

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT:**

- TY** TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.
- ET** YHDYSKUNTAOTEKINISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
- LT** YLEISEN TIEN ALUE.
- M** MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 805** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin /rakennuspaikan numero.
- JYLHÄNTIE** Kadun nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.40** Tehokkuustuku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- [---]** Rakennusala.
- [---]** Istutettava alueen osa.
- [---]** Katu.
- [---]** Johtoa varten varattu alueen osa.  
z=sähköjohto ja m=muuntamo
- [---]** Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa.  
j=viemäri ja v=vesijohto
- [---]** Ajoneuvoliittymän ikämääräinen sijainti.
- [---]** Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- [s-1]** Alueen osa, jolla puusto on säilytettävä.
- [pv]** Veden hankinnalle tärkeä pohjaviesialue.
- [pv-1/vo]** Pohjavedenottoamaluuetta oleva alueen osa. Alueella ovat voimassa Tanhuanpään vedenottamon suoja-alueita koskevat määräykset.
- [pv-1/sv]** Pohjavedenottamon lähisuojavyöhykettä oleva alueen osa. Alueella ovat voimassa Tanhuanpään vedenottamon suoja-alueita koskevat määräykset.
- /pv** Pohjaviesialueella sijaitseva alue tai alueen osa. Rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa ympäristönsuojelulain 17 §:n pilaamiskielto (527/2014) ja Valtioneuvoston asetuksen 4a §:n päästökielto pohjaveen (VNA 1308/2015). Alueen rakentamisessa on noudatettava pohjaviesialueesta annettuja kaavamääräyksiä.

**ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:**

- Rakennusluvassa yhteydessä tulee varmistaa riittävä sammutusveden saanti.
- Korttelin 805 tontille 10 sijoitetun läjitysalueen kohdalla sekä M/pv-alueella osittain sijaitsevan vanhan kivääriradan kohdalla on maaperän puhdistamistarve selvitettävä ennen maaperän muokkausta tai siinä rakentamista tai mikäli läjitysalueen maa-aineksia aiotaan käyttää muualla. Maaperä on tarvittaessa puhdistettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.
- POHJAVIESIALUE:**
  - Kaava-alueella on kielletty kaikki pohjaveden laatua ja määrää heikentävät toimenpiteet.
  - Jätevedet on viemäritä. Alueen rakennuksia ei saa ottaa käyttöön ennen kuin alue on viemäritä.
  - Korttelialueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä ikaavia aineita.
  - Öljysäiliöt ja muut pohjavedelle vaarallisten aineiden säiliöt on sijoitettava rakennuksessa sisätiloihin tai maanpäälle vesitiiviiseen katettuun suoja-alaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan aineen suurin määrä.
  - Katu- ja pysäköintialueet, autojen pesupaikat sekä öljysäiliön täyttöpaikka on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla.
  - Alueelta kertyvät sade- ja sulamisvedet on viemäritä ja johdettava pohjaviesialueen ulkopuolelle.
  - Rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen.
  - Alueella käytettävillä lannoitteilla, torjunta-aineilla tai muilla kemikaaleilla ei saa aiheuttaa pohjaveden pilaantumista.
- KASVILLISUUS:**
  - Kasvialueiden perustamisessa ja lannoittamisessa on otettava huomioon sijainti pohjaviesialueella.
  - Rakennusten sijoittelussa tulee olemissa oleva puusto säilyttää mahdollisimman hyvin.
- AUTOPAIKAT:**
  - TY-korttelialueet: vähintään 1 ap/työpaikka

# KAUSTINEN

KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

## VALEJÄRVEN TEOLLISUUSALUE SEKÄ JYLHÄNTIEN ALUE

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE JYLHÄNTIEN TIEALUETTA JA LAAJENNUS KIINTEISTÖÄ 13:53.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA LAAJENUKSELLA MUODOSTUU KORTTELI 805 SEKÄ SIIHEN LIITTYVÄT ERITYIS-, MAA- JA METSÄTALOUS- JA KATUALUEET SEKÄ LIIKENNEALUE.

