

## SUUNNITTELUTARVERATKAISU, ASUIN- JA TALOUSRAKENNUKSEN RAKENTAMISEKSI, MÄÄRÄALA TILASTA 236-401-14-658

YMPLTK 19.03.2020 § 15 Valmistelija: rakennustarkastaja Aki Teirikangas puh. 040-8262577

## Asia

Hakijat hakevat suunnittelutarveratkaisua kerrosalaltaan 140 m<sup>2</sup>:n asuinrakennuksen ja 100 m<sup>2</sup>:n suuruisen talousrakennuksen rakentamiseksi. Kerrosluvultaan 1, Yhteensä 240 kem<sup>2</sup>. Aiottu rakentamispaikka on pinta-alaltaan noin 7 000 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala tilasta 236-401-14-658 Rantapelto, joka sijaitsee Järvelässä noin 250 m etäisyydellä Lehmäjärventiestä.

## Toimivalta:

Kaustisen kunta, ympäristölautakunta

## Kaavatilanne:

Aiottu rakennuspaikka sijaitsee vuonna 2006 hyväksytyn ja voimassa olevan Järvelän osayleiskaava-alueella, kaavamerkinnällä AP, PIENTATALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Rakennuspaikka on kaavakartalle merkitty ohjeellisena uutena rakennuspaikkana jolle on osoitettu myös rakennuksen sijainti.

## Yhdyskuntatekninen huolto:

- Aiottu rakennuspaikka sijaitsee kunnan vesi- ja viemäriverkoston toiminta-alueen läheisyydessä.

## Tieyhteys:

- Rakennuspaikalle on saatavissa tieyhteys Lehmäjärventieltä

## Esitys, rak. tark.

Ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun.

## Perustelut:

Rakennusluvan yleiset edellytykset, rakennuspaikka täyttää MRL 116 § ja 117 § vaatimukset. Rakennukset eivät poikkea nykyisestä alueen rakennuskannasta.

Rakennuspaikka täyttää myös MRL 135 §:n 3-6 vaatimukset. Hanke ei vaikeuta alueen jatkokäyttöä.

## Päätös

Hyväksyttiin.

---