

Kunnanhallitus	§ 98	17.06.2019
Kunnanhallitus	§ 170	25.11.2019
Kunnanhallitus	§ 108	24.08.2020

KESKUSTAN ASEMAKAAVAN MUUTTAMINEN KORTTELISSA 32

30/5.51.512/2019

KHALL 17.06.2019 § 98

Valmistelija kunnanjohtaja Arto Alpia puh. 0400 569 401

Liite 1

Keskustan asemakaavan muuttaminen korttelin 32 tontilla 1 (S-market) sekä Kauppatiellä on tullut ajankohtaiseksi Osuuskauppa KPO:n rakentamissuunnitelmien vuoksi. Asemakaavan laadinnan tavoitteena on mahdollistaa uuden S-marketin rakentaminen nykyisen kaupparakennuksen taakse osittain Kauppatien katualueen päälle sekä autopesuhallin sijoittuminen tontille. Lisäksi tavoitteena on polttoaineenjakeuden jatkuminen alueella sekä rakennusoikeuden maltillinen nostaminen. Asemakaavan muutoksella ei mahdollisteta vähittäiskaupan yksikön sijoittumista alueelle. KPO vastaa alueen asemakaavan laadinnan kustannuksista.

Plandea Oy on laatinut osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivämäärällä 11.6.2019 (pöytäkirjan liitteenä) asemakaavan muuttamista varten.

Esitys kj.

Kunnanhallitus päättää käynnistää keskustan asemakaavan muutoksen korttelissa 32 tontilla 1 sekä Kauppatiellä, hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä päättää kuuluttaa kaavan vireilletulosta MRL 63 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

KHALL 25.11.2019 § 170

Liite 1

Keskustan asemakaavan muutoksen kaavaluonnos korttelissa 32 tontilla 1 on valmistunut.

Esitys kj.

Kunnanhallitus

1. asettaa korttelin 32 asemakaavanluonnoksen MRL:n mukaisesti nähtäväksi
2. pyytää kaavaluonnoksesta viranomaislausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin.

KHALL 24.08.2020 § 108

Liite 2

Keskustan asemakaavaluonnos Korttelissa 32 tontilla 1 on ollut nähtävänä 5.12.2019 - 27.1.2020.

Nähtävänäoloaikana ovat Yrityspalvelu Paju Oy, Vaaksanverran Oy, Kuorikoski Veikko ja Asunto Oy Kaustisen Portti jättäneet mielipiteensä sekä lausuntonsa Museovirasto, K. H. Renlundin museo, Keski-Pohjanmaan ympäristöterveyden huolto ja Etelä-Pohjanmaan Ely-keskus. Kaavanlaatijan

vastine jätettyihin mielipiteisiin ja lausuntoihin on esityslistan liitteenä ja ne on huomioitu 18.5.2020 valmistuneessa kaavaehdotuksessa.

Kaavaehdotus, kaavaselostus, havainnekuvat ja kaavanlaatijan vastine ovat esityslistan liitteinä.

Esitys kj.

Kunnanhallitus hyväksyy kaavaehdotuksen liitteen mukaisena ja päättää asettaa sen MRL:n mukaisesti nähtäväksi 30 päivän ajaksi sekä pyytää lausunnot kaavaehdotuksesta nähtävänäoloaikana.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjaan merkittiin, että tekninen johtaja Ilkka Närhi oli tämän pykälän ajan paikalla kutsuttuna asiantuntijana klo 18.05– 18.20 ja esitteli liitteisiin esityslistan lähettämisen jälkeen tehdyt muutokset kokouksessa.
