

## YHTIÖKOKOUKSISSA EDUSTAMINEN

KHALL 25.05.2020 § 93 Valmistelija hallintojohtaja Hanna Salminen p. 050 336 2534

Talousarviossa asetetaan kuntakonsernille toiminnan ja talouden vuosittaiset tavoitteet. Hallintosäännön mukaan kuntakonsernia tulee johtaa kokonaisuutena kuntakonsernin kokonaisedun näkökulmasta ja kunnan strategisten tavoitteiden mukaisesti. Konsernijohton tehtävät ja toimivalta on määritelty hallintosäännön 19 §:ssä.

Talousarviotavoitteet yhtiöittäin ovat:

**Kaustisen Kehitys Oy**

Toiminnallisena tavoitteena on viimeistään vuoden 2019 aikana saada vähennettyä vanhinta kiinteistökantaa myymällä kannattavalla hinnalla ne ensisijaisesti niissä toimiville yrityksille ja yrittäjille ja toisena vaihtoehtona on laittaa kiinteistöt yleisesti myyntiin. Tämä parantaa yhtiön kulurakennetta ja sitä kautta mahdollistaa tuloksen kasvattamisen. Yhtiölle jää uusimmat kiinteistöt, joissa suurempien kunnostuksien kustannukset ovat vuosien päässä, ellei mitään yllättäviä menoeriä kiinteistöistä tule. Taloudellisena tavoitteena on saada yhtiön kannattavuus nostettua luopumalla vanhoista ja kannattamattomista kiinteistöistä ja tarkistamalla kiinteistöjen vuokrien määrää ja tehostamalla kiinteistöjen käyttämistä liiketoimintaan varastoiloina käyttämisen sijaan.

**Kaustisen Kansantaiteenkeskus Oy**

Taloudellisena ja toiminnallisena tavoitteena on talon käyttöaste ja yhtiön myyntituottojen kasvu.

**Kiinteistö Oy Kaustisen Oppilasasuntolat**

Toiminnallisena tavoitteena on pitää oppilasasuntolan rakennukset hyvässä kunnossa ja korjata asuntosoluja, jos niissä ilmenee korjauksen tarpeita. Asuntolaan on uusittu keittiöiden koneita sitä mukaa kun uusimistarvetta on ilmennyt. Osa keittiöiden konekannasta on vielä alkuperäisiä. Mikäli asumistarpeissa ilmenee uusia toiveita, niitä pyritään toteuttamaan rahoituksen sallimissa rajoissa. Tavoitteena on, että rakennukset pysyvät hyvässä kunnossa koko niiden elinkaaren ajan. Taloudellisena tavoitteena on pitää yhtiön talous voitollisena. Tämä mahdollistaa korjauksien tekemisen ajallaan ja on varautumista suurempien peruskunnostuksien tekemiseen, jos solutyyppeisiä asuntoja jossakin vaiheessa halutaan muuttaa isommiksi kokonaisuuksiksi. Rakentamiseen otetun aravalainan takaisinmaksu päättyy vuoden 2020 aikana ja tämän menoerän poistuminen vapauttaa rahoitusta sen jälkeisiin peruskunnostuksiin.

## **Kiinteistö Oy Rekipolska**

Tavoitteena on järjestää asumismahdollisuuksia kohtuullisen vuokratasolla ja lyhyellä odotusajalla kaikille asunnon tarvitsijoille. Asuntokannan ylläpito hyvän kiinteistönhoidon avulla ja uusien vuokrakohteiden rakentaminen nykyaikaiseen asumiseen soveltuviksi ja että asunnot on varustettu nykyaikaisella varustuksella ja tekniikalla. Eri perheeseen ja eri ikäkausien asumistarpeisiin soveltuvia asuntoja olisi tarjolla, kun uusia asuntoja rakennetaan. Taloudellisena tavoitteena on sellainen tulostaso, jossa asukkaiden vuokrataso pysyy kohtuullisena vähintään maakunnan keskiarvoluvuissa. Taloudellisella tuloksella myös tulevat peruskunnostustarpeet rahoitetaan asukkaiden maksamilla vuokrilla vähintään puolella ja toinen puoli peruskunnostuksista hoidetaan lainarahoituksella.

## **Kaustisen Lämpö Oy**

Tuotetaan keskeytymätöntä energianjakelua asiakkailleen. Laajentaa lämmönjakelua olemassa olevan verkosto alueella mahdollisuuksien mukaan ja tarvittaessa laajentaa verkostoa uusille kaava-alueille. oiminta-alueella oleva kilpailukykyinen energiatoimittaja. Varmistetaan tehdyillä energiamateriaali sopimuksilla ja mahdollisella omalla tuotannolla häiriötön ja hinnaltaan kilpailukykyinen energiamateriaalien saanti.

Yhtiökokoukset pidetään 1.6.2020.

Esitys kj

Kunnanhallitus päättää yhtiökokousedustajan ja käy evästekeskustelun.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yhtiökokousedustajaksi edellä mainittujen yhtiöiden lisäksi KVT-Vesihuolto Oy:n yhtiökokoukseen kunnanjohtajan ja kävi yhtiöittäin evästekeskustelun.

---