

PUUMALAN KOULUN KORJAUS

TEKLTK 21.04.2020 § 36 Valmistelija tekninen johtaja Ilkka Närhi puh. 040 769 8668

Korjauskohteena on Kaustisen Puumalassa sijaitseva, osittain 1- ja osittain 2- kerroksinen koulurakennus. Rakennuksen vanhin osa on valmistunut vuonna 1935 ja laajennusosat ovat valmistuneet vuosina 1984 ja 2000. Rakennusosat liittyvät toisiinsa eteis- / aulatilojen välityksellä.

Huonetilat on sijoitettu siten, että opetus- ja hallintotilat sijaitsevat pääosin vanhalla peräisosalla sekä vuoden 1984 laajennusosalla. Keittiö, ruokasali sekä liikuntasali sijaitsevat vuoden 2000 laajennusosalla.

Vuosien 1935, 1984 ja 2000 rakennusosat on peruskorjattu vuonna 2017. Korjauksessa mm. sisätilojen pintamateriaalit sekä LVIS-tekniikka uusittiin kokonaisuudessaan ja samalla tehtiin sisäilman laatuun vaikuttavia rakenneteknisiä ilmativistyksiä ja muita korjaustoimenpiteitä.

Korjausten jälkeen on todettu puutteita/epäselvyyksiä rakennuksen eri osien paloosastoinneissa, poistumisteissä ja muissa paloturvallisuuteen vaikuttavissa asioissa.

Korjaustyöselityksessä (IdeaStructura 2.4.2020) on esitetty seuraavat toimenpiteet:

Kaikkien palo-osastojen rajoilla olevien kaikkien läpivientien ja ovien tarkastus sekä täydentäminen/korjaaminen tarvittaessa. Tämä edellyttää mm. osittaista alakattorakenteiden avaamista ja takaisin-asennusten. Palo-osastot ja palokatkoissa käytettävät tuotteet ja tiivistysperiaatteet on esitetty liitepiirustuksissa.

Rakennuksen vanhan osan porrashuoneen 118 nykyisin suljettuna olevan ulko-oven korvaaminen uudella ulko-ovella tai vanhan oven kunnostaminen poistumistiekäyttöön.

Ruokasaliin ja vuoden 1984 rakennusosaan johtavien väliovien varustaminen magneettipidikkeellä, joka sulkee ovet paloilmoittimen hälyttäessä.

Kattilahuoneen palo-oven varustaminen salvalla tai automaattisesti salpautuvalla lukolla. Nykyisin ovesa on pelkkä sulkujousi.

Kaikkien varateiden opasteiden vaihtaminen opasteeseen ”varatie ja pelastautumistikkaat”. Varsinaisten poistumisteiden osalta tarkastetaan, että niissä myös niissä on asianmukaiset opasteet. Puuttuvat opasteet lisätään.

Turva- ja merkkivalokeskuksen käyttöönottotarkastus

IV-konehuoneen palopeltien toiminnan varmistaminen ja testaus

Öljysäiliön sulkuventtiilin asennus

Palokatkojen ja osastointien täydentäminen sekä korjaaminen

Työhön sisältyy liitepiirustusten mukaisten kaikkien osastointirajojen läpikäyminen systemaattisesti siten, että osastointirajan läpäisevät LVIS-asennukset täyttävät piirustuksessa esitetyn luokkavaatimuksen. Vaatimus on yleensä EI30 ja kellarin teknisten tilojen osalta EI60.

Varsinaisten seinärakenteiden voidaan olettaa täyttävän em. vaatimukset. Läpivientien ollessa kokonaan vailla tiivistystä tai sen epäillään olevan riittämätön, puretaan läpiviennin tiivistyksenä olevat materiaalit vähintään läpiviennin toiselta puolelta ja tilanne korjataan.

Tyypillisimmin korjaus tehdään palokatkoavahtoa käyttäen liitepiirustuksen F60020 yksityiskohtia soveltaen. Ohjeet palokatkon merkitsemisestä ja dokumentoinnista on esitetty em. piirustuksessa.

Paloteknisen tiivistyksen lisäksi läpiviennin kohdalle tehdään sisäilmateknisistä syistä vielä lisävarmistuksena oleva tiivistys elastista vedeneristysmassaa käyttäen (Ardex 8+9 SK12-vahvistusnauhalla). Vastaavia vedeneristysmassatiivistyksiä on kohteessa tehty vuoden 2017 peruskorjauksen yhteydessä.

Palo-osastointien tarkastukseen liittyen tarkastetaan rakennuksen vanhan osan porrashuoneisiin 118 ja 120 johtavat välioivet sekä myös kaikki muut pohjapiirustuksissa osastoiviksi merkityt (EI-vaatimus) välioivet.

Niiden palonkestävyysajan on oltava vähintään puolet osastoivalta rakennusosalta vaaditusta palonkestävyysajasta eli tässä tapauksessa EI15. Tämä edellyttää, että ovilehdessä on kaikkialla massiivipuuta vähintään 12 mm paksu kerros, joka riittää 15 minuutin hiiltymäsyvyydelle.

Ovien karmiin tai vaihtoehtoisesti ovilehden reunaan asennetaan lisäksi palonkestävä tiiviste, esim. Marvon Techoflame, jota varten työstetään tarvittava ura.

Ovilehden paksuuden ollessa riittämätön tai tiivisteiden asennuksen ollessa mahdotonta tai kannattamatonta koko ovi uusitaan rakennuttajan ovikohtaisen päätöksen perusteella. Rakennuksen liitoskohdissa yksittäisiin ikkunoihin on merkitty osastointivaatimus (EI 15).

Näiden osalta ikkunan lasitus vaihdetaan palonsuojalasiin ja varustetaan merkinnällä. Muutostöissä konsultoidaan tarvittaessa ikkunavalmistajaa / lasitusliikettä tapauskohtaisesti ikkunasta ja sen rakenteesta riippuen. Vaihtoehtoisesti osa em. ikkunoista voidaan uusia kokonaan.

Hankkeelle haetaan rakennuslupa.

Esitys tekninen johtaja Tekninen lautakunta hyväksyy Ideastructuran laatiman korjaustyöselostuksen.

Päätös Hyväksyttiin.
