

Ympäristölautakunta	§ 54	05.12.2019
Kunnanhallitus	§ 3	20.01.2020
Kunnanvaltuusto	§ 7	27.04.2020

## KAUSTISEN KUNNAN RAKENNUSVALVONNAN MAKSUJEN TARKISTUS

YMPLTK 05.12.2019 § 54

Valmistelija: vt. rakennustarkastaja Aki Teirikangas puh. 040-8262577

Asia

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:ssä mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Suomen kuntaliitto on tehnyt taksasuosituksen yleisistä maksuperusteista. Taksasuositus 2012 sisältää maksuperusteet ja maksuysiköt niistä kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien maksuista, joihin maankäyttö- ja rakennuslaissa on valtuus maksun perimiseen.

Rakennuslupamaksut on suosituksessa 2012 jaettu maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:ää ja 113 §:ää mukailleen viiteen (5) pääryhmään:

- 2.1 Rakennuksen rakentaminen (MRL 125.1 §) tai laajentaminen (MRL 125.2 §)
- 2.2 Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen/vähäisen rakennuksen rakentaminen (MRL 125.1 §) tai laajentaminen (MRL 125.2 §)
- 2.3 Rakennuksen rakentamiseen verrattava tai kerrosalaa lisäävä korjaus- ja muutostyö (MRL 125.2 §)
- 2.4 Turvallisuus- ja terveysoloihin vaikuttava korjaus- ja muutostyö (MRL 125.3§) sekä käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (MRL 125.4 §)
- 2.5 Muut toimenpiteet, jotka maankäyttö- ja rakennuslain 113 §:n perusteella ovat rakennuksia ja jotka 125 §:n perusteella vaativat rakennusluvan

Kohdassa 2.1 määrätään rakennuslupamaksut kaikille uusille pientaloille, loma-, sauna-, rivi-, kerros-, liike- ja teollisuus-, opetus-, koulutus-, urheilu- ja liikuntapaikkarakennuksille sekä hoitolaitoksille, sairaaloille ja julkisille rakennuksille sekä em. rakennusten laajennuksille. Kohdassa 2.2 määrätään rakennuslupamaksut kylmille katoksille, halleille, konesuojuille ja varistorakennuksille ja em.rakennusten laajennuksille jne.jne.

Kaustisen kunnan rakennusvalvonnan maksuperusteet on tarkistettu, edellämainitun suosituksen mukaisiksi, vuoden 2015 aikana. Käytössä olevat maksut on hyväksytty kunnanvaltuustossa 10.12.2015 ja ne ovat tulleet voimaan 1.3.2016.

Rakennusvalvonnan palkkakustannukset, koskien rakennustarkastajaa ja toimistosihteeriä, ovat nousseet vuosien 2016 - 2019 aikana noin 5 % johtuen yleisistä palkkojen sopimuskorotuksista. Voidaan olettaa että palkkakustannukset tulevat nousemaan myös seuraavan neljän vuoden aikana saman suuruisesti.

Myös muut kustannukset ovat nousseet edellämainitulla ajanjaksolla ja oletettavasti tulevat myös jatkossa nousemaan.  
Palkka- ja muiden kustannusten nousu aiheuttaa korotuspainetta rakennusvalvonnan maksuihin

Esitys, rak. tark.

Kaustisen rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksut on tarkistettu ja koottu Suomen kuntaliiton suosituksen mukaisesti. Ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle liitteen mukaista rakennusvalvonnan viranomaistehtävien taksaa hyväksyttäväksi.

Perustelut:

Maksuja korottamalla kompensoidaan rakennusvalvonnan palkka- ja muiden kustannusten nousua.

Päätös

Hyväksyttiin.

---

KHALL 20.01.2020 § 3

Liite 2

Esitys kj.

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksut. Taksa tulee voimaan kun valtuuston päätös on lainvoimainen.

Sami Mäkelä esitti, kohdassa 2.5 sivulla 4 suurikokoisen (yli 1 MW) tuulivoimalan maksuksi 10 000 euroa.

Tina Lindskog esitti, että 3.1 § sivulla 5 tuulivoimalan maksuksi enintään kahden asunnon kiinteistössä maksu 1 500 €.

Sami Mäkelä esitti, että kohdassa 12.3. sivulla 11 maatalouden rakennuksia koskien kokonaisalan neliömetrit ylittävältä osalta maksu on euro per neliö.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle rakennusvalvonnan viranomais-tehtävien maksujen hyväksymistä em. muutoksilla.

---

KVALT 27.04.2020 § 7

Liite 2

Päätös

Hyväksyttiin.

Valtuusto yksimielisesti päätti täsmennyksenä sivulla 11 kohdan 12.3. toisen kappaleen viimeisen virkkeen kuulumaan "Jos kokonaisala ylittää 1 500 neliömetriä, niin ylittävältä osalta otetaan huomioon 50 % kokonaisalasta maksua määrättäessä, maatalouden rakennuksia koskien 1 500 neliömetrin kokonaisalan neliömetrit ylittävältä osalta maksu on euro per neliö."

---

