

Maankäyttö- ja kehittämistoimikunta	§ 7	06.06.2019
Kunnanhallitus	§ 97	17.06.2019
Kunnanhallitus	§ 42	02.03.2020

UUTELAN ASEMAKAAVAN AVAUS

29/5.51.512/2019

MAATMK § 7 vs. tekninen johtaja Ilkka Närhi 040 769 8668

Ylijoen kaavoituksen jäädyttämisen kautta on noussut tarve kaavoittaa uusia rivitalotontteja ja omakotitalotontteja. Uutelan kaava-alueella Jylhäntien varressa olevat rivitaloille kaavoitetut tontit on todettu olevan väärässä paikassa ja rivitaloille tuleva liikenne olisi Jylhäntielle hankalaa. Uutelan kaavaa avaamalla tähän voidaan kaavoittaa omakotitalotontteja tilalle ja kaavassa oleva viheralue voidaan kaavoittaa omakotitaloasutusta ajatellen. Saman aikaisesti voidaan kaavassa Uutelan länsialueella olevat omakotitalotontit kaavoittaa rivitalotontteiksi, jolloin kaava palvelisi paremmin kysyntää.

Päätösesitys Maankäyttö- ja kehittämistoimikunta hyväksyy Uutelan asemaava osittaista avaamista ja esittää sen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös Hyväksyttiin

KHALL 17.06.2019 § 97

Esitys kj. Kunnanhallitus päättää käynnistää Uutelan alueen asemakaavan osittaisen uudistamisen.

Päätös Hyväksyttiin.

KHALL 02.03.2020 § 42
Liite 2

Uutelan alueen asemakaavan kaavaluonnos on valmistunut.

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 133 ja 141 - 147 sekä niihin liittyviä viher- ja katualueita. Asemakaavan laajennus koskee kiinteistöjä 12:79 ja 23:44. Asemakaavalla muodostuvat korttelit 98, 99, 133 ja 141 - 149 sekä viher- ja katualuetta.

Esitys kj. Kunnanhallitus

- hyväkyy kaavaluonnoksen liitteen mukaisena
- asettaa sen nähtäväksi MRL:n mukaisesti 30 päivän ajaksi ja
- pyytää kaavaluonnoksesta viranomaislausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjaan merkittiin, että tekninen johtaja oli tämän pykälän ajan paikalla kutsuttuna asiantuntijana klo 18.28 – 18.46.
