

KAUSTISEN KEHITYKSEN JA OPPILASASUNTOLOIDEN TOIMITUSJOHTAJAN  
AJANKOHTAISKATSAUS

TARKLK 20.02.2020 § 5 Valmistelija lautakunnan sihteerin Annika Rauma puh. 050 4436 880

Tarkastuslautakunnan työohjelman mukaisesti Rauno Jauhiainen on kutsuttu kertomaan hallinnoimien yhtiöittensä ajankohtaisista asioista.

## Esitys

Tarkastuslautakunta merkitsee selostuksen tiedokseen.

Toimitusjohtaja Rauno Jauhiainen kertoi tarkastuslautakunnalle mm. seuraavaa:

## Kaustisen Oppilasasuntolat Oy

- yhtiö tekee voittoa viime vuodelta noin 30.000 €
- entistä aravalainaa on vielä jäljellä
- remonttia pitäisi asuntoihin tehdä siten, että on elokuussa valmista kun opiskelijat aloittavat taas
- remontissa vaihdetaan mm. ilmanvaihtokone
- Kpedu on vuokralaisena, oppilaat vuokraavat heiltä

## Kaustisen Kehitys Oy

- Yhtiön tulos yli 300.000 € alijäämäinen
- Kruupakkaan valmistui uusi teollisuushalli, joka on vielä tyhjänä
- tyhjiä liiketiloja on myös Haitekkitalossa, isot tilat yläkerrassa
- hallitiloista ei ole kysyntää, suhdanteiden heikentyminen näkyy
- lainojen korkokulut ovat noin 50.000 € vuodessa
- Hotellitoiminta menee ihan hyvin, laitetaan vain aamupala, muun ruoan laittaminen ei ole kannattavaa
- Esiintyjäillat ovat olleet ihan hyvin kattavia
- leirintäalue on myös Kehityksen hoidossa tällä hetkellä, mökit ovat huonossa kunnossa, energiaa kuluu paljon
- Ullavantie 4 ja Harjutien kiinteistöt tullaan laittamaan myyntiin
- Funkkisen tontilla on rakennusoikeutta jäljellä 1.200 m<sup>2</sup>, senkin myyntiä on mietitty
- Funkkis on Kehityksen tytär ja tuottaa viime vuodelta tappiota noin 5.500 €

## Päätös

Tarkastuslautakunta merkitsi Rauno Jauhiaisen ajankohtaiskatsauksen tiedokseen.

---