

KAUSTISEN KUNTA

KESKUSTAN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS KALAVEDEN RIKASTAMOLLA

YLEISKAAVA
1:5000

Oulussa 29.11.2019

Ilkka Ranta

Ilkka Ranta
Arkkitehti, SAFA, YKS-298

SWECO

Hyväksytty Kaustisen kunnanhallituksessa _____ § _____

Hyväksytty Kaustisen kunnanvaltuustossa _____ § _____

YLEISKAAVAMERKINNÄT:

Kehittämistavoitteita:

●●●●● Kevyen liikenteen yhteistarve.

! Terveyshaitan poistamistarve.
Asemakaavaa muutettaessa tai rakennushanketta suunniteltaessa mahdollisesti pilaantuneet alueet sekä jo pilantuneeksi todetut alueet tulee selvittää ja puhdistaa tarvittavilta osin ympäristösuojelu- ja jätelain mukaisesti, ennen kuin alueelle rakennetaan.

Alueiden käyttötarkoitukset:

T-kaiv Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa kaivos-toimintaan liittyviä toimisto-, murskaamo-, rikastamo- ja varastorakennuksia sekä kaivostoiminnan vuoksi tarpeellisia muita rakennuksia, kuten lämpölaoksen, vesienkäsittelylaitoksia sekä muita rakennelmia ja laitteita.

EV Suojavaheralue.

M Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Maa- ja metsätalouteen liittyvä täydennysrakentaminen on alueella sallittu.

MY/s Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristörajoja.
Alueen metsänkäsittelyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevia metsälainon arvokkaita elinympäristöjä koskevia metsänhoitosuosituksia. Maisemaa olennaisesti muuttavat toimet on kielletty. Alueella sallitaan rakentaminen vain maa- ja metsätaloutta varten.
Alueella esiintyvä luontodirektiivin liitteessä IV(a) tarkoitettuihin eläinlajeihin kuuluvien yksilöiden lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, joiden hävittäminen ja heikentäminen on kielletty (luonnonsuojelulaki 49§). Alueella hävitettävät toimenpiteet eivät saa vaarantaa kyseisten lajien elinympäristöä.
Hulevesien johtaminen alueella tulee suunnitella hallitusti direktiivilajiselvityksen suositusten mukaan.

W/s Vesialue, jolla ympäristö säilytetään.
Alueella esiintyvä luontodirektiivin liitteessä IV(a) tarkoitettuihin eläinlajeihin kuuluvien yksilöiden lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, joiden hävittäminen ja heikentäminen on kielletty (luonnonsuojelulaki 49§). Alueella suorittavat toimenpiteet eivät saa vaarantaa kyseisten lajien elinympäristöä.
Hulevesien johtaminen alueella tulee suunnitella hallitusti direktiivilajiselvityksen suositusten mukaan.

Kohde- ja viivamerkinnät:

ak Asemakaavoitettava alue.

m/17m Ohjeellinen sivukiven ja maa-ainesten varastointialue.
Numero osoittaa rikastushiekka-alueen ylimmän sallitun korkeuden metreissä ympäröivän maanpinnan korkeimmasta kohdasta.

ri/17m Ohjeellinen rikastushiekka-alue.
Numero osoittaa rikastushiekka-alueen ylimmän sallitun korkeuden metreissä ympäröivän maanpinnan korkeimmasta kohdasta.

ve Ohjeellinen vesivarastoalues.

Kaavamääräykset:

Rikastamoalueella syntyvät prosessivedet, kuivatusvedet ja jätevedet on käsiteltävä ympäristö- ja vesitalouslupapäätöksen mukaisesti.

Asemakaavoitettaviksi tarkoitetuilla alueilla tulee asemakaavan laatimisen yhteydessä selvittää alueen kiinteät muinaisjäänökset yhteistyössä museoviranomaisen kanssa.

Alueiden tarkemman suunnittelun yhteydessä on tehtävä riittävän laajat hulevesiselvitykset. Mahdollisuuksien mukaan tulee hulevesien johtaminen toteuttaa luonnonomukaisen hulevesien käsittelyn periaatteita noudattaen.

Uusia alueita kaavoitettaessa ja toteutettaessa on huolehdittava, että niiltä toteutetaan riittävät ja turvalliset kevyen liikenteen yhteydet keskustaan.

sm-1

sm-1

Muinaismuistokohde.
Muinaismuistolain 295/63 nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty.
Muinaisjäänöskohteiden lähiympäristöä ja muinaismuistolaiteita koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto.
sm-1 Tervahauta

Ohjeellinen ajoyhteys.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Piirtämistekniset merkinnät:

Yleiskaava-alueen raja.

Alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Kantatie.

Pääsytie.

0 250 500