

Ympäristölautakunta

14.06.2017

AIKA 14.06.2017 klo 18:30**PAIKKA** Kaustisen Pelimanni-Ravintola**KÄSITELTÄVÄT ASIAT**

Asia	Otsikko	Sivu
1	KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	4
2	PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA	5
3	VIRANHALTIJAPÄÄTÖSTEN TIEDOTTAMINEN LAUTAKUNNALLE	6
4	YMPÄRISTÖLUPA / JARI JA PEKKA MYLLYMÄKI OY / MYLLYLÄ RN:O 10:95, MYLLYLÄ I RN:O 10:119, <NIMETÖN> RN:O 10:180, MYLLYMÄKI 2 RN:O 9.228	7
5	RAKENNUSLUPAHAKEMUS / KAUSTISEN KAUPPAKESKUS OY, PUOTIPELTO 15:656	8
6	YMPÄRISTÖLUPA / HOT-FOX OY / SYVÄOJA RN:O 10:171 JA KULMALA RN:O 10:184	9
7	SUUNNITTELUTARVERATKAISU / ASUINRAKENNUS ,PÖÖSNEVA 16:388 MÄÄRÄALA	10
8	MUOVIKERÄYSPISTE KAUSTISEN KUNTA	13
9	POIKKEAMISLUPAHAKEMUS / KESÄMÖKIN RAKENTAMINEN, KESKIPRELLI 3:96	14
10	LAUSUNTO LSSAVI/5635/2016 / POHJAVEDEN OTTAMINEN KAUSTIN KUNNAN POHJAVESIALUEELLE RAKENNETUSTA JÄRVELÄN VEDENOTTAMOSTA	15
11	RAKENNUSLUPAHAKEMUS / HEVOSTALLIN RAKENTAMINEN, RAVIPALSTA 9:212 MÄÄRÄALA	16
12	YMPÄRISTÖLUPA / ALA-VARILA MTY/ ALA-VARILA RN:O 19:187	17
13	RAKENNUSLUPAHAKEMUS / NAUTAKASVATTAMON RAKENTAMINEN, ALI-VARILA 19:187	18
14	YMPÄRISTÖLUPA / KAUSTISEN POHJAN-VEIKOT / AMPUMARATA / KRUUPPAKKA RN:O 60:37	19
15	YKSITYIS- JA METSÄAUTOTIEVERKOSTON NIMEÄMINEN	20
16	KAUSTISEN KUNNAN	21

	YMPÄRISTÖNSUOJELUVIRANOMAISEN VALVONTAOHJELMA VUODELLE 2017	
17	VASTINE VAASAN HALLINTO-OIKEUS / LINTTITURVE OY:N VALITUS LÄNSI- JA SISÄSUOMEN ALUEHALLINTOVIRASTON PÄÄTÖKSESTÄ 24.3.2017 NRO 32/2017/1 (LINTTIRÄMEEN TURVETUOTANTOALUEEN YMPÄRISTÖLUPA)	22
18	YMPÄRISTÖTOIMEN TIEDOTETTAVAT ASIAT	25
19	YMPÄRISTÖLUPA / LUOMALAN TURKIS OY / KIVIMAA RN:O 10:143	31

OSALLISTUJAT

Nimi		Tehtävä	Lisätiedot
Hanhikoski Juha	-	puheenjohtaja	
Kuorikoski Kimmo	-	varapuheenjohtaja	
Kontio Sonja	-	jäsen	
Järvelä Kyllikki	-	jäsen	
Järvenpää Satu	-	jäsen	
Kaustinen Tanja	-	jäsen	
Koskinen Mika	-	jäsen	
Korkala Kari	-	jäsen	
Mäki-Petäjä Pertti	-	jäsen	
Viitala Vesa	-	Khall edustaja	
Uusitalo Tero	-	pöytäkirjanpitäjä	
Närhi Pia-Lena	-	pöytäkirjanpitäjä	

1

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

YMPLTK

Valmistelija rakennustarkastaja Tero Uusitalo puh. 040 8262 577

Kokouskutsu on lähetetty lautakunnan jäsenille 8.6.2017. Kokous on laillinen ja päätösvaltainen, kun vähintään puolet sen jäsenistä on paikalla.

Eesitys

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

2

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA

YMPLTK

Valmistelija rakennustarkastaja Tero Uusitalo puh. 040 8262 577

Esitys

Ympäristölautakunta valitsee kaksi jäsentään tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

3

VIRANHALTIJAPÄÄTÖSTEN TIEDOTTAMINEN LAUTAKUNNALLE

YMPLTK

Valmistelija rakennustarkastaja Tero Uusitalo puh. 040 8262 577

Kuntalain 51 §:n mukaan lautakunta, lautakunnan puheenjohtajat, tai johtosäännössä määrätty viranhaltija voivat ottaa lautakunnan käsiteltäväksi asian, joka kuntalain nojalla on siirretty lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan ja joissa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Asia on otettava ylempien toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 89 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylempien toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaista lupaa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita, eikä
2. yksikköön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Kunnanhallitus tai lautakunta voi tällöin kumota alemman toimielimen päätöksen, muuttaa sitä taikka palauttaa asian uudelleen käsiteltäväksi.

Kokouksessa esitellään seuraavat viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

1. Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset §:t 20-37 /2017
2. Ympäristötarkastajan viranhaltijapäätökset §:t 1 - 2 /2017

Esitys

Lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedokseen ja toteaa että se ei käytä otto-oikeuttaan viranhaltijoiden päätöksiin.

Päätös

Ympäristölautakunta

14.06.2017

4

YMPÄRISTÖLUPA / JARI JA PEKKA MYLLYMÄKI OY / MYLLYLÄ RN:O 10:95, MYLLYLÄ I RN:O 10:119, <NIMETÖN> RN:O 10:180, MYLLYMÄKI 2 RN:O 9.228

YMPLTK
Liite 1

Valmistelija ympäristötarkastaja Pia-Lena Närhi puh. 040 7393 977

Asia

Jari ja Pekka Myllymäki Oy on jättänyt ympäristönsuojelulain 527/2014 29 §:n mukaisen hakemuksen koskien turkiseläinkasvatustoiminnan laajentamista tiloilla Myllylä 10:95, Myllylä I 10:119, <nimetön> 10.180 ja Myllymäki 2 9:228.

Turkistilalla on 34 varjotaloa ja laajennuksen jälkeen tilalla on 41 varjotaloa. joiden yhteispituus on 2 217,5 m. Tilalla täällä hetkellä 599 kettua ja laajennukse jälkeen kettuja on 1 052 kpl.

Toiminnalla on Kaustisen kunnan 24.9.2008 myöntämä ympäristölupa, joka raukeaa uuden ympäristöluvan saatua lainvoiman.

Hakemuksesta on kuulutettu 3.4 - 28.4.2017 välisenä aikana Kaustisen kunnan virallisella ilmoitustaululla ja kunnan kotisivuilla www.kaustinen.fi. Hakemusta koskevat asiakirjat ovat olleet nähtävillä kunnan teknisessä toimistossa ja kuuleminen on lähetetty kirjeitse tiedoksi vaikutusalueen kiinteistön omistajille. Hakemuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Esitys, yt.

Lautakunta päättää myöntää ympäristöluvan Jari ja Pekka Myllymäki Oy:n turkistilan toiminnalle kiinteistöillä Myllylä 10:95, Myllylä I 10:119, <Nimetön> 10:180 ja Myllymäki 2 9:228 liitteen mukaisesti.

Päätös

5

RAKENNUSLUPAHAKEMUS / KAUSTISEN KAUPPAKESKUS OY, PUOTIPELTO 15:656

YMPLTK

Valmistelija rakennustarkastaja Tero Uusitalo puh. 040 8262 577

Liite 2

Kaustisen Kauppakeskus Oy hakee rakennuslupaa varastokatoksen rakentamiseksi. Rakennuksen rakennusala tulisi olemaan 1317 m². Rakennus sijoittuu Kaustin kylään tilalle puotipelto RN:o 15:656

Kaavatilanne:

Aiottu rakennuspaikka sijaitsee vuonna 2015 hyväksytyn ja voimassa olevan keskusalueen osayleiskaavan kaava-alueella, kaavamerkinnällä KM -merkityllä alueella. Kaupallisten palvelujen alue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköjä.

