

FINDEST PROTEIN OY:N ALUEEN KAAVOITUS

42/5.51.511/2020

KHALL 15.06.2020 § 98 Valmistelija toimistosihteeri Annika Rauma puh. 050 4436 880

Liite 1

Findest Protein Oy esittää Kaustisen kunnanhallitukselle anomuksen asemakaavan laadinnan aloittamiseksi koskien Findest Protein Oy:n omistamia osoitteessa Tarhatie 25, 69600 Kaustinen, sijaitsevia kiinteistöjä 236-401-10-167 Taistomäki, 236-401-10-147 Kuivämäki sekä 236-401-10-162 Hiekkakangas. Tonttien sijainti on kuvattu liitteenä olevissa kuvissa 1 ja 2.

Nykyisin nämä kiinteistöt on osoitettu Järvelä-Salonkylä osayleiskaavassa kotieläintalouden suuryksiköiden alueeksi, mikä ei vastaa kiinteistöillä olevaa toimintaa. Nykyinen kaava rajoittaa myös kiinteistöjen rakennusoikeutta, mikä tällä hetkellä esimerkiksi estää yhtiön jätevedenkäsittelyn tehostamisen. Kiinteistöillä sijaitsee eläinperäisten sivutuotteiden käsittelylaitos, joka tuottaa proteiinijakeita lemmikkieläinrehuihin sekä eläinrasvaa biodieselin raaka-aineeksi. Lisäksi kiinteistöillä sijaitsee prosessilaitoksen toimintaa tukevia laitoksia ja toimintoja kuten, jätevedenpuhdistamo, höyrykattilalaitos, poistoilmankäsittely-yksikkö, laitoskorjaamo sekä varastorakennuksia.

Findest Protein Oy hakee kiinteistöille asemakaavoituksen käynnistämistä, jossa kiinteistöt kaavoitettaisiin teollisuusalueeksi. Yhtiöllä on tällä hetkellä suunnitteilla kiinteistöille uuden jätevedenpuhdistamon rakentaminen, mikä tulee parantamaan teollisuuslaitokselta poistuvan veden laatua ja minimoimaan tältä osin Perhonjoen typpikuormitusta. Nykyisen kaavan puitteissa, kiinteistöjen tehokkuusluvun ollessa hyvin alhainen 10%, kyseinen jätevedenpuhdistamo, jonka alustava asemakuva on esitetty kuvassa 3 ei mahdu olemassa olevan rakennusoikeuden sisään. Lisäksi yhtiöllä on alustavia suunnitelmia nykyisten tuotteiden jatkojalostuksen kehittämisestä ja toteutuessaan myös nämä vaatisivat lisärakennusten rakentamista kiinteistöille.

Findest Protein Oy:n lainvoimainen Länsi- ja Sisä-Suomen Aluehallintoviraston 21.2.2020 antama ympäristölupapäätös Dnro LSSAVI/9134/2019 edellyttää tuotantolaitoksen jätevesien kokonaistypenpoiston merkittävää tehostamista 1.1.2022 alkaen. Kokonaistypenpoisto ei ole mahdollista yhtiön nykyisellä jätevedenpuhdistamolla.

Ympäristölupamääräyksien mukainen toiminta edellyttää puhdistamon maanrakennustöiden alkamista viimeistään loka-marraskuussa 2020.

Yhtiö on käynyt kaavoituksesta alustavasti keskustelua Plandea Oy:n kanssa, jolla on puitesopimus Kaustisen kunnan maankäytön suunnittelu- ja palvelujen hoitamisesta.

Findest Protein Oy on valmis vastaamaan kaavamuutoksen kustannuksista.

Esitys kj.

Kunnanhallitus päättää käynnistää asemakaavan laatimisen Findest Pro-

tein Oy:n esittämälle alueelle. Kaavoituskustannuksista vastaa Findest Protein Oy.

Alueen kaavoituksesta tehdään kaavoitussopimus ja maankäytösopimus.

Päätös

Hyväksyttiin.
