

RAKENNUSLUPAHAKEMUS: LYPSYKARJAPIHATON, VASIKKALAN, LANTALAN JA LIETESÄILIÖIDEN RAKENTAMISEKSI, KOSKIRANTA 6:69 JA AHTIALA 33:1

YMPLTK 14.05.2020 § 21 Valmistelija: rakennustarkastaja Aki Teirikangas puh. 040-8262577

Asia

Hakija hakee rakennuslupaa kerrosalaltaan 3626 m²:n lypsykarjapihaton ja vasikkalan, 180 m²:n suuruisen kuivalantalan ja kahden 3630 m³:n suuruisen lietesäiliön rakentamiseksi.

Hanke sijoittuu kahdelle eri kiinteistölle, 236-401-6-69 Koskiranta ja 236-401-33-1 Ahtiala, jotka sijaitsevat Nikulassa Särkkisentien varrella.

Toimenpide:

- Rakennuksen rakentaminen MRL 125.1 §
- Rakennettava kerrosala yhteensä 3806 m²

Lausunnot:

- Palotarkastaja Sundfors Kaj 10.5.2019, puoltava

Toimivalta:

- Kaustisen kunta, ympäristölautakunta

Lausunnot ja naapurienkuulemiset:

- Naapurikiinteistöjen omistajilla ei ole huomauttamista hankkeesta.
- Särkkisentien tienhoitokunta on antanut hankkeesta puoltavan lausunnon.
- Keskipohjanmaan ja Pietarsaaren alueen pelastuslaistos on antanut hankkeesta puoltavan lausunnon.

Yhdyskuntatekninen huolto:

- Kiinteistö liitetään yleiseen vesijohtoverkkoon.

Kaavatilanne:

- Aiotulla rakennuspaikalla on voimassa oleva osayleiskaava jossa alueella on merkintä MT eli maatalousalue jolla maa- ja metsätalouteen liittyvä täydennysrakentaminen on sallittua.

Esitys, rak. tark.

Ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakennusluvan.

Perustelut:

Rakennusluvan yleiset edellytykset, rakennuspaikka täyttää MRL 116 § ja 117 § vaatimukset.

Rakennushanke täyttää MRL 136 §:n vaatimukset.

Rakennushanke on alueen osayleiskaavan mukainen.

Päätös

Hyväksyttiin.
