

FINDEST PROTEIN OY:N JÄTEVEDENPUHDISTAMO RAKENNUS JA SIIHEN LIITTYVÄT  
ULKOALTAAT /236-401-10-162

YMPLTK 15.09.2020 § 30 Valmistelija vt. rakennustarkastaja John Nyman puh. 040 723 7020

Asia

Hakija hakee rakennuslupaa kerrosalaltaan 428,5 m<sup>2</sup> jätevedenpuhdistamolle ja siihen liittyville ulkoaltille kiinteistölle 236-401-10-162.

Alueella on oikeusvaikuteinen osayleiskaava, jossa kiinteistö sijaitsee ME KOTIELÄINTALouden SUURYKSIKÖIDEN ALUEEKSI.

Kaavoitusasia on käsitelty Kaustisen kunnan kunnanhallituksessa 15.6.2020 § 98, missä kunnanhallitus on päättänyt käynnistää asemakaavan laadinnan Findest Protein Oy:n esittämälle alueelle. Alueen asemakaavamerkintä on luonnoksessa T TEOLLISUUSALUE. Kunnanhallitus hyväksyi kaavaluonnoksen 24.8.2020 § 110 ja on asettanut kaavaluonnoksen nähtäville.

Toimenpide:

- Rakennuksen rakentaminen MRL 125.1§
- Rakennettava kerrosala yhteensä 428,5 m<sup>2</sup>

Lausunnot:

- Palo- ja pelastustoimi Jouni Leppälä 16.7.2020, ei huomautettavaa

Lausunnot ja naapurikuulemiset:

- Naapurikiinteistöjen omistajilla 2 huomautusta: Valaistus ei saa häiritä talviaikaan eläinten elinolosuhteita tarha-alueella.
- Kaustisen kunnan tekninen toimi: karttatarkastelun perusteella rakennus sijoittuu vesijohdon päälle, vesijohto tulee siirtää rakennuksen alta pois hakijan kustannuksella.

Yhdyskuntatekninen huolto:

- Kiinteistö liitetään yleiseen vesijohtoverkoston.

Kaavatilanne:

- Aiotulla rakennuspaikalla on voimassa oleva osayleiskaava jossa alueella on merkintä MT eli maatalousalue jolla maa- ja metsätalouteen liittyvä täydennysrakentaminen on sallittua.
- Alueella on meneillään asemakaavoitus, missä alue on merkitty T eli teollisuus ja varastointialue.

Esitys, vt. rak. tark.

Ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakennusluvan.

Perustelut:

Rakennusluvan yleiset edellytykset, rakennuspaikka täyttää MRL 116 § ja 117 § vaatimukset.

Rakennushanke täyttää MRL 136 §:n vaatimukset.  
Rakennushanke on alueen asemakaavaluonnoksen mukainen.

Päätös

Hyväksyttiin.

---