Alue tulee asemakaavoittaa. Alueelle sijoittuvan vähittäiskaupan tulee olla sellaista, joka kaupan laatu huomioon ottaen voi sijoittua keskusta-alueiden ulkopuolelle, kuten auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha-, ja maatalouskauppaa. Lisäksi alueelle voi sijoittua pääkäyttötarkoituksen liittyviä muita toimintoja. Alueelle saa sijoittua ainoastaan sellaisia vähittäiskaupan suuryksikköjä, joiden mitoitus perustuu keskustaajaman sekä sen vaikutusalueen väestöpohjan tarpeisiin. Luku KM- merkinnän alla osoittaa alueen suurimman sallitun kerrosalan.

Esitys

Ympäristölautakunta päättää rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakennusluvan liitteen mukaisesti.

Päätös

Ympäristölautakunta

14.06.2017

6

YMPÄRISTÖLUPA / HOT-FOX OY / SYVÄOJA RN:O 10:171 JA KULMALA RN:O 10:184

YMPLTK

Valmistelija ympäristötarkastaja Pia-Lena Närhi puh. 040 7393 977

Liite 3

Asia

Hot-Fox Oy on jättänyt ympäristönsuojelulain 527/2014 29 §:n mukaisen hakemuksen koskien turkiseläinkasvatustoiminnan laajentamista tiloilla Syväoja RN:o 10:171 ja Kulmala RN:o 10:184.

Tilalla on laajennuksen jälkeen 28 varjotaloa yhteispituudeltaan 1 911,5 m. Kiinteistöllä sijaitsevia muita toimintoja ovat nahoittamo-huoltorakennus, kylmä tarvikevarasto tuotantovälineille sekä kuivalantala.

Tilan maanvaraisten varjotalojen alueelta johdettavat peruskuivatusvedet käsitellään kavillisuuskentässä ennen johtamista Perhojokeen. tilan nykyinen varjotalokanta varustetaan tiivisalustarakenteella varjotalojen purkukunnostusten yhteydessä. Tiivisalustoilta kerättävät vedet johdetaan varjotaloryhmäkohtaisiin umpikaivoihin, josta edelleen lannoitteeksi peltoviljelyyn. Lantaa ja tiivisalustojen suotovesiä toimitetaan sopimusperäisesti Natural Compost Oy:n kompostontilaitokselle.

Toiminnalla on Kaustisen kunnan 12.6.2007 myöntämä ympäristölupa, joka raukeaa uuden ympäristöluvan saatua lainvoiman.

Hakemuksesta on kuulutettu 4.4 - 3.5.2017 välisenä aikana Kaustisen kunnan virallisella ilmoitustaululla ja kunnan kotisivuilla www.kaustinen.fi. Hakemusta koskevat asiakirjat ovat olleet nähtävillä kunnan teknisessä toimistossa ja kuuleminen on lähetetty kirjeitse tiedoksi vaikutusalueen kiinteistön omistajille. Hakemuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Esitys, yt.

Lautakunta päättää myöntää ympäristöluvan Hot-Fox Oy:n turkistilan toiminnalle kiinteistöillä Syväoja 10:171 ja Kulmala 10:184 liitteen mukaisesti.

Päätös

7

SUUNNITTELUTARVERATKAISU / ASUINRAKENNUS ,PÖÖSNEVA 16:388 MÄÄRÄALA

YMPLTK

Valmistelija rakennustarkastaja Tero Uusitalo puh. 040 8262 577

Liite 4

MRL 16 §:ssä suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen. Suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sovelletaan myös sellaiseen rakentamiseen, joka ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa.

MRL 137 §:n mukaan rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitettulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen

- ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden muulle järjestämiselle
- ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä ja
- on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista

Asia:

Kiinteistölle 16:388 haetaan suunnittelutarveratkaisua 1,5 kerroksisen asuinpienitalon rakentamiseksi. Rakennuspaikalle on suunnitella myös autotallin sekä pihasauna.

Rakentamiselle haetaan erillistä MRL 137 §:n mukaista suunnittelun tarveratkaisua koska rakentamisen ympäristövaikutusten merkittävyys edellyttää MRL 16.2 §:n nojalla tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa.

Kaavatilanne:

Aiottu rakennuspaikka sijaitsee vuonna 2015 hyväksytyn ja voimassa olevan keskusalueen osayleiskaavan kaava-alueella, kaavamerkinnällä M-merkityllä alueella. Maa- ja Metsätalousvaltainen alue. Maa- ja metsätalouteen liittyvä täydennysrakentaminen on alueella sallittu.

Rakennuspaikka:

Rakennuspaikka on noin 9000 m²:n suuruinen metsätila Mikontanhualla kiinteistöllä pöösneva 16:388. Rakennuspaikka sijaitsee pohjavesialueella.

Yhdyskuntatekninen huolto:

Alue ei sijaitse vesi- eikä jätevesiverkoston toimialueella, mutta viemäriverkoston toiminta-alueen raja on aiotun rakennuspaikan vieressä. Hakija hakee liittymälupaa vesi- ja jätevesiverkostoon liittymiseksi.

Tieyhteys:

Kiinteistölle on tieyhteys Mikontanhuan yksityistieltä

Lausunnot ja naapurin kuuleminen:

Naapurikiinteistön omistajia on kuultu hankkeen johdosta. Elinkeino-,

liikenne- ja ympäristökeskus 19.5.2017. Tekninen lautakunta 18.5.2017

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen lausunto

Pohjavesialue

Suunniteltu rakentamiskohde sijaitsee Kaustisen Oosinharjun tärkeällä pohjavesialueella (nro 1023601) ja Virkkalan vedenottamolle määrätyllä kaukosuojavyöhykkeellä. Lähin vedenottamon kaivo sijaitsee suunnitellulta rakennuspaikalta noin 350 m luoteeseen. Pohjaveden virtaussuunnan arvioidaan olevan rakennuskohteelta vedenottamon suuntaan.

Lainsäädäntö

Ympäristösuojelulain (527/2014) 17 § kieltää pohjaveden pilaamisen.

Vesilain (587/2011) 3 luvun 2 §:n mukaan pohjaveden laadun ja määrän vaarantaminen on kielletty

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen lausunto

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen näkemyksen mukaan hakemuksen mukainen rakentaminen voidaan ennalta arvioiden toteuttaa siten, että siitä ei aiheudu ympäristönsuojelulain 17 §:n (pohjaveden pilaamiskielto) mukaisia seurauksia. Kiinteistön tulee liittyä viemäriverkostoon. Lisäksi ELY-keskus muistuttaa, että lämmitysmenetelmää valittaessa tulee huomioida eri menetelmien aiheuttamat riskit pohjavedelle. Riskejä aiheutuu erityisesti öljy- ja maalämpöratkaisuista. ELY-keskuksen käsityksen mukaan maalämpökaivoa tai maapiiriä ei voida sijoittaa suunnitellulle rakennuspaikalle aiheuttamatta YSL 17 § ja vesilain 3 luvun 2 §:n mukaisia kiellettyjä vaikutuksia. Jos alueelle kuitenkin halutaan sijoittaa maalämpökaivo tai maapiiri, tulee sille hakea lupa aluehallintovirastolta. ELY-keskuksen mukaan lupaa ei kuitenkaan tulisi myöntää.

Teknisen lautakunnan lausunto 18.5.2017

Ympäristölautakunta pyytää teknisen lautakunnan lausuntoa koskien suunnittelutarveratkaisua kiinteistölle 236-401-16-388.

Suunnittelutarvehakemuksessa haetaan ratkaisua asuinrakennuksen ja talousrakennuksen rakentamiseksi

Kyseinen kiinteistö sijaitsee Mikontanhualla jossa on voimassa Keskustan osayleiskaava. Kyseinen rakennuspaikka on osayleiskaavassa osoitettu M-alueeksi, eli Maa- ja metsätalousvaltainen alue jossa maa- ja metsätalouteen liittyvä täydennysrakentaminen on sallittu. Rakennuspaikka sijaitsee myös Virkkalan vedenottamon suojavyöhykkeellä, eli paikka koskee pohjanveden laatua ja määrä heikentävien toimenpiteiden kieltö Suunnittelutarvehakemuksen mukaan rakennus liitettäisiin kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon, joskaan rakennus ei sijoitu kunnallisen vesi- ja viemäriverkoston toiminta-alueelle.

