

POIKKEAMISLUPAHAKEMUS, ASUIN- JA TALOUSRAKENNUKSEN RAKENTAMISEKSI,
MÄÄRÄALA TILASTA 236-401-7-32YMPLTK 15.09.2020 § 31 16.9.2020 § 14 Valmistelija: Vt rakennustarkastaja John Nyman puh. 040
723 7020

Asia

Hakijat hakevat poikkeamislupaa kerrosalaltaan 110 m²:n asuinrakennuksen ja 14 m²:n suuruisen talousrakennuksen rakentamiseksi, kerrosluvultaan 1, yhteensä 124 kem². Aiottu rakentamisaikaa on pinta-alaltaan noin 2700 m²:n suuruinen määräala tilasta 236-401-7-32 Pajukangas, joka sijaitsee Nikulassa peltoaukiolla noin 50 m etäisyydellä Nikulantiestä.

Toimivalta:

Kaustisen kunta, ympäristölautakunta

Kaavatilanne:

Aiottu rakennuspaikka sijaitsee vuonna 2006 hyväksytyin ja voimassa olevan Nikulan osayleiskaava-alueella, kaavamerkinnällä MT, MAATALOUSALUE

Lausunnot ja naapurien kuulemiset:

- Naapurikiinteistöjen omistajilla ei ole huomauttamista hankkeesta.

Yhdyskuntatekninen huolto:

- Aiottu rakennuspaikka sijaitsee kunnan vesiverkoston alueella
- Kiinteistölle tehdään oma jätevesien käsittelyjärjestelmä

Tieyhteys:

- Rakennuspaikalle on saatavissa tieyhteys Nikulantielle.

Esitys, rak. tark.

Ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun poikkeamisluvan.

Perustelut:

Rakennusluvan yleiset edellytykset, rakennuspaikka täyttää MRL 116 § ja 117 § vaatimukset. Rakennukset eivät poikkea nykyisestä alueen rakennuskannasta.

Rakennuspaikka täyttää myös MRL 135 §:n 3-6 vaatimukset. Poikkeamishakemus ei vaikeuta alueen jatkokäyttöä.

Päätös

Hyväksyttiin.
