

SUUNNITTELUTARVERATKAISU, ASUIN- JA TALOUSRAKENNUKSEN RAKENTAMISEKSI, MÄÄRÄALA TILASTA 236-401-16-397

YMPLTK 19.03.2020 § 12 Valmistelija: rakennustarkastaja Aki Teirikangas puh. 040-8262577

Asia

Hakijat hakevat suunnittelutarveratkaisua kerrosalaltaan 180 m²:n asuinrakennuksen ja 70 m²:n suuruisen talousrakennuksen rakentamiseksi. Kerrosluvultaan 1, Yhteensä 250 kem². Aiottu rakentamiskaipa on pinta-alaltaan noin 11 600 m²:n suuruinen määräala tilasta 236-401-16-397 Akankallio, joka sijaitsee Järvelässä Lehmäjärventien varrella.

Toimivalta:

Kaustisen kunta, ympäristölautakunta

Kaavatilanne:

Aiottu rakennuspaikka sijaitsee vuonna 2006 hyväksytyn ja voimassa olevan Järvelän osayleiskaava-alueella, kaavamerkinnällä AP, PIENTATALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Yhdyskuntatekninen huolto:

- Aiottu rakennuspaikka sijaitsee kunnan vesi- ja viemäriverkoston toiminta-alueella.

Tieyhteys:

- Rakennuspaikalle on tieyhteys Lehmäjärventietä pitkin

Esitys, rak. tark.

Ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun.

Perustelut:

Rakennusluvan yleiset edellytykset, rakennuspaikka täyttää MRL 116 § ja 117 § vaatimukset. Rakennukset eivät poikkea nykyisestä alueen rakennuskannasta.

Rakennuspaikka täyttää myös MRL 135 §:n 3-6 vaatimukset. Hanke ei vaikeuta alueen jatkokäyttöä.

Alueen jatkokäyttö:

Kiinteistö, johon suunniteltu hanke sijoittuu, sijaitsee yleiskaavan AP-alueella. Alueelle on suunniteltu asemakaavoitusta, mutta sitä ei ole aloitettu.

Ympäristölautakunta katsoo että alueen osayleiskaavaa on päivitettävä niin että sillä osoitetaan rakennuspaikat ko. alueelle siten että alueen virkistyskäyttötarpeet ja maisemalliset arvot tulevat huomioiduiksi.

Päätös

Hyväksyttiin.