

Maankäyttö- ja kehittämistoimikunta	§ 8	21.02.2018
Kunnanhallitus	§ 41	05.03.2018
Kunnanhallitus	§ 155	04.11.2019
Kunnanhallitus	§ 82	25.05.2020

KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS / VALEJÄRVEN TEOLLISUUSALUE

28/5.51.512/2016

MAATMK § 8

Valmistelija tekninen johtaja Patrik Knutar puh. 040 769 8668

Kunnanhallitus on 13.6.2016 päättänyt käynnistää asemakaavan laatimisen Valejärven teollisuusalueella. Alueella sijaitsee vuonna 2017 valmistunut teollisuusrakennus joka on rakennettu alueelle Kaustisen ympäristölautakunnan 5.4.2016 tekemällä päätöksellä suunnittelutarveratkaisuna . Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus valitti ympäristölautakunnan päätöksestä Vaasan hallinto-oikeuteen, mutta veti valituksen pois kun kunnanhallitus päätti käynnistää kaavoitustyön.

Asemakaavalla muodostetaan teollisuusalue sekä asuintontti Valejärven alueelle. Alueella on voimassa Keskustan osayleiskaava (16.4.2015) sekä Salonkylä-Järvelän osayleiskaava (21.2.2006). Alue on yleiskaavoissa osoitettu Maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi jossa maa- ja metsätalouteen liittyvä täydennysrakentaminen on sallittu.

Esitettävän luonnoksen mukaan alueelle muodostuisi yhdeksän teollisuustonttia sekä yksi pientalotontti. Alueelle on mahdollista rakentaa kunnallinen yhdyskuntatekniikka, lisäksi alueella toimii alueellinen lämpökeskus. Kaavoitettavan alueen omistaa kokonaisuudessaan Keski-Pohjanmaan Raskasvaruste Oy, kaavan edetessä tulee maanomistajan kanssa laatia maankäyttösopimus.

Kaavaluonnus selosteineen sekä osallistumis ja arviointisuunnitelma ovat esityslistan liitteenä.

Päätösesitys

Maankäyttö- ja kehittämistoimikunta:

1. hyväksyy esitetyn kaavaluonnoksen ja esittää kaavaluonnoksen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.
2. Esittää kunnanhallitukselle että se kuuluttaa kaavan vireilletulosta MRL 63 § mukaisesti. Kuulutukset julkaistaan kunnan verkkosivuilla, ilmoitustaululla sekä Perhonjokilaakso-lehdessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Marko Rahkonen poistui esteellisenä*

* Marko Rahkosen veli on Pohjanmaan Raskasvaruste Oy:n osakas.

KHALL 05.03.2018 § 41

Liite 4

Kunnanhallitus

1. hyväksyy kaavaluonnoksen liitteen mukaisena ja
2. päättää asettaa sen nähtäväksi MRL 63 §:n mukaisesti
3. ja pyytää asiasta tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin.

KHALL 04.11.2019 § 155

Liite 2

Valejärven kaavaehdotus on valmistunut.

Esitys kj.

Kunnanhallitus

1. hyväksyy Valejärven kaavaehdotuksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman liitteen mukaisena
2. asettaa kaavaehdotuksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman MRL:n mukaisesti nähtäväksi 30 päivä ajaksi
3. pyytää kaavaehdotuksesta viranomaislausunnot
4. edellyttää, että kaavoitussopimus tuodaan kunnanhallituksen hyväksyttäväksi ennen kaavan hyväksymistä valtuustossa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Marko Rahkonen poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi hallintolaki 28.1 pykälä.

KHALL 25.05.2020 § 82

Liite 1

Valejärven kaava on ollut nähtävänä 19.11. - 19.12.2019 välisen ajan.

Nähtävänäoloajan jälkeen kaavaehdotukseen on tehty mm. Ely-keskuksen pyynnöstä muutoksia ja kaavaehdotus on syytä laittaa uudelleen nähtäväksi.

Esitys kj.

Kunnanhallitus

1. hyväksyy Valejärven muutetun kaavaehdotuksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman liitteen mukaisena
2. päättää asettaa kaavaehdotuksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman MRL:n mukaisesti nähtäväksi 30 päivän ajaksi

3. pyytää siitä viranomaislausunnot ja
4. edellyttää, että kaavoitussopimus tuodaan kunnanhallituksen hyväksyttäväksi ennen kaavan hyväksymistä valtuustossa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjaan merkittiin, että tekninen johtaja Ilkka Närhi oli tämän pykälän ajan paikalla kutsuttuna asiantuntijana klo 18.08 – 18.14.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Annika Timonen saapui kokoukseen tämän pykälän aikana klo 18.14.
