

Kunnanhallitus	§ 144	26.06.2017
Kunnanhallitus	§ 3	14.01.2019
Kunnanhallitus	§ 25	03.02.2020

## KAUSTISEN KESKUSTAN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS- JA LAAJENNUS KALAVEDEN TUOTANTOALUEELLA

21/5.51.511/2017

KHALL 26.06.2017 § 144

Valmistelija tekninen johtaja Patrik Knutar puh. 050 5790 182

Liite 2

Keliber Oy:n Kalaveden tuotantoalueen suunnitelmat ovat valmistumassa, ja tässä vaiheessa pystytään rajaamaan tuotantoalue riittävän tarkasti jotta alueelle voidaan laatia tarvittavat kaavat. Rikastamoalueelle laaditaan asemakaava, kun taas läjitys- ja allasalueille laaditaan osayleiskaava. Laadittava osayleiskaava ulottuu osittain vuoden 2015 Keskustan osayleiskaavan alueelle, näin ollen kyseistä kaavaa käsitellään Keskustan osayleiskaavan muutoksena ja laajenuksena. Kaavassa suoritetaan muutoksen ja laajennuksen mukana tuomien vaikutusten tarkastelu, muilta osin kaava täydentää olemassa olevaa Keskustan osayleiskaavaa.

Kaavatyössä tullaan hyödyntämään hankkeen YVA-menettelyn selvityksiä ja arviointeja. Lisäksi tullaan tarvittavilta osin suorittamaan maisema- ja luonto, rakennetun ympäristön, liikenne-, teknisen huollon sekä maanomistus- ja suunnittelutilanneselvityksiä. Huomattavaa on että kyseiset selvitykset suoritetaan ainoastaan siltä osin mitä kaavan muutoksen vaikutukset edellyttää, muilta osin hyödynnetään Keskustan osayleiskaavan laadinnan aikaisia selvityksiä.

Esitys: kj.

Kunnanhallitus hyväksyy esitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää kuuluttaa kaavoituksen vireilletulosta, sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta. Kuulutus julkaistaan kunnan ilmoitustaululla, www-sivuilla, sekä Perhonjokilaaksolehdessä. Asiasta tiedotetaan myös kuntatiedotteessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä kunnanviraston ilmoitustaululla sekä kunnan verkkosivuilla 3.7.2017 – 1.9.2017 välisenä aikana. Lisäksi pyydetään lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa määritellyiltä viranomaisilta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjaan merkittiin, että tekninen johtaja Patrik Knutar oli paikalla kutsuttuna asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

KHALL 14.01.2019 § 3

Valmistelija tekninen johtaja Patrik Knutar puh. 040 7698 668

Liite 2

Sweco Ympäristö Oy on laatinut esityksen Keskustan osayleiskaavan muutoksesta ja laajenuksesta Kalaveden tuotantoalueelle. Kaavan tavoitteena on selvittää ja osoittaa alueet Keliber Oy:n rikastamon toimintaa varten. Yleiskaavassa osoitetaan kaivostoimintojen aluetta T-kaivo, jolle voidaan sijoittaa kaivostoimintaan liittyviä toimisto-, murskaamo-, rikastamo-, ja varastorakennuksia sekä kaivostoiminnan vuoksi tarpeellisia muita raken-

nuksia. Alueelle on osoitettu myös erikseen asemakaavoitettava alue varsinaisen tuotantolaitoksen rakennuksia varten. Myös tiealueen kaava tarkistetaan vastaamaan tiesuunnitelmien mukaista ratkaisua.

Esitys kj.

Kunnanhallitus

- hyväksyy kaavaluonnoksen ja päättää asettaa sen nähtäville MRA §19 mukaisesti 21.1 – 24.2 väliselle ajalle
- pyytää lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti viranomaisilta ja osallisilta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjaan merkittiin, että tekninen johtaja Patrik Knutar oli paikalla kutsuttuna asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

KHALL 03.02.2020 § 25  
Liite 1

---

Keskustan osayleiskaavan muutoksen ja laajennuksen Kalaveden tuotantoalueelle kaavaluonnos on ollut nähtävänä ja lausunnolla.

Kaavakartta, kaavaselostus ja kaavoittajan vastineet ovat esityslistalistan liitteinä.

Esitys kj.

Kunnanhallitus

- hyväksyy kaavaehdotuksen ja asettaa sen MRA:n mukaisesti nähtäväksi 30 päivän ajaksi
- pyytää kaavaehdotuksesta viranomaislausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjaan merkittiin, että asiantuntijana kuultiin vs. tekninen johtaja Ilkka Närheä klo 18.15 - 18.26.

---