Alueella on ennestään myönnettyjä poikkeamis- ja

suunnittelutarveratkaisuja 6 kpl. MRL §136 - 137 mukaisesti luvan

myöntäminen ei saa vaikeuttaa alueen tulevaa asemakaavoitusta, eikä myöskään aiheuttaa kunnalle ylimääräisiä kustannuksia vesi- ja viemäriverkoston rakentamisen suhteen.

Alue on rakentunut kymmenen vuoden aikana talo kerrallaan, ja valtaosa taloista sijaitsee Virkkalan yksityistien varrella. Tästä aiheutuen alueen osoitteisto on nyt jo varsin epäselvä ja sekava, suurin osa taloista on Mikontanhua- osoitteisia, eikä ajoreitit eri kiinteistöille ole selvät. Tämä vaikeuttaa viranomaisten toimintaa hätätilanteissa. Koska rakentunut alue

on jo tässä vaiheessa muodostunut asemakaavamaiselle tasolle, on selvää että nykyiset myönnetyt ratkaisut vaikeuttavat olennaisesti asemakaavan laadintaa tulevaisuudessa. Myönnetyt poikkeamisluvat eivät myöskään ole yleiskaavan mukaisia, joka kuitenkin tulisi toimia ohjaavana kaavana asemakaavaa laadittaessa. Näin ollen voidaan todeta että MRL §137 mukaisesti aiempien lupien käsittelyssä olisi tullut tarkastella asemakaavan laadinnan tarvetta, mutta tässä tapauksessa yksittäisen luvan myöntäminen ei muuta asiaa enää olennaisesti.

Alueen kunnallistekniikka on rakentunut talojen välille hiljattain talosta-taloon periaatteella. Koska alue sijaitsee toiminta-alueiden ulkopuolella, ovat kiinteistöjen omistajat ja rakennushankkeeseen ryhtyvät kustantaneet kunnallistekniikan rakentamiskulut sekä liittymiskulut kaikkinaensa. Ongelmaksi muodostuu kuitenkin tilanteet joissa aiemmin rakennettuihin talohaaroihin liitetään useampia talohaaroja, jolloin nämä yksittäiset talohaarat muuttuvat runkojohdoiksi ja siirtyvät vesi- ja viemärilaitoksen ylläpitäviksi. Kun verkosto on rakentunut vailla kokonaissuunnittelua, ei verkoston taloudellinen eikä tekninen toimintakyky ole parhaimmillaan, eikä luvan myöntäminen näin ollen täytä MRL §136 ja §137 ehtoja. Nyt käsiteltävä lupa rakentuisi kuitenkin olemassa olevan verkoston varrelle, jolloin tämän yksittäisen luvan vaikutukset jäävät pieniksi.

Tekninen lautakunta katsoo että kyseinen suunnittelutarveratkaisun myöntäminen ei olennaisesti toimi MRL §136 ja §137 vastaisesti. Tämä tarkastelu ja tulkinta perustuu tähän yksittäiseen tapaukseen.

Tulevaisuudessa alueen maankäyttöä tulisi kuitenkin tarkastella asemakaavatasolla jotta alueen yhdyskuntatekniikka ja liikennejärjestelyt voidaan suunnitella kunnan etujen mukaisesti.

Koska alue sijaitsee pohjavesialueella ja Virkkalan vedenottamon suojavyöhykkeellä, tulee lupaehdoissa myös huomioida pohjaveden määrään ja laadun vaarantamista koskevat ehdot.

Poikkeamis- ja suunnittelutarveratkaisuisissa tulisi tulevaisuudessa suorittaa asemakaavan laadinnan tarvetarkastelua aiemmassa vaiheessa jotta MRL §136 ja §137 mukaiset täytyisivät.

Esitys

Ympäristölautakunta päättää rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun liitteen mukaisin ehdoin ja toteaa että tulevaisuudessa uusia rakennuspaikkoja ei voi myöntää alueelle ilman laajempaa suunnittelua kaavoituksen avulla.

Päätös

8

MUOVIKERÄYSPISTE KAUSTISEN KUNTA

YMPLTK

Valmistelija ympäristötarkastaja Pia-Lena Närhi puh. 040 7393 977

Asia

Jätedirektiiviä uudistetaan parhaillaan ja materiaalikierrätyksen tavoitteeksi on asetettu vuodeksi 2025 60 % ja 2030 70%. Tämän takia Ab Ekorosk Oy on aloittanut muovien erilliskeräyksen yli 10 huoneiston taloyhtiöissä. Myös muita yksityistalouksia kannustetaan erilliskeräämään muovia.

Suomen Pakkauskierrätys Rinki kerää Suomessa 550 keräyspisteellä muovia ja katsovat kattavansa koko maan muovinkeräystarpeet näillä pisteillä. Ab Ekorosk Oy:n alueella Rinkillä on 2 keräyspistettä, jotka sijaitsevat Pietarsaarella ja Kokkolassa, mitkä ovat Kaustisen kunnan kannalta ovat kaukana. Kunnan saamien kyselyiden perusteella Kaustisen kunnan alueella kaivataan myös muovinkeräyspistettä.

Asia

Ympäristölautakunta esittää vaatimuksensa Suomen Pakkauskierrätys RINKI Oy:lle järjestää Kaustisen kunnan alueelle muovinkeräyspisteen. Mikäli RINKI Oy ei järjestä muovinkeräyspistettä Kaustisen kunnan alueelle, esitetään että RINKI Oy esittää asian edelleen Ab Ekorosk Oy:lle.

Päätös

Ympäristölautakunta

14.06.2017

9

POIKKEAMISLUPAHAKEMUS / KESÄMÖKIN RAKENTAMINEN, KESKIPRELLI 3:96

YMPLTK

Valmistelija rakennustarkastaja Tero Uusitalo puh. 040 8262 577

Liite 5

Rantarakentamisen poikkeaminen

Hakemus: Rakennuspaikka Kaustisen kunta RN:o 236-401-3-96, noin 16470 m²

Rakennustoimenpide: Hakija hakee rantarakennuksen poikkeamista enintään 100 m²:n suuruisen vapaa-ajan asunnon, 35 m²:n suuruisen vierasmajan ja 15 m²:n suuruisen saunan rakentamiseksi.

Toimivalta:
Kaustisen kunta

Kaavatilanne:
Alueella ei ole kaavaa

Poikkeamista haetaan rantarakentamisen takia, koska aiottu rakennuspaikka sijoittuu Isojärven rantaan.

Lausunnot:
Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselta on pyydetty lausunto hankkeesta. Lausuntoa ei ole saatu määräaikaan mennessä.

Esitys rak.tark:

Ympäristölautakunta päättää rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun poikkeamisluvan liitteen mukaisin ehdoin ja toteaa että jatkossa uusia rantarakennuspaikkoja ei voida myöntää isojärvelle ilman kokonaisvaltaista kaavallista tarkastelua, koska muuten vaarannetaan MRL 73 pykälän sisältövaatimukset.

Päätös

10

LAUSUNTO LSSAVI/5635/2016 / POHJAVEDEN OTTAMINEN KAUSTIN KUNNAN
POHJAVESIALUEELLE RAKENNETUSTA JÄRVELÄN VEDENOTTAMOSTA

YMPLTK

Valmistelija ympäristötarkastaja Pia-Lena Närhi puh. 040 7393 977

Asia

Kaustisen kunta hakee vesilain mukaista lupaa pohjaveden ottamiseen 400 m³/d kuukausikeskivertona laskettuna Kaustin pohjavesialueelle rakennetusta Järvelän vedenottamosta noin 2 km Kaustisen keskustan kaakkoispuolella. Vedenotolla varmistetaan asukkaiden ja teollisuuden vedensaantia kunnan alueella. Vedenottamon rakentamisella voidaan parantaa myös vedenhankinnan varmuutta häiriötilanteissa.

Vedenottamona toimii siiviläputkikaivo. Vesi johdetaan alkaloitavaksi Tanhuanpään vedenottamolle. Vedenottamo sijaitsee tilalla Rantapelto 236–401-14-658. Kaustisen kunta on ostanut tilasta noin 1,7 hehtaarin suuruisen määrälän vedenottamotoimintaa varten.

Hakemuksen mukaan vedenotosta ei aiheudu haitallisia vaikutuksia vedenoton vaikutusalueella.

