

Maankäyttö- ja kehittämistoimikunta	§ 7	06.06.2019
Kunnanhallitus	§ 97	17.06.2019
Kunnanhallitus	§ 42	02.03.2020
Kunnanhallitus	§ 109	24.08.2020

## UUTELAN ASEMAKAAVAN AVAUS

29/5.51.512/2019

MAATMK § 7 vs. tekninen johtaja Ilkka Närhi 040 769 8668

Ylijoen kaavoituksen jäädyttämisen kautta on noussut tarve kaavoittaa uusia rivitalotontteja ja omakotitalotontteja. Uutelan kaava-alueella Jylhäntien varressa olevat rivitaloille kaavoitetut tontit on todettu olevan väärässä paikassa ja rivitaloille tuleva liikenne olisi Jylhäntielle hankalaa. Uutelan kaavaa avaamalla tähän voidaan kaavoittaa omakotitalotontteja tilalle ja kaavassa oleva viheralue voidaan kaavoittaa omakotitaloasutusta ajatellen. Saman aikaisesti voidaan kaavassa Uutelan länsialueella olevat omakotitalotontit kaavoittaa rivitalotontteiksi, jolloin kaava palvelisi paremmin kysyntää.

**Päätösesitys** Maankäyttö- ja kehittämistoimikunta hyväksyy Uutelan asemaava osittaista avaamista ja esittää sen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

**Päätös** Hyväksyttiin

\_\_\_\_\_

KHALL 17.06.2019 § 97

**Esitys kj.** Kunnanhallitus päättää käynnistää Uutelan alueen asemakaavan osittaisen uudistamisen.

**Päätös** Hyväksyttiin.

\_\_\_\_\_

KHALL 02.03.2020 § 42

Liite 2

Uutelan alueen asemakaavan kaavaluonnos on valmistunut.

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 133 ja 141 - 147 sekä niihin liittyviä viher- ja katualueita. Asemakaavan laajennus koskee kiinteistöjä 12:79 ja 23:44. Asemakaavalla muodostuvat korttelit 98, 99, 133 ja 141 - 149 sekä viher- ja katualuetta.

**Esitys kj.** Kunnanhallitus

- hyväksyy kaavaluonnoksen liitteen mukaisena

- asettaa sen nähtäväksi MRL:n mukaisesti 30 päivän ajaksi ja
- pyytää kaavaluonnoksesta viranomaislausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjaan merkittiin, että tekninen johtaja oli tämän pykälän ajan paikalla kutsuttuna asiantuntijana klo 18.28 – 18.46.

KHALL 24.08.2020 § 109 Uutelan asemakaavaluonnos on ollut nähtävänä 5.3.2020 – 6.4.2020.  
Liite 3

Nähtävänäoloaikana on Uutelassa asuva perhe jättänyt mielipiteensä asemakaavaluonnoksesta.

Lausuntonsa ovat antaneet Museovirasto, K. H. Renlundin museo, Verko-Korpela, Keski-Pohjanmaan ympäristöterveyden huolto ja Etelä-Pohjanmaan Ely-keskus. Kaavanlaatijan vastine jätettyihin mielipiteisiin ja lausuntoihin on esityslistan liitteenä ja ne on huomioitu valmistuneessa kaavaehdotuksessa.

Kaavaehdotus, kaavaselostus, luontoselvitys ja kaavanlaatijan vastine ovat esityslistan liitteinä.

Esitys kj.

Kunnanhallitus hyväksyy kaavaehdotuksen ja päättää asettaa sen MRL:n mukaisesti nähtäväksi 30 päivän ajaksi sekä pyytää lausunnot kaavaehdotuksesta nähtävänäoloaikana.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjaan merkittiin, että tekninen johtaja Ilkka Närhi oli tämän pykälän ajan paikalla kutsuttuna asiantuntijana klo 18.21 – 18.25.

Katri Puumala saapui tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18.25.

---