

LAUSUNTO KORTTELI 32 ASEMAKAAVAMUUTOKSESTA

YMPLTK 15.09.2020 § 35 Valmistelija ympäristötarkastaja Pia-Lena Närhi puh. 040 7393 977

Asia

Kaustisen kunta pyytää lausuntoanne asemakaavamuutoksesta.

Korttelin 32 tontin 1 osalta asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa uuden S-marketin rakentaminen nykyisen kaupparakennuksen taakse osittain Kauppatien katualueen päälle. Alueella mahdollistetaan uutena toimintona autopesuhallin sijoittuminen tontille ja polttoaineenjakelupisteen sijaintia muutetaan. Alueen rakennusoikeutta nostetaan, mutta alueelle ei kuitenkaan sijoiteta vähittäiskaupan suuryksikköä. Lisäksi kaavassa huomioidaan valtatie 13 ja Kappelintien risteysalueen mahdollisesti tulevat liikennejärjestelyt.

Korttelin 33 osalta asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa asuminen nykyisin liikerakennuksena osoitetulla alueella.

Eesitys

Lautakunnalla ei ole huomautettavaa kaavamuutoksesta

Päätös

Hyväksyttiin.
