

## RAKENNUSLUPAHAKEMUS: LYPSEKARJAPIHATON LAAJENTAMISEKSI JA HIEHOKASVATTAMON RAKENTAMISEKSI, RAJALA 17:53 JA VEIKKOLA 17:93

YMPLTK 14.05.2020 § 19 Valmistelija: rakennustarkastaja Aki Teirikangas puh. 040-8262577

## Asia

Hakijat hakevat rakennuslupaa kerrosalaltaan 568 m<sup>2</sup>:n lypsykarjapihaton laajennukselle ja 407 m<sup>2</sup>:n suuruisen hiehokasvattamon rakentamiselle. Hanke sijoittuu kahdelle eri kiinteistölle, 236-401-17-53 Rajala ja 236-401-17-93 Veikkola, jotka sijaitsevat Varilassa Varilantien varrella.

## Toimenpide:

- Rakennuksen laajentaminen MRL 125.2.2 §
- Rakennuksen rakentaminen MRL 125.1 §
- Rakennettava kerrosala yhteensä 975 m<sup>2</sup>

## Lausunnot:

- Palotarkastaja Sundfors Kaj 10.5.2019, puoltava

## Toimivalta:

- Kaustisen kunta, ympäristölautakunta

## Lausunnot ja naapurien kuulemiset:

- Naapurikiinteistöjen omistajilla ei ole huomauttamista hankkeesta.
- Keskipohjanmaan ja Pietarsaaren alueen pelastuslaistos on antanut hankkeesta puoltavan lausunnon.

## Yhdyskuntatekninen huolto:

- Uusi kiinteistö liitetään kiinteistöllä olevaan omaan kaivoon.

## Kaavatilanne:

- Aiottu hiehokasvattamon rakennuspaikka sijaitsee osittain alueella jolla on alueella voimassa olevassa osayleiskaavassa kaavamerkintä MA eli maisemallisesti arvokas peltoalue. Kaavamääräyksissä sanotaan että aluetta/kohdetta ei saa muuttaa niin, että alueen maisema-arvot vaarantuvat. Hiehokasvattamo sijoittuu osittain kyseiselle alueelle mutta kuitenkin jo olemassa olevaan maatilan pihapiiriin.
- Alueella jossa laajennettava lypsykarjapihatto sijaitsee on voimassa oleva osayleiskaava jossa sillä on merkintä AM eli kotieläintilojen talouskeskusten alue jolla lisärakentaminen tulee keskittää ensisijaisesti nykyisten rakennusten läheisyyteen.

## Esitys, rak. tark.

Ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetut rakennusluvut.

## Perustelut:

Rakennusluvan yleiset edellytykset, rakennuspaikka täyttää MRL 116 § ja 117 § vaatimukset.

Rakennushanke täyttää MRL 136 §:n vaatimukset.

Rakennushanke on laajennuksen osalta alueen osayleiskaavan mukainen.

Hiehokasvattamon sijoittuminen osittain MA aluelle ei vaaranna alueen maisema-arvoja koska rakennuspaikka on jo olemassa olevaa maatalan pihapiiriä.

Päätös

Hyväksyttiin.

---