Lausunto

Ympäristölautakunta puoltaa vedenottamon rakentamista, mutta huomauttaa, että kaavoituksessa alue on merkitty pientaloalueeksi, mikä tulee huomioida myös vedenottoa suunnitellessa. Lisäksi tulee lähialueiden peltoviljely huomioida luvassa mahdollisin rajoituksin mm. lannoitteiden käytössä. Ympäristölautakunnan mielestä esitetty tarkkailusuunnitelma on riittävä.

Lausunto on lähetetty ympäristölautakunnan jäsenille sähköpostitse.

Päätös

Lausunto on hyväksytty

Ympäristölautakunta

14.06.2017

11

RAKENNUSLUPAHAKEMUS / HEVOSTALLIN RAKENTAMINEN, RAVIPALSTA 9:212 MÄÄRÄALA

YMPLTK

Valmistelija rakennustarkastaja Tero Uusitalo puh. 040 8262 577

Liite 6

Kiinteistölle ravipalsta haetaan rakennuslupaa hevostallin rakentamiseksi. Rakennuksen kerrosala tulisi olemaan 225 m². Rakennus sijoittuu Kaustin kylään tilalle ravipalsta RN:o 9:212 M601

Kaavatilanne:

Aiottu rakennuspaikka sijaitsee 2006 hyväksytyn ja voimassa olevan Järvelä-Salonkylä osayleiskaavan kaava-alueella, kaavamerkinnällä M merkityllä alueella. M merkintä on kaavassa määritelty seuraavasti:

MAA- ja METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, Maa- ja metsätalouteen liittyvä täydennysrakentaminen on alueella sallittu. Pohjavesialueilla rakentamista ja toimimista rajoittavat vesilain ja ympäristösuojelulain mukaiset pohjaveden muuttamis- ja pilaamiskiellot.

Esitys

Ympäristölautakunta päättää rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakennusluvan liitteen mukaisesti.

Päätös

Ympäristölautakunta

14.06.2017

12

YMPÄRISTÖLUPA / ALA-VARILA MTY/ ALA-VARILA RN:O 19:187

YMPLTK

Valmistelija ympäristötarkastaja Pia-Lena Närhi puh. 040 7393 977

Liite 7

Asia

Ali-Varila MTY on jättänyt Kaustisen kunnan ympäristölautakunnalle ympäristönsuojelulain (527/2014) 39 §:n mukaisen ympäristölupahakemuksen, joka koskee eläinsuojan toimintaa ja laajennusta Kaustisen kunnan Kaustin kylässä tilalla Ali-Varila RN:o 19:187.

Hanke koskee olemassa olevan emolehmäkasvatustoiminnan laajentamista. Tilalla on 20.11.2012 umpeutunut ympäristölupa, jonka mukaan tilalla voidaan pitää 31 lypsyylehmää, 20 hiehoa, 25 emolehmää, 10 lihanautaa ja 15 alle 8 kk:n ikäistä nuorkarjaa. Tilan tuotantosuunta muuttui ennen luvan umpeutumista ja 22.11.2012 tehdyn muistion mukaan tilalla tehdään emolehmien välitystoimintaa ja tilalla pidetään eläimiä tuotantoerinä. Muistion mukaan tilan ei tarvinnut silloisen lainsäädännön puitteissa hakea ympäristölupaa kuin siinä tapauksessa että toiminnan eläinmäärä ylittää silloisen eläinyksikkölaskelman 210 eläinyksikköä. Muistion mukaan eläinsuojassa pidetään 6-18 kk ikäisiä lehmävasikoita 100 kpl ja 6 siitossontia.

Tilalla ollaan laajentamassa tuotantoa rakentamalla uusi sonnikasvattamo, johon tulee 130 eläinpaikkaa. Nykyisen emopihattona toimineen hallin yhteyteen on aloitettu rakentamaan ruokintapaikkaa ja jaloittelutarhaa emoille, joka valmistuu vuoden 2017 aikana. Alue tullaan kattamaan kokonaisuudessa. Lypsykarjanavetan takana on myös käytössä ollut jaloittelutarha, jota laajennetaan tässä yhteydessä ja se myös tullaan kattamaan kokonaisuudessa. Kaikki jaloittelutarhat ovat betonipohjaisia. Aikaisemmin eläinkäytössä olleet rehusiilot jäävät pois eläinkäytöstä ja niihin tulee kuivikevarastot.

Lupahakemuksesta kuulutettiin 28.4 – 29.5.2017 välisenä aikana Kaustisen kunnan virallisella ilmoitustaululla ja kunnan kotisivuilla. Hakemusta koskevat asiakirjat ovat olleet nähtävillä kuulutusajan Kaustisen kunnan teknisessä toimistossa ja kuulutus on lähetetty kirjeitse tiedoksi vaikutusalueen kiinteistöjen omistajille. Hakemuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Ympäristötarkastaja suosittelee laajennuksen tekoa satelliittina tilan "vanhan talon" yhteyteen valtatie 13 länsipuolelle nykyisen tilan ahtauteen ja naapurikiinteistöjen läheisyyteen viittaten. Laajennus ei vaikuta ko. alueen lähteisiin, mikäli kaikki suojaukset tehdään asianmukaisesti.

Esitys, yt.

Lautakunta päättää myöntää ympäristöluvan Ali-Varila MTY:n eläinsuojan toiminnalle tilalle Ali-Varila RN:o 19:187 liitteen mukaisesti.

Päätös

Ympäristölautakunta

14.06.2017

13

RAKENNUSLUPAHAKEMUS / NAUTAKASVATTAMON RAKENTAMINEN, ALI-VARILA 19:187

YMPLTK

Valmistelija rakennustarkastaja Tero Uusitalo puh. 040 8262 577

Liite 8

Ala-Varilan MTY hakee rakennuslupaa nautakasvattamon rakentamiseksi. Rakennuksen rakennusala tulisi olemaan 2066 m². Rakennus sijoittuu Kaustin kylään tilalle Ali-Varila RN:o 19:187

Kaavatilanne:

Aiottu rakennuspaikka sijaitsee 2006 hyväksytyn ja voimassa olevan Järvelä-Salonkylä osayleiskaavan kaava-alueella, kaavamerkinnällä AM merkityllä alueella. AM merkintä on kaavassa määritelty seuraavasti:

KOTIELÄINTILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE, Alue on varattu nykyisille talouskeskuksille, Lisärakentaminen tulee keskittää ensisijaisesti nykyisten rakennusten läheisyyteen. Katkoviiva osoittaa 100 m suojaetäisyyttä muiden asuntoalueiden asuinrakennuksiin.

Esitys

Ympäristölautakunta päättää rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakennusluvan liitteen mukaisesti.

Päätös

Ympäristölautakunta

14.06.2017

14

YMPÄRISTÖLUPA / KAUSTISEN POHJAN-VEIKOT / AMPUMARATA / KRUUPAKKA RN:O 60:37

YMPLTK
Liite 9

Valmistelija ympäristötarkastaja Pia-Lena Närhi puh. 040 7393 977

Asia

Kaustisen Pohjan-Veikot ovat jättäneet ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristölupahakemuksen Kaustisen kunnan ympäristölautakunnalle 8.11.2016. Hakemuksessa haetaan ympäristölupaa olemassa olevalle toiminnalle ja samalla haetaan YSL 199 §:n mukaista aloittamista muutoksenhausta huolimatta.

Hakemuksessa haetaan lupaa kolmelle haulikkoradalle, hirviradalla sekä rakennettaville pistooliradalle 25/50 metriä ja kiväärirata 300 metriä. Kaikki muut radat paitsi hirvirata ovat Kaustisen Pohjan-Veikkojen hallinnoimia. Laajudeltaan toiminta pysyy hyvin samankaltaisena.

Ampumaradalla on Vaasan lääninhallituksen perustamislupa vuodelta 1988, Perhojokilaakson kansanterveystyön kuntaliiton valvontajaoston sijoituspaikkalupa vuodelta 1988 ja Kaustisen kunnan rakennuslautakunnan myöntämä rakennuslupa vuodelta 1989. Ampumarata sijaitsee Kaustisen kunnan omistamalla kiinteistöllä Kruupakka RN:o 60:37, ja amumarata-alueelta on uusittu vuokrasopimus Kaustisen Pohjan-Veikkojen kanssa 2016. Alueella on Kaustisen kunnan keskustan osayleiskaava, missä ampumarata-alue on mekitty osa-aluemerkinnällä ampumarata ja siihen liittyvine toimintoineen.

