

KAUPPAKIRJA

| | |
|-------------------|---|
| Myyjä | Kaustisen kunta, PL 10, 69601 KAUSTINEN, y-tunnus 0178981-6 |
| Ostaja | Reijo Palosaari Oy, Teerikuja 3, 69600 KAUSTINEN, y-tunnus 0667354-8 |
| Luovutuksen kohde | Kaustisen kunnan Kaustin kylässä sijaitsevasta Lähde RN:O 14:607 nimisestä tilasta (kiinteistötunnus 236-401-14-607) noin 81 m ² määräala lisäalueeksi Reijo Palosaari Oy:n omistamaan Lahti RN:o 14.314 (kiinteistötunnus 236-401-14-314) -nimiseen tilaan. |
| Kauppahinta | Kauppahinta on neljäsataaviisi (405) euroa. |
| Muut kauppaehdot | |

1. Kauppahinta maksetaan eri laskua vastaan kuukauden kuluessa siitä, kun Kaustisen kunnanhallituksen tätä kauppaa koskeva päätös on lainvoimainen. Maksun viivästymiselle lasketaan korkolain mukainen viivästyskorko, eräpäivästä maksupäivään.
2. Hallinto- ja omistusoikeus siirtyvät ostajalle sen jälkeen, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.
3. Tätä kauppaa ei seuraa mitään muuta irtaimistoa.
4. Kiinteistö myydään velkarasitteista vapaana.
5. Ostaja on tutustunut kiinteistöön ja hyväksyy sen siinä kunnossa kuin se on.
6. Kaupasta ja määräalaan kohdistuvista veroista ja maksuista vastaa ostaja omistusoikeuden siirtymisestä alkaen. Lohkomiskulut ja kaupanvahvistajan kulut maksaa ostaja.

Tämä kauppakirja sitoo Kaustisen kuntaa vasta sen jälkeen, kun Kaustisen kunnanhallitus on kaupan hyväksynyt.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samanlaista kappaletta, yksi ostajalle, yksi myyjälle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kaustinen x. päivänä xkuuta 2020

KAUSTISEN KUNTA

Arto Alpia
kunnanjohtaja

Ilkka Närhi
tekninen johtaja

Kaupan ehdot sitoudun täyttämään.

Paikka ja aika edellä mainitut.

REIJO PALOSAARI OY

Reijo Palosaari Oy
toimitusjohtaja

Julkisen kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että kunnanjohtaja Arto Alpia ja tekninen johtaja Ilkka Närhi Kaustisen kunnan puolesta luovuttajina sekä Reijo Palosaari Reijo Palosaari Oy:n puolesta luovutuksen saajina ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kaustisella x. päivänä xkuuta 2020

x

Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja
Kaupanvahvistajan tunnusnumero x

