

OMAKOTITONTTIEN ALENNUSKAMPANJA 2020

KHALL 02.03.2020 § 46 Valmistelija kunnanjohtaja Arto Alpia puh. 0400 569 401

Kaustisen kunnalla on myymättömiä omakotitontteja 19 kappaletta. Tontti-kaupan vauhdittamiseksi tontteja voidaan myydä alennettuun hintaan.

Alennettuja tontteja myyntiehtoina olisi, että omakotitalotontin ostaja sitoutuu kauppakirjalla kahden vuoden rakentamisvelvoitteeseen kauppakirjan allekirjoituksesta lukien ja kauppakirjan mukaiseen sopimussakkoon, mikäli rakennusvelvoite ei täyty. Ostaja sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen kolmen vuoden kuluessa kaupanteosta siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomaisen voi suorittaa siinä rakennusjärjestyksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottotarkastuksen.

Kauppakirjan sopimussakolla rakentamisvelvollisuuden laiminlyönnistä seuraa, että ostaja on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkona alennetun ja alkuperäisen alentamattoman tontin hinnan erotuksen. Rakentamatonta tonttia ei saa myydä tai luovuttaa kolmannelle osapuolelle ilman kunnan lupaa rakentamisvelvoitteen aikana.

Korttelien 141, 142 sekä 143 AR tontit sekä korttelien 144 - 147 AO tontit eivät ole myynnissä, koska alueelle on tulossa Uutelan kaavamuutos.

Esitys kj.

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy omakotitonttien myymisen 1.000 €:lla niissä kaupoissa, jotka allekirjoitetaan 30.6.2020 mennessä.

Päätös

Hyväksyttiin.