Esitys, yt

Kaustisen kunnan ympäristölautakunta päättää myöntää ympäristöluvan Kaustisen Pohjan-Veikon amumaratatoiminnalle kiinteistöllä Kruupakka RN:o 60:37 liitteen mukaisesti.

Päätös

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 19

05.04.2017
14.06.2017

15

YKSITYIS- JA METSÄAUTOTIEVERKOSTON NIMEÄMINEN

YMPLTK 05.04.2017 § 19

Kokkolan kaupungin pelastuslautakunta on esittänyt Keski- Pohjanmaan ja Pietarsaaren pelastusalueen peruskunnille yksityis- ja metsäautotieverkoston nimeämistä ja teiden ottamista teiden ottamista kunnan viralliseen osoitejärjestelmään sekä teiden viitoittamista maastossa.

Kaustisen kunnan alueella yksityistiet on pääosin nimetty, mutta metsäautotieverkostoa ei ole nimetty.

Alustava nimiehdotus on esillä Kaustisen kunnan kotisivuilla.

Esitys

Ympäristölautakunta käsittelee alustavat nimiehdotukset ja päättää informoida kuntalaisia seuraavassa kuntatiedotteessa mahdollisuudesta osallistua teiden nimeämiseen.

Päätös

Hyväksyttiin

YMPLTK

Yksityis- ja metsäautotieverkoston nimeämistä varten on kuntalaisilta tullut uusia nimiehdotuksia ja ne on päivitetty alustaviin karttoihin.

Esitys

Ympäristölautakunta hyväksyy yksityis- ja metsäautotieverkoston nimet ja nimet päivitetään opaskarttoihin sekä viitoitetaan maastossa.

Päätös

16

KAUSTISEN KUNNAN YMPÄRISTÖNSUOJELUVIRANOMAISEN VALVONTAOHJELMA
VUODELLE 2017

YMPLTK

Valmistelija ympäristötarkastaja Pia-Lena Närhi puh. 040 7393 977

Liite 10

Asia

Ympäristönsuojelulain 168 §:n mukainen valvontasuunnitelma vuodelle 2017. Valvontasuunnitelma perustuu valvontaohjeistukseen (valvontasuunnitelmaluonnos) , joka hyväksyttiin ympäristölautakunnassa 5.4.2017 §18.

Valvontaohjelma vuodelle 2017 ei ole julkinen asiakirja. Asianomaiset saavat tietää aikataulut ja valvontaluokkansa, muutoin asiakirjat eivät ole julkisia. Valvontaohjelma on laadittu vuodelle 2017 ja uusi valvontaohjelma esitetään vuosittain. Ympäristölautakunnalle esitetään myös vuosittain raportti, missä käydään läpi valvontaohjelman toimivuus, valvotut kohteet ja muut siihen liittyvät asiat.

Vuoden 2017 valvontaohjelma on esitetty liitteessä. Liite ei ole julkinen.

Päätös

17

VASTINE VAASAN HALLINTO-OIKEUS / LINTTITURVE OY:N VALITUS LÄNSI- JA SISÄSUOMEN ALUEHALLINTOVIRASTON PÄÄTÖKSESTÄ 24.3.2017 NRO 32/2017/1 (LINTTIRÄMEEN TURVETUOTANTOALUEEN YMPÄRISTÖLUPA)

YMPLTK

Valmistelija ympäristötarkastaja Pia-Lena Närhi puh. 040 7393 977

Asia

Vaasan hallinto-oikeus on varannut Kaustisen ympäristönsuojeluviranomaiselle tilaisuuden antaa kirjallisen vastineen Linttiturve Oy:n valituksesta koskien Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston päätöksestä 24.3.2017 Nro 32/2017/1, Linttirämeen turvetuotantoalueen ympäristölupa.

Vastineessa on ilmoitettava diaarinumero 00506/17/5115

Hakijan vaatimukset Vaasan hallinto-oikeudessa:

1. Lupapäätöksen liitekartassa 3 olevan rajoitusalueen poistaminen.
2. Lupamääräyksen 6 toisessa kappaleessa annetun määräyksen tuotannon rajoittamisesta kun tuulee lännestä kumoaminen.
3. Tuotantoajan rajaaminen päiväsaikaan - kumoaminen
4. Lupamääräyksessä 13 annettu vaatimus kalataloustarkkailusta - kumoaminen.

Hakijan perustelut:

1. Rajoitusalueen sijoittuminen tuotantoalueen itäkulmaan estää toiminnan harjoittamista kyseisen alueen piiriin kuuluvien tuotantosarkojen muillakin osilla kun kalustoa ei voida peruttaa tai mahdu kääntymään yhden saran leveydeltä. Näin ollen rajoitus tulee koskemaan 1/3 koko tuotantopinta-alasta. Lisäksi voidaan asia tulkita siten, että turpeen kääntäminen (äestys) olisi tuotantotoimintaa, mutta vetokoneen ja kääntäjän yhdistelmällä ajaminen työkone ylhäällä ei pidetä kunostus- taikka tuotantotoimena vaikka melupäästöt ovat samat.
 2. Vaatimus on lupamääräykseen liitettynä aivan liian ylimalkainen. Lisäksi puuttuu määrittämisestä pölyn leviämisen kannalta oleellisenä pidettävä tieto tuulen voimakkuudesta. Ympäristönsuojelullinen tavoite jää epäselväksi. Turvetuotanto on jyrsinpolttoturpeen nostoa, jossa pölyvaikutukset ovat huomattavasti pienemmät kuin imuvaunulla tapahtuva keräily.
 3. Turvetuotannossa käytettävät koneet ovat tavallisia maataloustraktoreita apulaitteineen, joiden melutaso vastaa myös maanviljelyksen melutasoa. Turvetuotannon ollessa erittäin herkkä sääolosuhteille, katsotaan yöaikaisen rajoituksen rajoittavan turvetuotantoa haitallisesti.
 4. Linttirämeen turvetuotantoalue sijaitsee Köyhäjoen toisen latvahäärän Pajuojaan varrella ja kuivatusvesien purkupisteen etäisyys Köyhäjokeen pääuomaan on noin 2,5 km. Tuotantoalueen osuus Pajuojaan valuma-alueella on noin 2,5 %. Alueella on myös voimakkaasti ojitettuja metsiä ja 250 ha peltoa. Pajuojaan ei ole pysyvää kalastoa. Kalataloustarkkailu ei välttämättä kerro paljoakaan turvetuotantoalueen kuormituksesta esim. ravinnepitoisuuksien osalta ja näin ollen hakija ei näe kalataloudellisen tarkkailun tarkoituksenmukaisuutta. Hakija hyväksyy lupaan sisältyvän muun vesistötarkkailun ja katsoo että lu-
-

vassa määrätty kompensatio kalatalousmaksun muodossa on riittävä.

Ympäristölautakunnan lausunto

Kaustisen kunnan ympäristölautakunta antaa seuraavan lausunnon Lintiturve Oy:n valituksesta Vaasan hallinto-oikeuteen koskien Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston päätöksestä 24.3.2017 Nro 32/2017/1, Linttirämeen turvetuotantoalueen ympäristölupa:

Vaasan hallinto-oikeuden diaarinumero 00506/17/5115.

Lintiturve Oy:n vaatimus kumota lupamääräyksessä 6 annettu määräys tuotannon rajoittamisesta kun tuulee lännestä on kohtuullinen. Mikäli lupamääräys pidetään voimassa, tulee määräys tarkentaa mm. tuulen voimakkuuden osuudelta sekä määritellä tarkemmin mikä on länsituuli tai muuttaa määräystä muotoon kun tuuli on asutusta kohti. Itse määritelmä "länsi" on yleismalkainen ja voi tarkoittaa kaikkia tuulia pohjois- ja eteläsuunnan väliltä tai pelkästään suoraan lännestä tulevaa tuulta ilman poikkeusta pohjoiseen tai etelään.

Tuotantoalueella on seurattava tuulen suuntaa ja nopeutta luotettavalla tavalla, esimerkiksi tuulipussilla ja käsikäyttöisellä tuulimittarilla. Asutuksen lähellä on tarpeen mitata vallitsevia sääoloja turvekentälle asennettavalla sääasemalla, joka voi myös tallentaa mittaustiedon mahdollisia myöhempiä tarpeita, esim. havaittujen haittojen selvittämistä varten.

