

LAUSUNNON ANTAMINEN VETELIN OSAYLEISKAAVAN LAATIMISESTA

31/5.51.511/2020

KHALL 25.05.2020 § 84 Valmistelija kunnanjohtaja Arto Alpia puh. 0400 569 401

Vetelin kunnanhallitus on asettanut Vetelin keskusta-alueen osayleiskaavan päivityksen kaavaehdotuksen MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti nähtäville sekä pyytää siitä Kaustisen kunnan lausuntoa. Lausunto pyydetään antamaan nähtävänäoloaikana 11.5.-10.6.2020.

Kaava-asiakirjat löytyvät nähtävillä oloaikana 11.5.-10.6.2020 Vetelin kunnan kotisivuilta <http://www.veteli.fi/kunta/kuulutukset/>

Suunnittelualue sijaitsee Keski-Pohjanmaalla Vetelin kunnassa käsittäen Vetelin keskustan (Kainu), Tunkkarin, Torpan ja Heikkilän kyläalueet lievealueineen. Tarkastelualue on pinta-alaltaan n. 26,5 km². Laadittavan kaavan rajaus on esitetty kansikuvassa ja se on vastaava aiemman keskusalueen osayleiskaavan kanssa. Pohjoisessa alue ulottuu Kaustisen kunnanrajaan, etelässä Heikkilän kylään, lännessä Räyrintiehen ja idässä kallioalueisiin.

Alueella nyt voimassa oleva Vetelin keskusalueen osayleiskaava on vahvistettu vuonna 2003 ja sen tavoitevuosi oli 2015. Kaava ei vastaa enää kunnan maankäyttötavoitteita. Laadittava keskusta-alueen osayleiskaavan päivitys korvaa voimassa olevan osayleiskaavan ja saattaa Vetelin keskusalueen kaavoitustilanteen ajan tasalle.

Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena ohjaamaan asemakaavoitusta sekä muuta yksityiskohtaisempaa suunnittelua. Keskeisenä lähtökohtana suunnittelussa huomioidaan maakuntakaava, alueelle aiemmin laaditut yleis- ja asemakaavat, kyläalueille ominaiset perinteiset rakentamisalueet sekä arvokkaat maisema-, kulttuuri- ja luontoarvot. Kaavalla tavoitellaan kaavapoikkeamien ja suunnittelutarveratkaisujen tarpeen vähentämistä ohjaamalla kattavasti rakentamista ja rantarakentamista esimerkiksi siten, että osalla aluetta kunta voi suoraan myöntää rakennusluvat laadittavan kaavan perusteella (MRL 44 § ja 72 §). Lisäksi kaavalla huomioidaan alueen virkistys- ja ulkoiluverkoston säilyminen

Vetelin keskustaajama on neliosainen käsittäen Kainun (kuntakeskus), Tunkkarin, Torpan sekä Heikkilän alueet. Vetelin maisemaa halkovat Perhonjoki, useista peräkkäisistä harjuista koostuva harjujakso, ympäristöstään kohoavat kalliokumpareet sekä laajat suot. Asutuksesta pääosa on sijoittunut jokilaaksoon ja kallioalueen reunamille, valtatie varteen noin viiden kilometrin mittaisena nauhana. Vetelin liikekeskusta sijoittuu Kainun alueella valtatie 13 lounaispuolelle pitkälti Lehtisaarentien, Koulutien ja Kirkkotanhuan rajaaman alueen ympäristöön. Osa julkisista ja kaupan palveluista sijoittuu Torpan ja Tunkkarin alueille siten, että Vetelin kirkko sijaitsee Torpan ja terveyskeskus Tunkkarin alueella. Tiiviit asumisen alueet ovat muodostuneet Kainun, Tunkkarin sekä Torpan alueille ja nämä alueet ovat Torpan aluetta lukuun ottamatta asemakaavoitettu. Harvemmat asu-

tuksen alueet ovat pääasiassa asemakaavan ulkopuolista aluetta ja näillä alueella on myös runsaasti peltoalueita. Teollisuusalue sijoittuu Kainun asutusalueen itäpuolelle Harmaakiven alueelle valtatie molemmin puolin. Asemakaavassa osoitettuja viheralueita ja muita vapaita alueita on taajama-alueella runsaasti, virkistyspalvelut on keskitetty pitkälti Kainun alueen liikuntakeskukseen Lehtisaarentien varrelle. Perhonjokivarsi on maakunnallisesti merkittävää maisema-alueita ja Torpan alueella sijaitseva Vetelin kirkonseutu on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö. Vetelin alueella on ollut runsaasti kivikautista asutusta.

Kaavaehdotukseen sisältyy kevyen liikenteen väylä Vetelistä Kaustiselle.

Esitys kj.

Kunnanhallitus lausuntonaan Vetelin kunnalle toteaa, että sillä ei ole huomautettavaa Vetelin keskustan osayleiskaavasta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjaan merkittiin, että tekninen johtaja Ilkka Närhi oli tämän pykälän ajan paikalla kutsuttuna asiantuntijana klo 18.35-18.36.
