

MUSIIKKILUKION TILAOhJELMA

KHALL 20.04.2020 § 68 Valmistelija tekninen johtaja Ilkka Närhi puh. 040 7698 668

Kaustisen kunnanvaltuusto on käsitellyt Kaustisen musiikkilukiohankkeen toteutusvaihtoehtoja ja päättänyt kokouksessaan 26.6.2019, että hanketta jatketaan kustannusarviossa 7.3.2019 esitetyn toteutusvaihtoehdon VE2 mukaisesti. VE2:n mukaisesti uusin vuonna 2005 rakennettu rakennusosa peruskorjataan ja vanhimmat vuosina 1978, 1984 ja 1994 rakennetut rakennusosat puretaan ja korvataan uudella rakennuksella. Valtuuston päätökseen perustuen musiikkilukion rakennushankkeen hankesuunnittelu on käynnistetty rakennuttajakonsultti vetoisesti tammikuussa 2020.

Hankesuunnittelussa Kaustisen musiikkilukion rakennushankkeelle on haettu lopullista ratkaisumallia arvioimalla käyttäjän esittämien tarpeiden ja tavoitteiden toteutumismahdollisuuksia rinnan suoritettujen laajuus-, tavoite-, kustannus- ja aikataulutarkasteluiden kautta. Osana hankesuunnittelua on rakennushankkeelle koostettu päivitetty tilaohjelma ja pedagoginen tarveselvitys, joissa rakennushankkeen laajuus ja laatutaso on kirjattuna siltä osin kuin hankkeen jatkotoimenpiteet edellyttävät. Päivitetyn tilaohjelman mukainen tämän hetkinen laajuus koko musiikkilukiolle on 2521 kem², josta vanhaa vuoden 2005 rakennusosaa on 566 kem² ja uudisosaa 1955 kem². Laajuudessa ei ole mukana peruskoulun ja varhaiskasvatuksen tarvitsemia joustotiloja.

Tilaohjelman mukainen uudisosan laajuus ylittää vanhojen purettavien rakennusosien laajuuden ja niin ikään tontin rakennusoikeuden n. 500 kem²:lla. Ratkaisuksi on esitetty viereisen asuntolan tontin yhdistämistä musiikkilukion tonttiin, mistä saadaan purkukuntoiset asuntolarakennukset purkamalla n. 500 kem² lisää rakennusoikeutta.

Tekninen lautakunta on päättänyt 4.2.2020 rakennuttajakonsultin 27.1.2020 toteutusmuotovertailuun pohjautuen, että uudisrakennus toteutetaan KVR-urakkamuodolla. Vanhojen rakennusosien purku ja vuoden 2005 rakennusosan peruskorjaus toteutetaan puolestaan erillisinä kokonaisurakoina. Hankesuunnittelun alussa laaditun tavoiteaikataulun mukaisesti KVR-urakan kilpailutus toteutetaan kevät-kesällä 2020, rakennustyöt käynnistetään loppukesästä 2020 ja kohde on täydellisessä käyttövalmiudessa kevätlukukauden 2022 alkuun mennessä. Rakennusoikeuden osalta havaittujen haasteiden vuoksi hankevalmistelut ovat viivästyneet ja tavoiteaikataulu tullaan päivittämään laajuus- ja kustannusraamin edettyä kunnallisessa päätöksenteossa.

Rakennushankkeen kokonaiskustannusarvio on päivitetty hankesuunnittelussa kartoitetun laajuus ja laatutason pohjalta. Hankkeen kokonaiskustannukset ovat päivitetyn kustannusarvion mukaisesti kokonaisuudessaan n. 6,4M€. Kustannusarvio sisältää myös aiemmasta kustannusarviosta puuttuneet irtaimistohankinnat.

Hankkeen konsultti Eemili Antinmaa pitää hallitukselle Teamsin välityksellä esittelyn asiasta.

Esitys kj. Esitys annetaan kokouksessa

Kokouksessa annettu esitys kj.

Rakennushankkeen valmisteluita jatketaan päivitetyn tilaohjelman mukaisessa laajuusraamissa (2521 kem²). Rakennushankkeen valmisteluita jatketaan päivitetyn kustannusarvon mukaisessa kokonaiskustannusraamissa (6,4 M€).

Keskustelun kuluessa Sami Mäkelä esitti, että tilaohjelmaa ei hyväksytä. Esitystä ei kannatettu.

Päätös Hyväksyttiin kunnanjohtajan kokouksessa antama päätösehdotus.