Rajoitusalueen käyttörajoitukset voidaan katsoa olevan kohtuuttomat, mikäli sen vaikutusalue ulottuu 1/3 tuotantoalueeseen. Tuotannon ollessa kausiluonteista, voidaan tuotantoa ko. kalusteella verrata maatalouden liikenteeseen ja sadonkorjuuseen. Turvetuotannon ympäristönsuojeluohjeessa (Ympäristöhallinnon ohjeita 2/2015, ympäristöministeriö) sanotaan, että turvetuotannon aiheuttamat meluhaitat painottuvat ilta- ja yöaikaan ja melun leviämisen kannalta suotuisiin olosuhteisiin. Melusta aiheutuvaa haittaa voidaan pienentää suojavyöhykkeiden lisäksi ajoittamalla meluisimmat työvaiheet asutuksen läheisyydessä päiväaikaan sekä käyttämällä vähän meluvia koneita. Yöaikaisen melusuojavyöhykkeen tulee olla vähintään 500 metriä. Lähellä asutusta menetelmävalinta voi olla vaikeaa, koska vähemmän pölyävä menetelmä, esim. palaturpeen nosto, voi aiheuttaa puolestaan enemmän melua. Tässä tapauksessa tulee myös huomioida se, millä kalustolla turpeen nosto tehdään ja muu lähialueen käyttö maanviljelystoiminnassa ja siitä aiheutuva melu ja verrata nämä toisiinsa.

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992) koskee maankäyttöä, liikennettä ja rakentamista, mutta ohjeen mukaisia meluarvoja käytetään usein myös turvetuotannon lupamääräyksissä. Asumiseen käytettävillä alueilla on ohjeena, että melutaso ei saa ylittää ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7–22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22–7) 50 dB. Uusilla alueilla on melutason yöohjearvo kuitenkin 45 dB.

Karttatarkastelun perusteella lähimmät asutukset ovat miltei 400 m etäisyydellä ko. rajoitusalueesta. Melun ja pölyn leviämismallinnusta tulisi

mieltä huomioiden myös maastolliset seikat sekä mahdollinen puusto alueella. Myös tuotantotapa vaikuttaa mm. pölyämiseen ja jyrsinturpeen nosto on yksi turvetuotantomuodoista, jonka pölyäminen ei ole niin suurta.

Köyhäjoken yleistilaa on parannettu mm. kunnostamalla Köyhäjokea, mutta sen ekologinen tila on erittäin herkkä muutoksille ja kuormituksille. Näin ollen Kaustisen kunnan ympäristöviranomaisen katsoo, että vesistötarkkailua tulee tehdä myös Linttirämeen turvetuotantoalueen osalta. Kalataloudellinen velvoite katsotaan olevan kohtuuton, mikäli kompensatiota tehdään korvauksin. Myös alueen muu käyttö tulee huomioida velvoitteita asettaessa ja niiden osuus mm. ravinteiden osalta tulisi arvioida kalataloustarkkailuvelvoitteita asettaessa yhdelle toimijalle.

Päätös

18

YMPÄRISTÖTOIMEN TIEDOTETTAVAT ASIAT

YMPLTK

Valmistelija ympäristötarkastaja Pia-Lena Närhi puh. 040 7393 977

Asia

HÄIRIÖILMOITUS:

Findest Protein Oy, STEP:n biokattila on ollut vian vuoksi pois käytöstä ajalla 15.2 klo 10.00 - 17.2.2017 klo 18.00. Tänä aikana Findest Protein Oy:n hajukaasut on johdettu biofiltterille kattilan sijaan. tilanteesta on saattanut aiheutua normaalia voimakkaampaa hajua.

Ab Alholmens Kraft Oy: Länkkjärvenneva 11.4.2017: Sulamisvesi menee Länkkjärvennevan altaille menevän ojan reunan yli. Vuoto johtuu isoista sademääristä sekä yhtäaikaisesta kevättulvasta. Tilanne menee nopeasti itsestään hi. Penkkaa korotetaan syksyllä 2017. Pannejää kentällä on jo sulanut.

Ab Alholmens Kraft Oy:Vähä-Vehkaneva 11.4.2017. Kovat sateet yhdistettynä lumen sulamiseen on johtanut poikkeuksellisen haastaavaan kevättulvaan tämän PV-kentän ympärillä. Sulamisvesi työntyy nyt reunan yli sisään PV-kentälle. Yöpakkaset rauhoittaa todennäköisesti tilannetta itsestään lähiaikoina. Seuraamme tulvatilannetta ja yritämme korottaa penkat kun on mahdollista.

STEP OY. Kaustisen biohöyrylaitos ympäristötiedote 2016

ELY-keskuksen vastine 31.3.2017 koskien nahoituspurujen polttoa STEP:in lämpölaitoksella: Suomen Teollisuuden Energiapalvelut-STEP Oy on jättänyt Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (ELY-keskus) esityksen nahkontapurun lisäämisestä Kaustisen höyryvoimalaitoksen polttoainevalikoimaan ja polttamisesta K1-energiantuotantoyksikössä. Esityksen mukaan K1-yksikössä poltettaisiin nahkontapurua talvisin noin 3 kuukauden ajan, yhteensä noin 600 t/v. Nahkontapuru on pääosin sahanpurua, joka sisältää noin 4,5 % turkiseläinten rasvaa sekä pieniä määriä muita epäpuhtauksia turkiseläinten nahkonnasta.

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus katsoo, että nahkontapurua voidaan polttaa STEP Oy:n Kaustisen kattilalaitoksella, kun riittävät palamisolosuhteet täyttyvät. ELY-keskus katsoo, että riittävät palamisolosuhteet varmistetaan, kun palamislämpötila on vähintään 850 astetta ja savukaasujen viipymäaika 2 sekuntia. Toiminnanharjoittajan tulee osoittaa ensimmäisen kerran nahkontapurua polttaessaan, että riittävät palamisolosuhteet toteutuvat.

KAUSTISEN TURKISREHU OY.

Lähtevä vesi 22.3.2017. biologinen hapenkulutus ok, muut ylittyvät.

K-P ja Pietarsaaren alueen pelastuslaitos on päättänyt 30.5.2017, että Kaustisen Turkisrehu Oy saa harjoittaa vaarallisten kemikaalien vähäistä käsittelyä ja varastointia.

FINDEST PROTEIN OY:

Lähtevä 22.3.2017. Toiminut lupahetojen mukaisesti

Puhdistamo: 26.4.2017, tyyppi ylittynyt.

VOITTO TUOMINIEMI, JÄRVIRÄMEIKKÖ: Vesistötutkimus 21.3.2017 (Perhojen yt)

VARILA JUHA JA KAIJA:

Hoikkaneva lohkot 1 ja 2: 20.3, 18.4, 24.4, 4.5.2017

T ja J. KIVIOJA OY: Possakkoneva 8.3, 15.5.2017

KVT-Vesihuolto Oy, päästötarkkailu 22.3.2017: Salomonellaa todettiin teollisuusviemärisistä. Lähtevässä vedessä E-colia ja Enterokokit. Linja 1 pois käytöstä näytteenoton aikana. Ammoniumtyppi ja nitrifikaatioaste eivät täytä tarkkailutuloksia.

HAJATEK OY: Ketosennevan vesistö (Perhojen yt) 20.3.2017

TARKKAILUILMOITUKSET, Alholmens Kraft Oy:

Ketosenneva vk: 11, 13, 14, 15, 16, 17, 19/2017

Kannistonneva vk: 11, 14, 15, 16, 21/2017

Länkkjärvenneva vk: 11, 14, 15, 16, 17, 19, 21/2017

Lähdenneva vk: 14, 15, 16, 17, 21/2017 kaivuutyöt menossa

ELY-keskuksen **ADVEN** lausunto 11.5.2017:

ELY-keskus katsoo, että Adven Oy:n ei tarvitse tässä vaiheessa jättää Kaustisen Turkisrehu Oy:lle lämpöä ja höyryenergiaa tuottavaa energiantuotantolaitosta koskevaa ympäristölupahakemusta aluehallintovirastoon. Ylimääräinen luvituskierrös ei antaisi mitään ympäristönsuojelullista lisähyötyä. Energiantuotantolaitoksen tulee täyttää ns. PiPo-asetuksen (750/2013) vaatimukset 1.1.2018 alkaen. Kun Kaustisen Turkisrehu Oy seuraavan kerran hakee toiminnalleen ympäristölupaa, sisällytetään energiantuotantolaitosta koskevat määräykset siinä yhteydessä uuteen ympäristölupaan.

