

POIKKEAMISLUPAHAKEMUS, ASUIN- JA TALOUSRAKENNUKSEN RAKENTAMISEKSI,
MÄÄRÄALA TILASTA 236-401-16-401

YMPLTK 19.03.2020 § 14 Valmistelija: rakennustarkastaja Aki Teirikangas puh. 040-8262577

Asia

Hakijat hakevat poikkeamislupaa kerrosalaltaan 150 m²:n asuinrakennuksen ja 70 m²:n suuruisen talousrakennuksen rakentamiseksi. Kerrosluvultaan 1, Yhteensä 220 kem². Aiottu rakentamiskauppa on pinta-alaltaan noin 10 000 m²:n suuruinen määräala tilasta 236-401-16-401 Tuomelanmaa, joka sijaitsee Virkkalassa peltoaukiolla noin 250 m etäisyydellä Virkkalantiestä.

Toimivalta:

Kaustisen kunta, ympäristölautakunta

Kaavatilanne:

Aiottu rakennuspaikka sijaitsee vuonna 2006 hyväksytyin ja voimassa olevan Järvelän osayleiskaava-alueella, kaavamerkinnällä MT, MAATALOUSALUE

Lausunnot ja naapurien kuulemiset:

- Naapurikiinteistöjen omistajilla ei ole huomauttamista hankkeesta.

Yhdyskuntatekninen huolto:

- Aiottu rakennuspaikka sijaitsee kunnan vesi- ja viemäriverkoston toiminta-alueen läheisyydessä.

Tieyhteys:

- Rakennuspaikalle on saatavissa tieyhteys Virkkalantieltä

Esitys, rak. tark.

Ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun poikkeamisluvan.

Perustelut:

Rakennusluvan yleiset edellytykset, rakennuspaikka täyttää MRL 116 § ja 117 § vaatimukset. Rakennukset eivät poikkea nykyisestä alueen rakennuskannasta.

Rakennuspaikka täyttää myös MRL 135 §:n 3-6 vaatimukset. Poikkeamishakemus ei vaikeuta alueen jatkokäyttöä.

Päätös

Hyväksyttiin.
