

## KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA

Myyjä Kaustisen kunta, os. PL 10, 69601 KAUSTINEN, 0178981-6

Ostaja Tmi Lanka ja Tekstiili Mauri Koivusalo, Mankkilansaarentie 14, 69600 KAUSTINEN; 1415096-6

Luovutuksen kohde 1. Kaustisen kunnan Kaustin kylässä sijaitseva Koulumaa RN:O 3:32 -niminen tila (kiinteistötunnus 236-401-3-32), jonka pinta-ala on 0,4700 ha.

Koulumaa RN:O 3:32 -nimisestä tilasta on 28.4.2016 päivätyllä vuokrasopimuksella vuokrattu noin 2.200 m<sup>2</sup>:n määräala Salonkylän nuorisoseura Ry:lle. Vuokrasopimus on voimassa 1.5.2026 saakka. Vuokraoikeuden pysyvyyden vakuudeksi ei ole kiinnitystä.

Koulumaa RN:O 3:32 tilaa rasittaa seuraavat tieoikeudet:

- 27.10.1988 rekisteröity tieoikeus, oikeutettu 236-401-4-43
- 20.2.2009 rekisteröity tieoikeus, 000-2009-K8494
- 16.3.2011 rekisteröity tieoikeus, 000-2010-K20436.

Koulumaa RN:O 3:32 tilan osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin:

- yhteinen maa-alue 236-401-878-3 Myllytontti, rekisteröintipäivä 21.9.1983
- yhteinen vesialue 236-876-1-0 yhteiset vesialueet, rekisteröintipäivä 29.7.1988
- yhteinen maa-alue 236-878-1-1 Kaustisen jakokunnan yhteiset maa-alueet, rekisteröintipäivä 17.7.2014.

Luovutuksen kohde 2. Koulumaa RN:O 4:62 -niminen tila (kiinteistötunnus 236-401-4-62), osoitteessa Prellinsaarentie 29, Kaustinen. Tilan pinta-ala on 0,3900 ha sekä tontilla sijaitseva 1964 rakennettu huonokuntoinen koulurakennus, jonka tilavuus 2.690 m<sup>3</sup> ja pinta-ala 706 m<sup>2</sup>. Kauppaan kuuluu ns. kouluirtaimisto.

Koulurakennuksessa on kolme asuntoa, joista kaksi on vuokrattu. Toinen sopimus on toistaiseksi voimassa oleva ja toinen määräaikainen 30.4.2020 saakka.

Koulumaa RN:O 4:62 tilaa rasittaa seuraavat tieoikeudet:

- 16.3.2011 rekisteröity tieoikeus, 000-2010-K20439

Koulumaa RN:O 4:62 tilan osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin:

- yhteinen maa-alue 236-401-878-3 Myllytontti, rekisteröintipäivä 21.9.1983
- yhteinen vesialue 236-876-1-0 yhteiset vesialueet, rekisteröintipäivä 29.7.1988
- yhteinen maa-alue 236-878-1-1 Kaustisen jakokunnan yhteiset maa-alueet, rekisteröintipäivä 17.7.2014.

#### Kauppahinta

Kauppahinta on yhteensä kaksikymmentätuhatta (20.000) euroa.

Kauppahinta jakaantuu seuraavasti:

Koulumaa RN:O 3:32 tilan kauppahinta on tuhat (1 000) euroa ja

Koulumaa RN:O 4:62 tilan kauppahinta on kahdeksantoistatuhattayhdeksänsataakahdeksankymmentäyhdeksän (18 989) euroa ja se ja se jakaantuu seuraavasti:

- rakennuksen osuus on 7 543,52 euroa
- tontin osuus 2 000 euroa
- vesiliittymän osuus 1 000 euroa (alv 0 %)
- sähköliittymän uushankintahinta 7 956,48 euroa (alv 0 %)
- irtaimisto 500 euroa.

#### Kaavallinen tilanne

Alueella on yleiskaava.

#### Muut kauppaehdot

1. Kauppahinta maksetaan eri laskua vastaan kuukauden kuluessa siitä, kun Kaustisen kunnanvaltuuston tätä kauppaa koskeva päätös on lainvoimainen. Maksun viivästymiselle lasketaan korkolain mukainen viivästyskorko, eräpäivästä maksupäivää
2. Hallinta- ja omistusoikeus siirtyvät ostajalle sen jälkeen, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.
3. Tätä kauppaa ei seuraa mitään muuta irtaimistoa. Kiinteistöön kuuluvat vesi- ja sähköliittymät siirtyvät ostajalle tämän kaupan yhteydessä.
4. Ostaja on tutustunut kiinteistöön ja hyväksyy sen siinä kunnossa kuin se myyntihetkellä on.
5. Tilat myydään velkarasitteista vapaana.

Kaupasta ja tilaan kohdistuvista veroista ja maksuista vastaa ostaja omistusoikeuden siirtymisestä alkaen.

Kaupantavahvistajan palkkion maksaa ostaja.

Tämä kauppakirja sitoo Kaustisen kunta vasta sen jälkeen, kun Kaustisen kunnanvaltuusto on kaupan hyväksynyt.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samanlaista kappaletta, yksi ostajalle, yksi myyjälle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kaustinen x. päivänä xkuuta 2020

KAUSTISEN KUNTA

Arto Alpia  
kunnanjohtaja

Ilkka Närhi  
vs. tekninen johtaja

Kaupan ehdot sitoudun täyttämään.

Paikka ja aika edellä mainitut.

TMI LANKA JA TEKSTIILI MAURI KOIVUSALO

Mauri Koivusalo

Julkisen kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että kunnanjohtaja Arto Alpia ja vs. tekninen johtaja Ilkka Närhi Kaustisen kunnan puolesta luovuttajina sekä Mauri Koivusalo Tmi Lanka ja tekstiili puolesta luovutuksen saajina ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kaustisella x. päivänä xkuuta 2020.

Rauno Jauhiainen  
Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja  
Kaupanvahvistajan tunnusnumero 402855/255