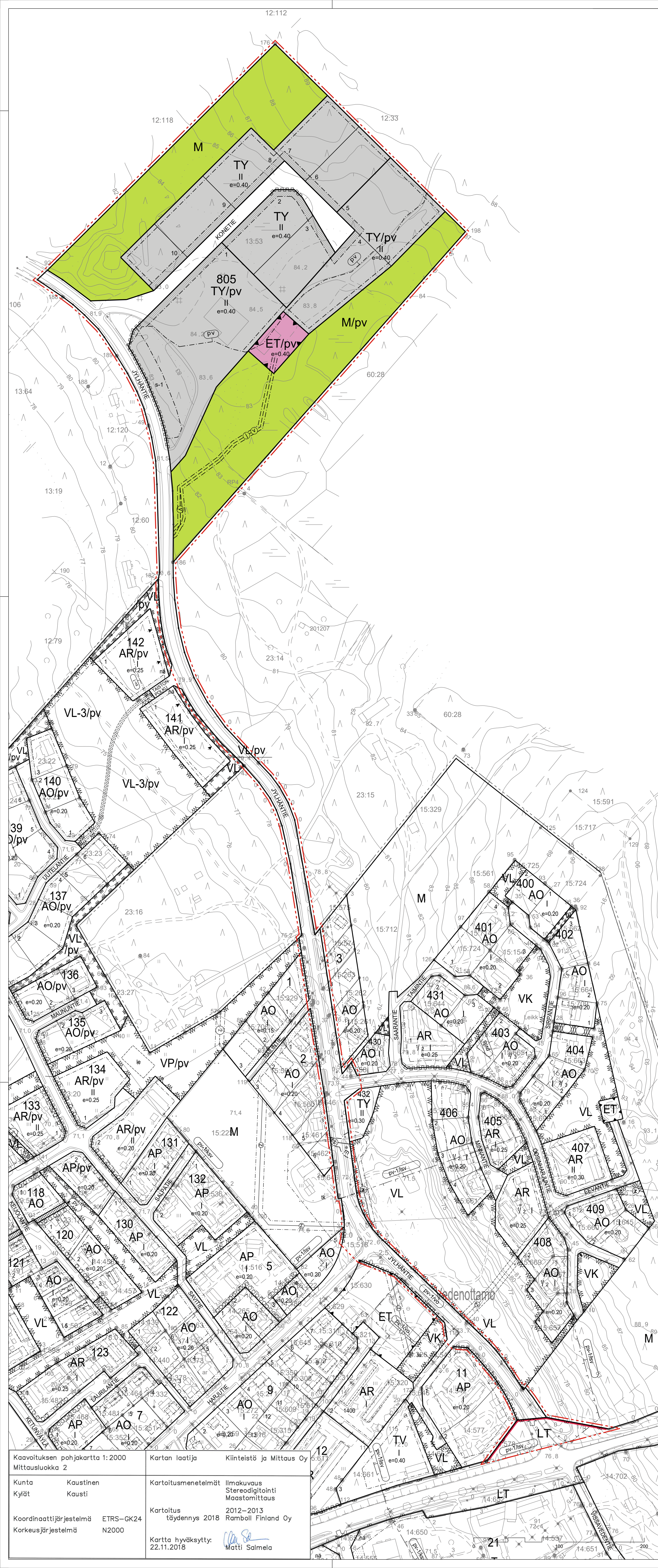
KAVAEHDOTUS 28.4.2020  
KAVAEHDOTUS 9.10.2019  
KAVALUONNOS 15.2.2018

MITTAKAAVA 1:2000

ANNE KOSKELA  
Kaavan laatija, YKS 170

PÄIVI MÄRJENJÄRVI  
Kaavasuunnittelija

KAUSTISEN KUNTA



Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2	Kartan laatija Kiinteistö ja Mittaus Oy
Kunta Kaustinen	Kartoitusmenetelmät Ilmakuvaus Stereodigitointi Maastomittaus
Kylät Kausti	Kartoitus 2012–2013 Ramboll Finland Oy
Koordinaattijärjestelmä ETRS–GK24	Kartta hyväksytty 22.11.2018
Korkeusjärjestelmä N2000	Matti Salmela