PERHOJEN YHTEISTARKKAILU: Vesistötutkimus

Näytteenottovuorokautena 21.3.2017 Kokkolan havaintoasemalla satoi 2,3 mm ja päivän lämpötila vaihteli -3,3 ja 2,1 C välillä. Näytteenottovuorokauden ja maaliskuun keskivirtaama oli Tunkkarin virtaamamittausasemalla olivat lähellä vertailukauden (1991–2010) maaliskuun keskiarvoa ja Kaitforsin mittausasemalla noin puolet pienempiä.

Pääuoman vesi oli tyypilliseen tapaan hapanta ja sähkönjohtavuuden arvot tyypillisellä tasolla. Pääuoman happitilanne oli hyvä alajuoksulla, mutta pääuoman yläosassa pisteillä P10A ja P11 happitilanne oli välttävää ja pisteellä P13 tyydyttävää. Vesi oli runsashumuksista CODMn-arvojen ja tummaa väriarvojen perusteella. Typpi- ja fosforipitoisuuksien perusteella pääuoman vesi oli rehevällä tasolla. Ravinne- ja CODMn -pitoisuudet sekä bakteerimäärät olivat pienimpiä yläjuoksulla pisteessä P13. Kaustisella (P7A, P7) vesi oli hygieeniseltä laadultaan tyydyttävää ja alempana joessa (P3, P5, P6A) välttävää.

Patananjoen ja Halsuanjoen veden laaduissa ei ollut suuria eroja pääuoman veden laatuun verrattuna. Halsuanjoen yläosalla ravinnepitoisuudet olivat hieman alhaisempia kuin pääuomassa, mutta myös Halsuanjoen vesi oli ravinneluokitukseltaan rehevällä tasolla. Happitilanne oli välttävää-tyydyttävää. Halsuan jätevedenpuhdistamon

alapuolisella näytepisteellä (Ve2) ravinnepitoisuudet ja bakteerimäärät olivat aavistuksen korkeampia kuin puhdistamon yläpuolisella pisteellä (Ve1). (Helena Puro, Limnologi).

Köyhäjoen haarassa (Kö1) vesi oli pääuomaa ravinnepitoisempaa, humuspitoisempaa ja sameampaa. Happitilanne oli hyvä ja veden hygieeninen tila välttävä.

Ullavanjoen vesi oli humuspitoista, tummaa ja rehevää. Happitilanne oli tyydyttävä keski- ja alaosassa ja välttävä yläosassa. Alaosassa (U1) hygieeninen tila oli välttävä ja muilla pisteillä (U2, U3) hyvä. Happitilanne oli huonompi Ullavan jätevedenpuhdistamon ylä- kuin alapuolella. Korpilahdenojan vesi oli rehevää, runsashumuksista ja erittäin sameaa. Sähkönjohtavuuden arvot olivat koholla. Happitilanne oli välttävä ja veden hygieeninen tila oli hyvä. Kokkolan Nahan jätevedenpuhdistamon alapuolisella pisteellä (K3) veden laatu ei juuri poikennut puhdistamon yläpuolisen näytepisteen (K4) veden laadusta. Kuikkisen ojan (Ku2) näytepisteestä ei saatu näytettä vähäisen vesimäärän vuoksi. Peitsonperän meripisteestä (M1) otettu näyte muistutti tulosten perusteella jokivettä ja poikkesi aiemmista tuloksista. Näyte otettiin jään päältä keskeltä lahtea. Sisäisessä tarkastuksessa ei löydetty syytä poikkeaville tuloksille. (Helena Puro, Limnologi)

Hajajätevesisäätelyn muutokset, Kuntien ohjekirje

Haja-asutuksen jätevesien käsittelyn säätely muuttuu eräin osin. YSL (5247/2014) muutos (19/2017) ja sen perusteella annettu uusi jätevesiasetus (157/2017) tulevat voimaan 3.4.2017. Muutokset koskevat ennen 2004 voimassa olleisiin rakentamisajankohdan mukaisiin vaatimukseen tai myönnettyyn rakennuslupaan eprustuvia käyttökuntoisia jätevesijärjestelmiä, joiden sijainti määrää, million niiden on täytettävä jäteveden käsittelylle asetetut vaatimukset.

- Enintään 100 metrin etäisyydellä vesistöä tai merestä olevalla alueella tai vedenhankintaan käytössä olevalla tai siihen soveltuvalla pohjavesialueella on jätevesijärjestelmän täytettävä perustason puhdistusvaatimus 30.10.2019 mennessä. Etäisyys määritetään rakennuksen sinään ja huomioon otetaan rakennukset joissa muodostuu talousjätevesiä.
 - Jos kunnat ovat määritelleet nämä ranta-alueet ja pohjavesialueet lisäksi herkiksi alueidkis, tulee järjestelmän täyttää 31.10.2019 mennessä niin kutsuttu kunnan ankarampi puhdistusvaatimus.
 - Muilla alueilla sijaitsevien jätevesien käsittelyjärjestelmien on täytettävä perustason puhdistusvaatimus tai kunnan ympäristönsuojelumääräyksistä riippuen ankarampi puhdistusteho vasta muun remontin yhteydessä. Tällaisia remonteja ovat mm. vesikäymälän rakentaminen tai vesi- ja viemärijohtoa koskeva luvanvarainen korjaus- ja muutostyö, jossa järjestelmää uusitaan tai kokonaisuudessaan korjataan, sekä rakennuksen rakentamiseen verrattavissa oleva rakennuslupaa edellyttävä korjaus- ja muutostyö.
 - Sijainnin ja rakennus-, korjaus ja muutostöiden määrittelyssä on kunnan rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluviranomaisella merkittävä rooli.
 - YSL ja hajajätevesiasetuksen muutoksella ei ole vaikutusta rakentamisen lupamenettelyihin tai hiitä koskeviin kunnallisiin määräyksiin. Kunnat voivat edelleen määrätä
-

rakennusjärjestyksessään kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän luvanvaraisuudesta, vapauttamisesta luvanvaraisuudesta kunnan alueella tai osassa kunnan aluetta tai määrätä ilmoitusmenettelyn soveltamisesta kunnan alueella tai osassa kunnan aluetta.

Vastaavasti kaavoilla voidaan edelleen ohjata rakentamista vesiensuojelun kanalta sopiville paioille ja antaa kaavamääräyksiä esim. rakennuspaikan koosta ja vesihuollon järjestämisestä.

- Ikään perustuva vapautus ei muutu. Kiinteistön jätevesistä ei tule aiheutua ympäristön pilaantumisen vaaraa ja jätevesijärjestelmä on käyttökuntoinen ja kiinteistöllä vaikutteisesti asuvat ovat täyttäneet 68 vuotta ennen 9.3.2011 ovat vaatimuksesta vapautuneita. Vapautus ei koske uudisrakennuksia eikä vapaa-ajan asuntoja. Mikäli kiinteistön hallinnassa tapahtuu muutos eikä ikäperuste enää toteudu, raukeaa vapautus. Jos jätevesistä aiheutuu ympäristön pilaantumisen vaaraa voi kunnan ympäristönsuojeluviranomainen puuttua asiaan.
- Kiinteistöt, joilta edellytetään puhdistusvaatimusten täyttämistä **31.10.2019** mennessä voi hakea pikkeamista kunnan viranomaiselta enintään 5 vuodeksi kerrallaan. Hakemuksesta myönnetty poikkeamus raukeaa, jos kiinteistön käyttö muuttuu siten, että kuormitus lisääntyy tai omistus tai hallinta vaihtuu.
- Kohtuuttomuutta arvioitaessa kriteerit eivät muutut. Huomoidaan edelleen ns. sosiaaliset perusteet, ikä, pitkäaikaistyöttömyys, sairaus tai muu rinnastettava tekijä.
- Tyhjennysvälit eivät ole muuttuneet (minimi 1 krt/vuosi)
- Puhdistusvaatimukset eivät ole muuttuneet (Orgaaninen aines 8+%, kokonaisfosfori 70% ja kokonaistyyppi 30% puhdistusteho) Ankarampi puhdistusteho on orgaanisen aineksen osalta 90%, kokonaisfosfori 85 % ja kokonaistyyppien osalta 40%
- Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen valvoo toimialueellaan ettei haja-asutusken jätevesistä aiheudu ympäristön pilaantumista. Valvonnan merkitys korostuu kun määräaikaan sidottu automaattinen korjausvelvoite poistuu.
- Ranta- ja pohjavesialueilla velvoitteet korjata järjestelmiä siirtyvät vuodella eteenpäin.

