

KAUSTISEN MUSIIKKILUKION RAKENNUSHANKKEEN TOTEUTUSMUOTO- JA AIKATAULUVERTAILU

TEKLTK 04.02.2020 § 17 Valmistelija vs. tekninen johtaja Ilkka Närhi puh. 040 769 8668

Rakennuttajatoimisto Promen Oy on laatinut toimeksiannosta taustaselvityksen musiikkilukion rakennushankkeesta eri toteutusmuodoilla aikatauluvertailuineen.

Rakennuttajakonsultin esitys toteutusmuodosta ja tavoiteaikataulusta:

Hankkeen tavoiteaikatauluksi esitetään vaihtoehdon nro 2 aikataulua, minkä mukaisesti kohde valmistuu täydelliseen käyttövalmiuteen kevätlukukauden 2022 alkuun mennessä. Aikataulu on tehokas ja realistinen mutta vaatii kaikkien hankeosapuolten sitoutumista, jotta asetetuissa osatavoitteissa pysytään.

Aikataulu vastaa myös käyttäjien toiveeseen saada kohde valmiiksi viimeistään kevätlukukauden 2022 alkuun. Valmistumisen venyminen syyslukukauden 2022 alkuun asti söisi käyttäjän mukaan liikaan lukion vetovoimaa.

Kohteen toteuttamien perinteisellä urakkamuodolla valitussa aikatauluraamissa sisältää merkittäviä aikatauluriskejä, minkä vuoksi esitetään kohteen urakkamuodoksi KVR-urakkaa. KVR-urakkamuodolla varmistetaan myös kohteen kustannustehokas toteuttaminen. Urakkakilpailutus esitetään toteutettavaksi avoimella menettelyllä esitetyssä tavoiteaikataulussa pysymiseksi.

Purkutyöt esitetään toteutettavaksi omana erillisurakkanaan tavoiteaikataulun mahdollistamiseksi. Vanhan rakennuksen peruskorjaustyöt esitetään niin ikään toteutettavaksi erillisurakkana, jotta ehditään varmistamaan ongelmallisiksi osoittautuneiden tilojen korjaustarpeet ja laatimaan tarpeen mukaiset korjaussuunnitelmat. Toteuttamalla peruskorjaustyöt erillisurakkana laajennetaan myös KVR-urakan tarjoajapohjaa.

Rakennuttajatoimisto Promen Oy:n toteutusmuoto- ja aikatauluvertailu on liitteenä.

Esitys tekninen johtaja Tekninen lautakunta hyväksyy tavoiteaikataulun VE2:n. Uudisrakennusosa toteutetaan KVR-urakkamuodolla. 2005 peruskorjaushanke toteutetaan erillisurakkana. Purkutyöt toteutetaan erillisurakkana.

Päätös Hyväksyttiin. Lisäksi tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan musiikkilukion rakennushankkeen toimikunnan koollekutsujaksi.
