

OMAKOTITONTTIEN ALENNUSKAMPANJA 2020

KHALL 02.03.2020 § 46

Valmistelija kunnanjohtaja Arto Alpia puh. 0400 569 401

Kaustisen kunnalla on myymättömiä omakotitontteja 19 kappaletta. Tontti-
kaupan vauhdittamiseksi tontteja voidaan myydä alennettuun hintaan.

Alennettuja tontteja myyntiehtoina olisi, että omakotitalotontin ostaja sitou-
tuu kauppakirjalla kahden vuoden rakentamisvelvoitteeseen kauppakirjan
allekirjoituksesta lukien ja kauppakirjan mukaiseen sopimussakkoon, mikäli
rakennusvelvoite ei täyty. Ostaja sitoutuu rakentamaan asemakaavan, ra-
kennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuk-
sen kolmen vuoden kuluessa kaupanteosta siihen valmiusasteeseen, että
rakennustarkastusviranomainen voi suorittaa siinä rakennusjärjestyksen
edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottotarkastuksen.

Kauppakirjan sopimussakolla rakentamisvelvollisuuden laiminlyönnistä
seuraa, että ostaja on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkona
alennetun ja alkuperäisen alentamattoman tontin hinnan erotuksen. Raken-
tamatonta tonttia ei saa myydä tai luovuttaa kolmannelle osapuolelle ilman
kunnan lupaa rakentamisvelvoitteen aikana.

Korttelien 141, 142 sekä 143 AR tontit sekä korttelien 144 - 147 AO tontit
eivät ole myynnissä, koska alueelle on tulossa Uutelan kaavamuutos.

Esitys kj.

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy omakotitonttien
myymisen 1.000 €:lla niissä kaupoissa, jotka allekirjoitetaan 30.6.2020
mennessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

KHALL 20.04.2020 § 71

Kunnanvaltuuston kokous on siirtynyt aiemmin aiotusta ja tonttien hinnan
alennusta on tästä syystä tarkoituksen mukaista jatkaa pidempään.

Esitys kj.

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy omakotitonttien
myymisen 1.000 €:lla niissä kaupoissa, jotka allekirjoitetaan 30.9.2020
mennessä.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti esittää kunnanvaltuustolle, että se
hyväksyy omakotitonttien myymisen 1.000 €:lla niissä kaupoissa, jotka
allekirjoitetaan 31.12.2020 mennessä.