YHTEYSVIRANOMAISEN LAUSUNTO KELIBER OY:N KALAVEDEN TUOTANTOLAITOKSEN YVA-OHJELMASTA

- Hankekuvaus on yleisluontoinen
- Toiminnassa syntyvien jätteiden laatu pitää tuntea ja luokitella, jotta tiedetään sijoitusalueiden tarvittavat suojausrakenteet ja suojaustaso sekä jätealueiden luokittelu.
- Prosessissa tarvittavan veden kokonaismääräksi on arvioitu 160m³/h. Raakaveden otto joko Vissavedestä tai Perhonjoesta. Vissaveden osalta tulee selvittää säännöstelyn vaikutus ja sen myötä mahdollisuus vedenottoon.
- Raakaveden käsittelyprosessista syntyvät lieitteet ja niiden sijoituspaikka tulee selvittää.
- YVA-selostukseen tulee arvioida tarvittavan raakaveden, hulevesien ja jätevesien määrät. Jätevesien käsittelyprosessi tulee selvittää
- Jätevesien määrä, prosessista poistuvien jätevesien käsittely ja huleveden poistoreitit tulee selvittää.
- Prosessissa tarvittavan jäähdytysveden määrä, terveysriski ja purkupaikan lämpökuormitusvaikutus vesistöön selvitettävä.
- Liittymälupa maantiehen, erikoiskuljetusluvat, patoturvallisuuslain

- mukaiset tarkkailuohjelmat, vahinkovaaraselvitykset tehtävä.
- Jäteveden puhdistusprosessit ja vaihtoehtoinen purkureitti.
 - Louhokset ja tuotantolaitos muodostavat hankekokonaisuuden mutta yva:t tehty erillisinä kokonaisuuksina jotka tulee huomioida ainakin tuotantolaitoksen yva:ssa
 - Pintavesien arviointiohjelman nykytilan kuvauksessa harjaanjohtava johtopäätös Perhojoen ekologisesta tilasta (myös Köyhäjoen, Tastulanojan ja Vissaveden tekoaltaan osalta).
 - Vesistövaikutuksiin kiinnitettävä enemmän huomioita laajuuden, haitta-aineiden kulkeutumisesta, raakavedenotto, jäteveden purku jne. Myös louhokselta vesistöön johdettavien veisten yhteisvaikutus tulee selvittää.
 - Liikennevaikutukset hankealuetta laajemmalla alueella tulee selvittää tarkemmin. (louhokselta malmikuljetukset, kemikaalikuljetukset tuotantolaitokselle ja asiakkaille toimitettava tuotteen kuljetus tuotantolaitokselta) myös ympäristövaikutuksiltaan.
 - Kallioperän mahdolliset ruhjeet ja rikkoinaisuusvyöhykkeet ja maaperäkerrosten yhteydet Oosinharjun pohjavesialueeseen selvitettävä.
 - Näytteenottosuunnitelmat esitettävä ja laajennettava
 - Muinaisjäännösten huomioiminen
 - Melu ja värinä vaikutus paitsi ihmisiin myös ympäristöön. Rakennusaikainen melu myös huomioitava
 - Voimalaitoksen ja kemikaalitehtaan ilmapäästöt. Kuljetusten ilmapäästöt
 - Asukaskysely, viihtyvyys ja elinoloselvitykset, tupailat jne järjestettävä ja selvitettävä
 - Vissaveden alueen virkistyskäyttömahdollisuuksien huomioiminen ja arviointi. Terveysvaikutusten arviointi
 - Onnettomuus ja poikkeustilanteisiin varautumissuunnitelmien esittäminen.
 - Muuiden kuormituslähteiden selvittäminen.

Yhteysviranomaisen (Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus) edellyttää ettälausunnossa esitetyn lisäksi jatkotyössä ja arviointiselostuksessa huomioidaan ainakin seuraavat asiat:

- Vaihtoehtoja on edelleen syytä perustella arviointiohjelmassa esitettyä laajemmin. Lisäksi vaihtoehtoinen vedenotto joko Vissavedestä tai Perhonjoesta tulee selvittää ja perustella selostuksessa.
 - Hankeen raakaveden otto, raakaveden puhdistus prosessissa käytettäväksi, jätevedein puhdistusjärjestelmä, hulevesien käsittely ja jäähdytysvesien käyttö ja käsittely tulee kuvata ja arvioida selostuksessa.
 - Jätevesien purkamiselle tulee tutkia myös muita vaihtoehtoja kuin ohjelmassa esitetty purkureitti
 - Kaivannaisjäte- tai jätealueiden luokittelu tulee selvittää
 - Haitta-aineiden kulkeutuminen purkuvesien mukana vesistöön tulee selvittää ja kuinka laajalle vaikutukset ulottuvat. Lisäksi vaikutukset vaikutusalueen vesistöjen kaloihin tulee selvittää laajemmin kuin nykytilanteen kuvauksessa tai tehtävissä selvityksissä on esitetty.
 - Happamien sulfaattimaiden esiintyminen ja vaikutukset tulee selvittää
 - Allasalueiden sijainti, altaiden pohja- ja suojarakenteet, hankealueen
-

kallioperän rikkonaisuus ja maaperä vaikuttavat haitta-aineiden kulkeutumiseen, joka tulee selvittää selostusta varten.

- Energiatuotantomuoto tulee esittää ja arvioida selostuksessa
 - Sivukivien haitta-aineet, jätteet ja näiden läjitysmaat tulee tutkia ja selvittää haitta-aineden mahdollinen kulkeutuminen
 - Keinot, joilla varaudutaan poikkeus- ja mahdolliseen onnettomuustilanteeseen tulee huomioida selostuksessa.
 - sulkemistoimenpiteet ja sulkemisen jälkeiset ympäristövaikutukset tulee huomioida YVA-selostuksessa, jotta voidaan huomioida koko elinkaaren aikaiset vaikutukset.
 -
-

Ympäristölautakunta

14.06.2017

19

YMPÄRISTÖLUPA / LUOMALAN TURKIS OY / KIVIMAA RN:O 10:143

YMPLTK

Valmistelija ympäristötarkastaja Pia-Lena Närhi puh. 040 7393 977

Liite 11

Asia

Luomalan Turkis Oy on jättänyt ympäristönsuojelulain 527/2014 27 §:n mukaisen hakemuksen koskien turkiseläinkasvatustoimintaa tilalla Kivimaa RN:o 10:143.

Tilalla on laajennuksen jälkeen 26 varjotaloa yhteispituudeltaan 1 500,0 m. Kiinteistöllä sijaitsevia muita toimintoja ovat nahoittamo-huoltorakennus ja sen yhteydessä oleva varastao.

Tilan maanvaraisten varjotalojen alueelta johdettavat peruskuivatusvedet käsitellään kavillisuuskentässä ennen johtamista Perhojokeen. tilan nykyinen varjotalokanta varustetaan tiivisalustarakenteella varjotalojen purkukunnostusten yhteydessä. Tiivisalustoilta kerättävät vedet johdetaan varjotaloryhmäkohtaisiin umpikaivoihin, josta edelleen lannoitteeksi peltoviljelyyn. Lantaa ja tiivisalustojen suotovesiä toimitetaan sopimusperäisesti Natural Compost Oy:n kompostontilaitokselle.

Toiminnalla on Perhojokilaakson ktk:n 2.6.1977 myöntämä sijoituspaikkalupa, joka raukeaa uuden ympäristöluvan saatua lainvoiman.

Hakemuksesta on kuulutettu 3.5 - 1.6.2017 välisenä aikana Kaustisen kunnan virallisella ilmoitustaululla ja kunnan kotisivuilla www.kaustinen.fi. Hakemusta koskevat asiakirjat ovat olleet nähtävillä kunnan teknisessä toimistossa ja kuuleminen on lähetetty kirjeitse tiedoksi vaikutusalueen kiinteistön omistajille. Hakemuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Esitys, yt.

Lautakunta päättää myöntää ympäristöluvan Luomalan Turkis Oy:n turkistilan toiminnalle kiinteistöllä Kivimaa RN:o 10:143 liitteen mukaisesti.

Päätös