Kiinteistöjä huolletaan ja pidetään kunnossa niin, että ne ovat turvallisia ja viihtyisiä, eivätkä aiheuta terveydellisiä haittoja käyttäjilleen.

Henkilöstön määrä 31.12.

	<u>Tilinp.2020</u>	<u>TA 2021</u>	<u>TA 2022</u>
Vakinaiset	3,6	4,8	4,6
Määräaikaiset			

Talous

	Tilinp.	TA	TA
Kiinteistötoimi			
KÄYTTÖTALOUS	2020	2021	2022
Toimintatuotot			
Myyntituotot	86 068	92 100	91 350
Muut toimintatuotot			
Vuokratuotot	665 806	757 877	778 477
Muut tuotot		100	
Muut toimintatuotot	665 806	757 977	778 477
Toimintatuotot	751 874	850 077	869 827
Toimintakulut			
Henkilöstökulut			
Henkilösivukulut			
Eläkekulut	-35 894	-37 275	-37 275
Muut henkilösivukulut	-2 644	-4 806	-4 892
Henkilösivukulut	-38 538	-42 081	-42 167
Henkilöstökulut	-222 018	-243 166	-233 074
Palvelujen ostot			
Muiden palvelujen ostot	-110 365	-74 995	-101 920
Palvelujen ostot	-110 365	-74 995	-101 920
Aineet, tarvikkeet ja tavarat			
Ostot tilikauden aikana	-203 756	-282 860	-278 010
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-203 756	-282 860	-278 010
Muut toimintakulut			
Vuokrakulut	-173 481	-185 390	-185 390
Muut kulut	-11 005	-4 290	-13 290
Muut toimintakulut	-184 487	-189 680	-198 680
Toimintakulut	-720 625	-790 701	-811 684
Toimintakate	31 249	59 376	58 143
Poistot ja arvonalentumiset			
Suunnitelman mukaiset poistot	-431 558	-76 195	-61 468
Poistot ja arvonalentumiset	-431 558	-76 195	-61 468
Tilikauden ylijäämä / alijäämä	-400 309	-16 819	-3 325
Tunnusluvut:			
Asukasluku 31.12.	1101	1101	1074
Nettotulot €/asukas	28	34	54

Vuokra-asunnot, kpl	56	57	82
Vuokratut teollisuustilat, kpl	4	4	4
Vuokratut yritystilat, kpl	5	7	7

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA
JÄTEHUOLTO

Jätehuollosta vastaa Millespakka Oy, jonka osakkaana Halsuan kunta on.

Toiminta

Jätehuolto toteutetaan pitkälle vietyyn alkulajitteluun ja erilliskeräilyyn perustuen. Rinki Oy ja Halsuan kunta ovat sopineet kuluttajapakkausten keräyspaikasta Halsualla. Kunnassa on 5 ekopistettä ja Rinki Oy:n keräyspiste on Halsuan Yritystalon kentällä.

Asetetut tavoitteet

Sekajätteen toimittaminen Alajärvelle jatkuu. Entisen Laisnevan kaatopaikan velvoitetarkkailu jatkuu sulkemislupapäätöksen mukaisesti ja omavalvontaa tehdään vuosittain kaikilla kaatopaikoilla.

Talous

Jätehuolto	Tilinp.	TA	TA
KÄYTTÖTALOUS	2020	2021	2022
Toimintatuotot			
Myyntituotot		1 000	1000
Toimintatuotot		1 000	1000
Toimintakulut			
Palvelujen ostot			
Muiden palvelujen ostot	-1 343	-2 400	-2 400
Palvelujen ostot	-1 343	-2 400	-2 400
Toimintakulut	-1 343	-2 400	-2 400
Toimintakate	-1 343	-1 400	-1 400
Poistot ja arvonalentumiset			
Suunnitelman mukaiset poistot	-2 361	-4 250	-3 066
Poistot ja arvonalentumiset	-2 364	-4 250	-3 066
Tilikauden ylijäämä / alijäämä	-3 704	-5 650	-4 466

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA
ENERGIA- JA VESIHUOLTO

Vesi- ja energiahuolto hoidetaan kunnan omistamien tytäryhtiöiden toimesta.